



# imie

GENERAL Y GRANDES MERCADOS  
JULIO 2022

imie  
**8,9%**  
variación interanual  
**1.858 puntos**  
Índice General

0,9% variación mensual  
33,2% desde mínimos  
-20,5% desde máximos

**8,2%**  
variación interanual  
**2.047 puntos**  
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES

**9,7%**  
variación interanual  
**1.747 puntos**  
ÁREAS METROPOLITANAS

**7,4%**  
variación interanual  
**1.885 puntos**  
COSTA MEDITERRÁNEA

**4,0%**  
variación interanual  
**1.789 puntos**  
BALEARES Y CANARIAS

**9,4%**  
variación interanual  
**1.561 puntos**  
RESTO DE MUNICIPIOS

0,6% variación mensual  
39,3% desde mínimos  
-19,3% desde máximos

1,0% variación mensual  
32,6% desde mínimos  
-27,4% desde máximos

0,9% variación mensual  
24,7% desde mínimos  
-31,8% desde máximos

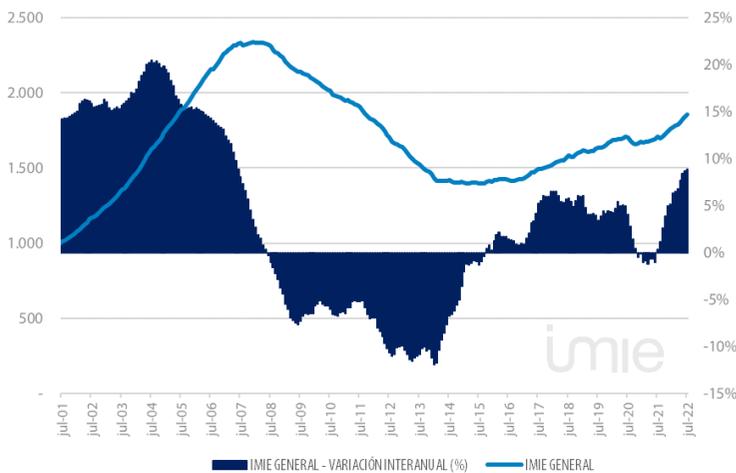
0,1% variación mensual  
29,1% desde mínimos  
-12,2% desde máximos

0,8% variación mensual  
19,5% desde mínimos  
-30,4% desde máximos

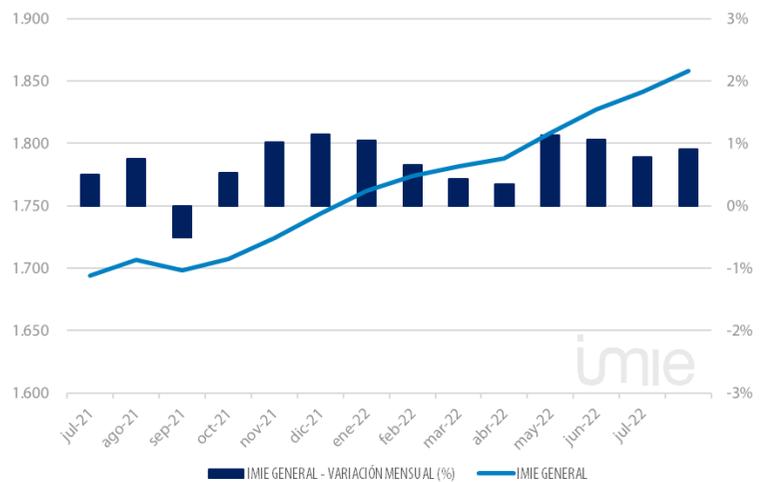
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

### Evolución histórica del Índice General

ÍNDICE GENERAL Y VARIACIÓN INTERANUAL



VARIACIÓN MENSUAL (ÚLTIMOS 12 MESES)

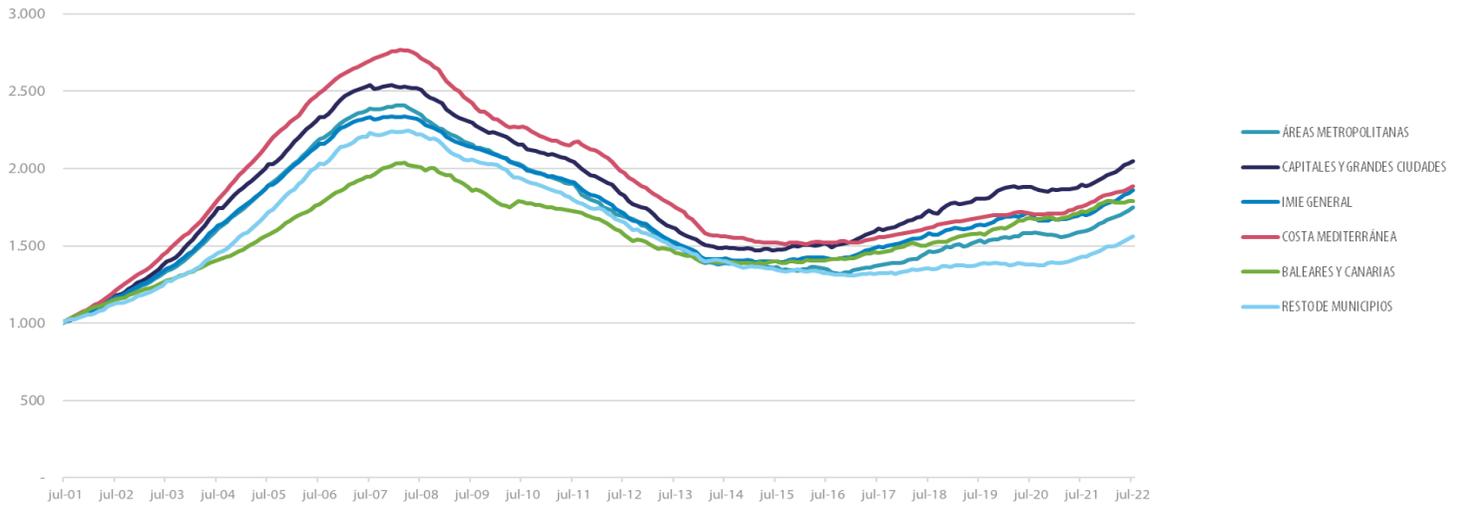


### Flash de Mercado

Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosisad).

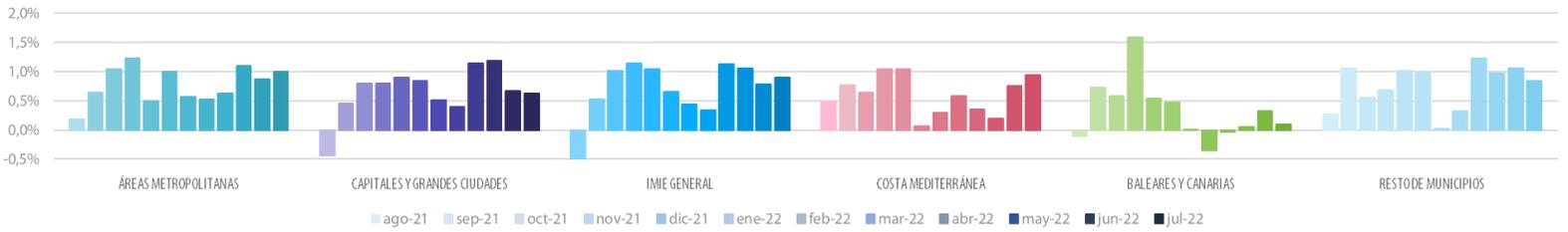
COMPRAVENTA DE VIVIENDAS	VISADOS DE OBRA NUEVA	OFERTA NETA EN PORTALES (variación trimestral)	HIPOTECAS	IMIE GENERAL	IPC	EURIBOR (tipo)	TASA DE DUDOSIDAD	AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL	PARO REGISTRADO
<b>27,7%</b>	<b>-14,8%</b>	<b>-3,96%</b>	<b>25,4%</b>	<b>8,9%</b>	<b>10,8%</b>	<b>0,99%</b>	<b>3,00%</b>	<b>3,8%</b>	<b>-15,6%</b>
MAY	MAY	2T 2022	MAY	JUL	JUL	JUL	2T 2022	JUL	JUL

Evolución comparada de índices



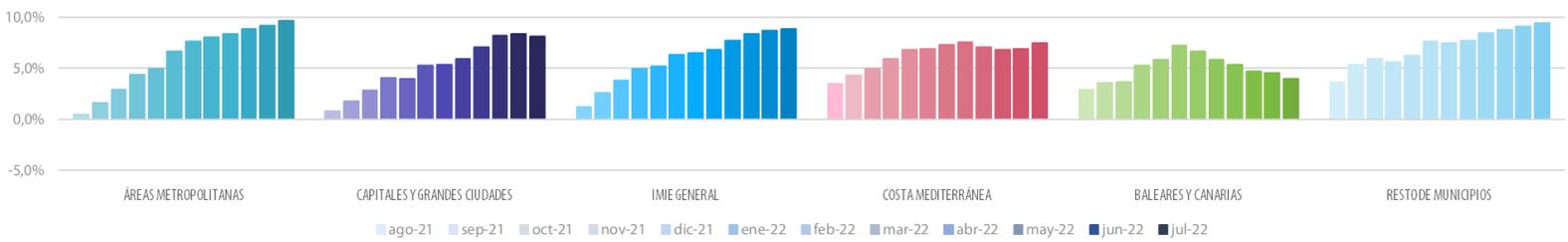
Variación mensual

ÚLTIMOS 12 MESES

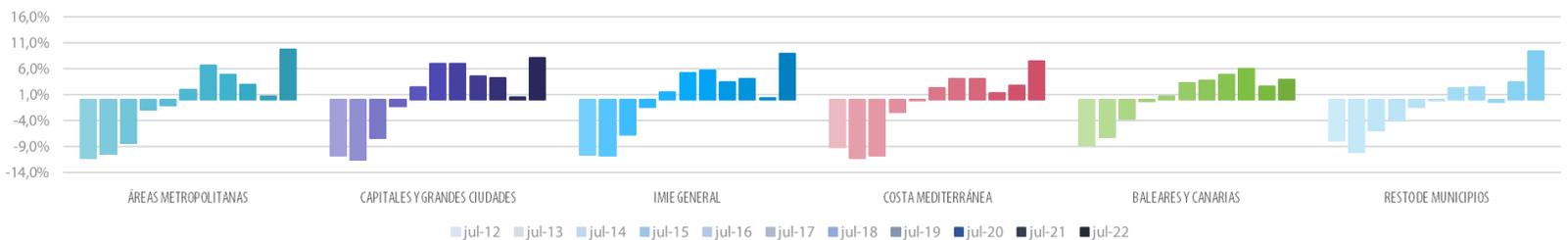


Variación interanual

ÚLTIMOS 12 MESES



ÚLTIMOS 10 AÑOS



Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	MAY 2022	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>27,7%</b>	12,2%
Número absoluto	<b>60.059</b>	47.349
Variación acumulada*	<b>24,1%</b>	23,1%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



VISADOS DE OBRA NUEVA

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	MAYO 2022	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>-14,8%</b>	-28,0%
Número absoluto	<b>6.604</b>	11.065
Variación acumulada*	<b>1,5%</b>	6,0%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



OFERTA EN LOS PORTALES INMOBILIARIOS

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	2T 2022	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	<b>689.586</b>	718.036
Variación interanual	<b>-8,81%</b>	-7,17%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



HIPOTECAS

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	MAYO 2022	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>25,4%</b>	4,7%
Número absoluto	<b>44.165</b>	33.423
Variación acumulada*	<b>18,4%</b>	16,4%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE GENERAL

Evolución del precio medio por m2 de las viviendas valoradas por Tinsa.

	JULIO 2022	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>8,9%</b>	8,7%
Variación desde máximos	<b>-20,5%</b>	-21,3%

Fuente: Tinsa.

Indicadores económicos



IPC

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	JULIO 2022	MES ANTERIOR
Tasa anual	<b>10,8%</b>	10,2%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



EURIBOR

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	JULIO 2022	MES ANTERIOR
Tasa mensual	<b>0,99%</b>	0,85%

Fuente: Banco de España.



TASA DE DUDOSIDAD\*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	MARZO 2022	MES ANTERIOR
Tasa trimestral	<b>3,00%</b>	3,06%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	JULIO 2022	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>3,8%</b>	4,3%
Número absoluto	<b>20.340.964</b>	20.348.330

Fuente: Ministerio de Trabajo



PARO REGISTRADO

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	JULIO 2022	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>-15,6%</b>	-20,3%
Número absoluto	<b>2.883.812</b>	2.880.582

Fuente: Ministerio de Trabajo