

Madrid, 9 de Diciembre de 2008

## IMIE (nota de prensa)

### Resultados Noviembre 2008

	Indice Noviembre 07	Indice Noviembre 08	Variación interanual
General	2261	2084	-7.8%
Capitales y Grandes Ciudades	2407	2204	-8.4%
Áreas Metropolitanas	2251	2060	-8.5%
Costa Mediterránea	2468	2258	-8.5%
Baleares y Canarias	1894	1734	-8.4%
Resto de Municipios	2144	2008	-6.3%

### Comentarios

El **IMIE** General correspondiente al mes de Noviembre de 2008, señala un nuevo descenso del valor de las viviendas del 7.8% respecto al mismo mes del año anterior. El valor del índice se situó en Noviembre de 2008 en 2084 (base enero 2001=1000), un nivel similar al de mayo-junio de 2006, acumulando el noveno valor mensual negativo consecutivo. Si analizamos la bajada desde diciembre de 2007, mes en el que el **IMIE** General alcanzó su valor máximo, el descenso ha sido un punto porcentual mayor, concretamente del 8.8% en los últimos once meses.

Es destacable que en el mes de Noviembre cuatro de los cinco subíndices territoriales del **IMIE** presentan bajadas superiores a la media general. En un primer grupo, los subíndices de "Costa Mediterránea" y de "Áreas Metropolitanas" descienden un 8,5%. Con cifras casi idénticas, los subíndices de "Capitales y Grandes Ciudades" y "Baleares y Canarias" descienden un 8,4%. En este último caso, es notable la variación producida desde el -5,4% del subíndice correspondiente al mes de octubre al actual -8,4% del mes de noviembre.

Tan sólo el subíndice de "Resto de Municipios" presentó una tasa inferior a la media general, marcando una bajada del 6.3% interanual. Sigue siendo el ámbito territorial más rezagado dentro del comportamiento generalizado de descensos, aunque también acelera su caída en un punto porcentual respecto al mes anterior.

Finalmente es reseñable el recorrido de la "Costa Mediterránea" en los últimos once meses, ya que desde el máximo de diciembre de 2007 el índice muestra una corrección que alcanza ya el 12,8%.