

6,1%



CAPITALES Y GRANDES CIUDADES

2.331 puntos

0,9% variación mensual
48,1% desde mínimos
-12,9% desde máximos

4,5%



ÁREAS METROPOLITANAS

2.015 puntos

1,0% variación mensual
48,1% desde mínimos
-17,3% desde máximos

9,0%



COSTA MEDITERRÁNEA

2.147 puntos

0,3% variación mensual
43,0% desde mínimos
-2,4% desde máximos

11,5%



BALEARES Y CANARIAS

2.186 puntos

0,3% variación mensual
58,9% desde mínimos
7,9% desde máximos

6,1%



RESTO DE MUNICIPIOS

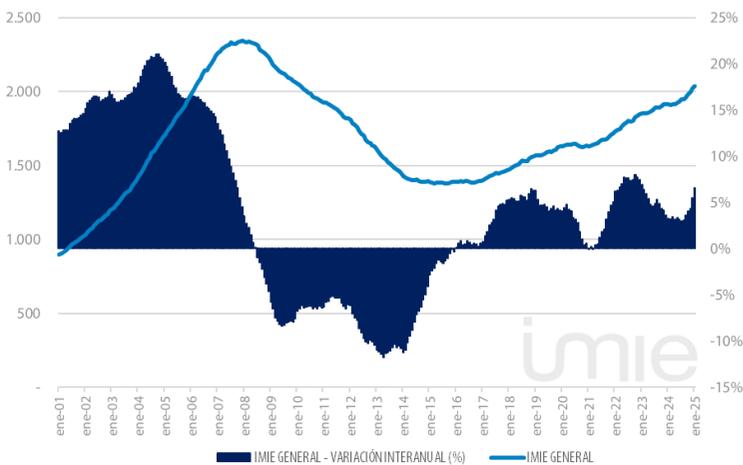
1.738 puntos

0,9% variación mensual
30,8% desde mínimos
-22,9% desde máximos

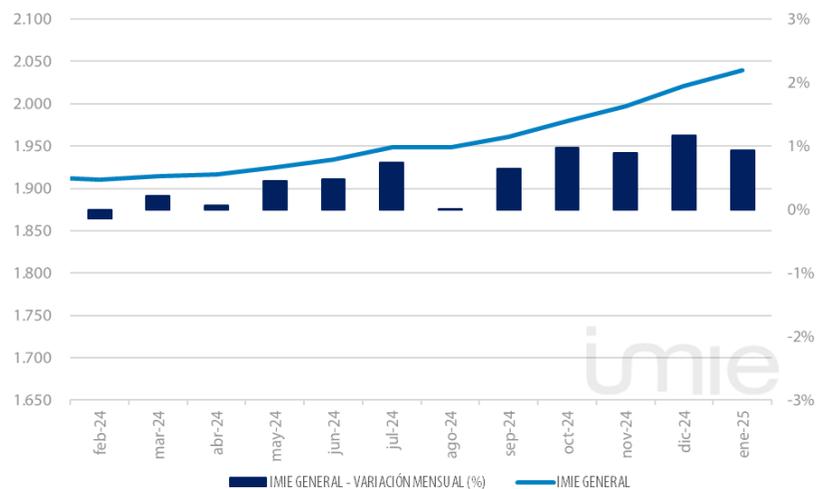
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General

ÍNDICE GENERAL Y VARIACIÓN INTERANUAL



VARIACIÓN MENSUAL (ÚLTIMOS 12 MESES)

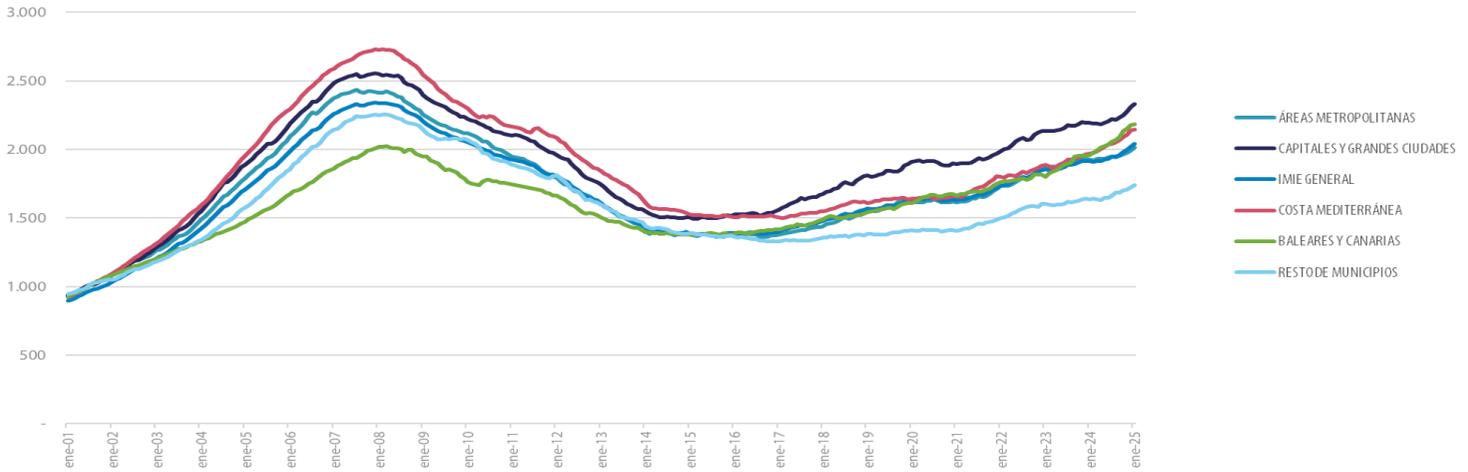


Flash de Mercado

Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).

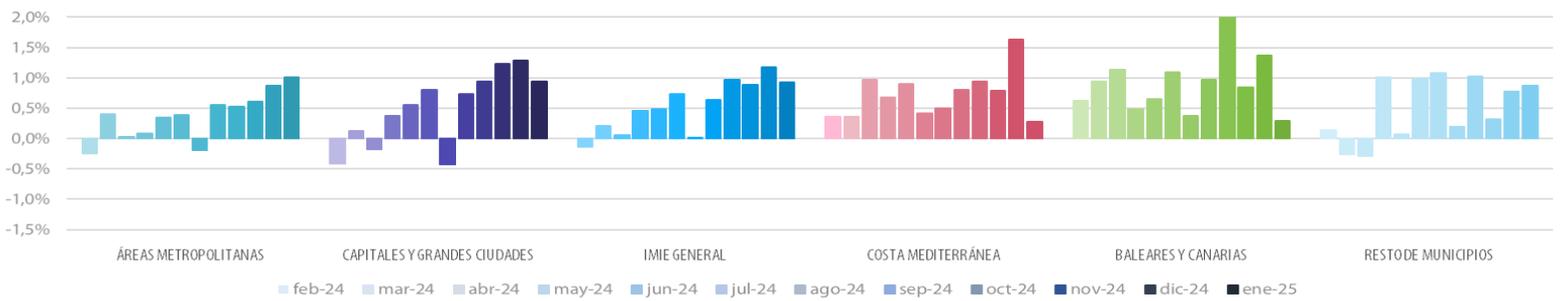
| | | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|-----------|--------------|------|----------------|-------------------|---------------------------------|-----------------|
| | | | | | | | | | |
| COMPRVENTA DE VIVIENDAS | VISADOS DE OBRA NUEVA | OFERTA NETA EN PORTALES (variación trimestral) | HIPOTECAS | IMIE GENERAL | IPC | EURIBOR (tipo) | TASA DE DUDOSIDAD | AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL | PARO REGISTRADO |
| 15,8% | 28,7% | -2,48% | 17,9 | 6,6% | 3,0% | 2,5% | 2,46% | 2,4% | 2,4% |
| NOV | NOV | 4T 2024 | NOV | ENE | ENE | ENE | 3T2024 | ENE | ENE |

Evolución comparada de índices



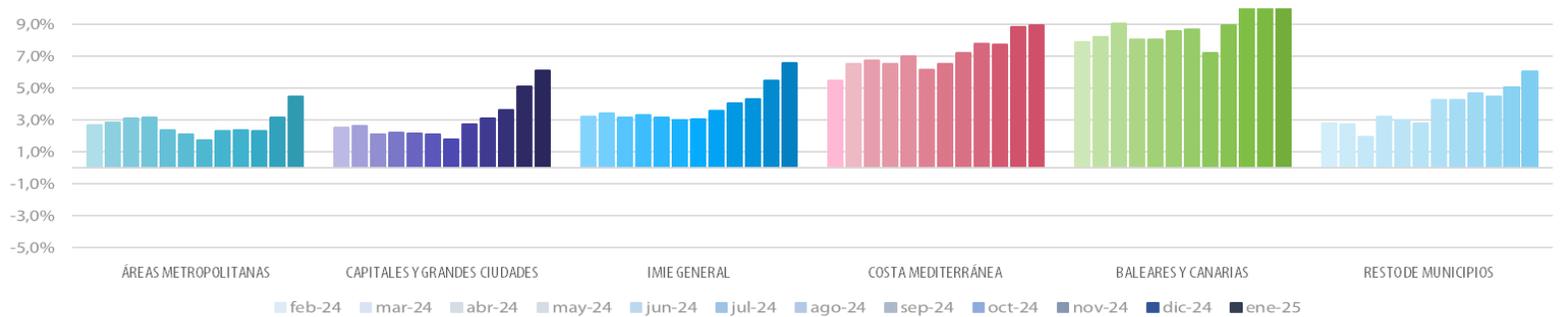
Variación mensual

ÚLTIMOS 12 MESES

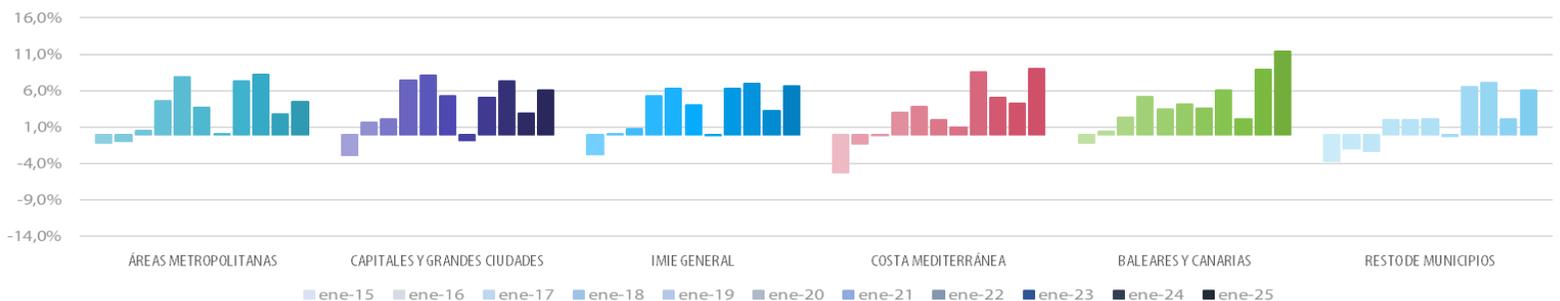


Variación interanual

ÚLTIMOS 12 MESES



ÚLTIMOS 10 AÑOS



Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

| | NOVIEMBRE 2024 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------------|---------------|
| Variación interanual | 15,8% | 51,2% |
| Número absoluto | 54.299 | 69.418 |
| Variación acumulada* | 7,5% | 6,7% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



VISADOS DE OBRA NUEVA

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

| | NOVIEMBRE 2024 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------------|---------------|
| Variación interanual | 28,7% | 13,9% |
| Número absoluto | 11.457 | 12.090 |
| Variación acumulada* | 11,5% | 9,8% |

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



OFERTA EN LOS PORTALES INMOBILIARIOS

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

| | 4T 2024 | TRI. ANTERIOR |
|----------------------|----------------|----------------|
| Número absoluto | 572.379 | 586.954 |
| Variación interanual | -18,68% | -17,24% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



HIPOTECAS

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

| | NOVIEMBRE 2024 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------------|---------------|
| Variación interanual | 17,9% | 61,4% |
| Número absoluto | 38.497 | 51.535 |
| Variación acumulada* | 9,8% | 9,0% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE GENERAL

Evolución del precio medio por m2 de las viviendas valoradas por Tinsa.

| | ENERO 2025 | MES ANTERIOR |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Variación interanual | 6,6% | 5,5% |
| Variación desde máximos | -12,9% | -13,7% |

Fuente: Tinsa.

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

| | ENERO 2025 | MES ANTERIOR |
|------------|-------------|--------------|
| Tasa anual | 3,0% | 2,8% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



EURIBOR

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

| | ENERO 2025 | MES ANTERIOR |
|--------------|--------------|--------------|
| Tasa mensual | 2,52% | 2,43% |

Fuente: Banco de España.



TASA DE DUDOSIDAD*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

| | SEPTIEMBRE 2024 | TRI. ANTERIOR |
|-----------------|-----------------|---------------|
| Tasa trimestral | 2,46% | 2,53% |

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.
* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

| | ENERO 2025 | MES ANTERIOR |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Variación interanual | 2,4% | 2,4% |
| Número absoluto | 21.095.814 | 21.337.962 |

Fuente: Ministerio de Trabajo



PARO REGISTRADO

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

| | ENERO 2025 | MES ANTERIOR |
|----------------------|------------------|------------------|
| Variación interanual | -6,1% | -5,4% |
| Número absoluto | 2.599.443 | 2.560.718 |

Fuente: Ministerio de Trabajo