

Madrid, 13 de Enero de 2009

## IMIE (nota de prensa)

### Resultados Diciembre 2008

	Indice Diciembre 07	Indice Diciembre 08	Variación interanual
General	2284	2084	-8.8%
Capitales y Grandes Ciudades	2417	2220	-8.1%
Areas Metropolitanas	2274	2043	-10.2%
Costa Mediterránea	2590	2220	-14.3%
Baleares y Canarias	1881	1711	-9.0%
Resto de Municipios	2168	2025	-6.6%

### Comentarios

El IMIE general de diciembre refleja una caída del 8.8% interanual, un punto porcentual superior a la del mes pasado, cerrando un año caracterizado por descensos continuos en el valor nominal de las viviendas. Fue precisamente hace un año cuando el índice alcanzó su nivel máximo desde el inicio de la serie histórica situándose en 2284 (base 2001 = 1000); desde entonces ha ido sufriendo recortes paulatinos hasta el 2084 actual, que lo devuelve a niveles similares a los de mayo – junio de 2006. A pesar de que el descenso interanual de diciembre es el más acusado de la serie, el nivel del índice repite el dato de noviembre (2084) debido fundamentalmente a un mejor comportamiento en las “Capitales y Grandes Ciudades” y el “Resto de municipios”, que han compensado las bajadas producidas en el resto de submercados.

Atendiendo a los subíndices territoriales de los IMIE destaca especialmente el descenso en la “Costa Mediterránea” del 14.3%, que se desmarca claramente del resto dentro de la tónica general de caídas. Le siguieron por este orden las “Areas Metropolitanas”, con un recorte del 10.2%, y las islas “Baleares y Canarias”, que se alzaron al tercer lugar con un descenso interanual del 9%.

Por debajo de la media general se situaron las “Capitales y Grandes Ciudades” que cerraron el año con un descenso del 8.1%, y el “Resto de municipios” que vuelven a presentar la caída menos acusada con un 6.6%. En ambos casos el índice de diciembre alcanzó un nivel ligeramente superior al del mes anterior, redundando en un menor descenso interanual respecto a noviembre en el caso de las ciudades, y en una leve bajada adicional de tres décimas de punto en el resto de municipios del interior peninsular. Esta interrupción en la tendencia puede deberse a un hecho puntual dentro de un mes excepcional como diciembre, o bien atender a una cierta desaceleración en la caída nominal de los valores. Los primeros meses del año 2009 revelarán si existe o no un cambio significativo en el comportamiento del mercado.