

Madrid, 11 de Noviembre de 2008

## IMIE Octubre 2008

### Resultados Octubre 2008

|                              | Indice octubre 07 | Indice octubre 08 | Variación interanual |
|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| General                      | 2265              | 2117              | -6.5%                |
| Capitales y Grandes Ciudades | 2414              | 2253              | -6.7%                |
| Areas Metropolitanas         | 2227              | 2058              | -7.6%                |
| Costa Mediterránea           | 2535              | 2310              | -8.9%                |
| Baleares y Canarias          | 1896              | 1794              | -5.4%                |
| Resto de Municipios          | 2141              | 2027              | -5.3%                |

### Comentarios

El índice **IMIE** General correspondiente al mes de octubre de 2008, señala un nuevo descenso del valor de las viviendas del 6.5% respecto al mismo mes del año anterior, situándose en niveles similares a septiembre-octubre de 2006. El índice acumula otra caída consecutiva en términos interanuales, siguiendo la línea iniciada hace ocho meses; esta caída es la más importante de la serie desde que se inició el descenso nominal de los valores de tasación. Si analizamos la bajada desde diciembre de 2007, mes en el que el **IMIE** General alcanzó su valor máximo, el descenso ha sido ocho décimas mayor, concretamente del 7.3% en los últimos diez meses.

Todos los subíndices territoriales del **IMIE** presentaron bajadas superiores a las del mes anterior, aunque destaca especialmente la de la Costa Mediterránea cuya tasa interanual arrojó una caída del 8.9%, marcando el mayor descenso relativo de los observados hasta ahora en cualquiera de los índices, aunque ha de tenerse en cuenta que este índice presentó un comportamiento menos acusado en el mes anterior. Como viene siendo habitual las zonas con correcciones superiores a las del índice general fueron, además de la Costa Mediterránea ya reseñada, las Areas Metropolitanas de las grandes ciudades con un 7.6% y las propias Capitales y Grandes Ciudades con un 6.7%.

Volvieron a situarse con descensos inferiores a la media las islas Baleares y Canarias, que marcaron una bajada interanual del 5.4%, y el Resto de Municipios que se sumaron al repunte en los guarismos negativos con un descenso del 5.3% en octubre, frente al escaso 1.7% que habían presentado un mes antes.

Es destacable el comportamiento de las Areas Metropolitanas y la Costa Mediterránea a lo largo de este año, ya que desde el máximo de diciembre de 2007 han corregido sus valores a la baja un 9.5% y un 10.8% respectivamente.