

Índice General Noviembre



Capitales y grandes ciudades

9,4%
1.576 puntos



Áreas metropolitanas

4,7%
1.349 puntos



Costa mediterránea

7,8%
1.464 puntos



Balears y Canarias

2,3%
1.442 puntos



Resto de municipios

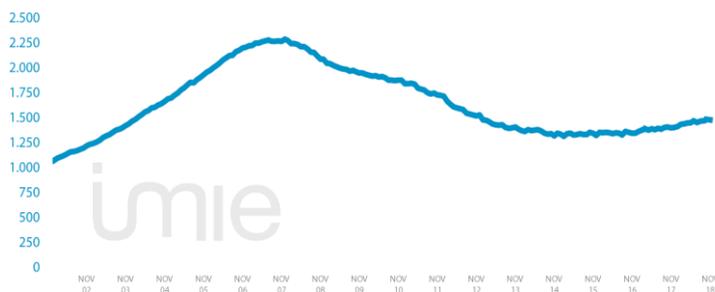
0,1%
1.392 puntos

% interanual

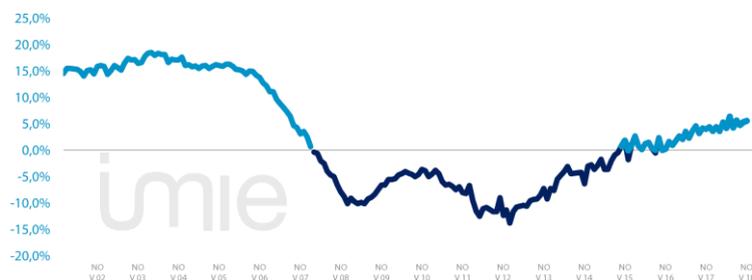
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa de viviendas

10,8%
SEP



Visados de obra nueva

8,1%
SEP



Oferta neta en portales (variación trimestral)

1,08%
3T 2018



Hipotecas

10,4%
SEP



IMIE General

5,6%
NOV



IPC

1,7%
NOV



Euribor (tipo)

-0,147%
NOV



Tasa de dudosidad

4,45%
2T 2018



Afiliados a la Seguridad Social

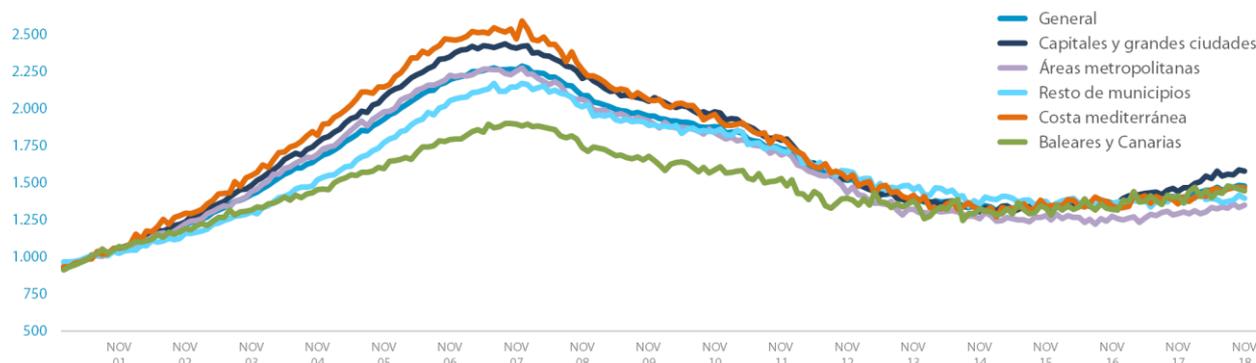
2,87%
NOV



Paro registrado

-6,37%
NOV

Evolución comparada de subíndices



Variación interanual en los últimos 12 meses

	DIC17	ENE18	FEB18	MAR18	ABR18	MAY18	JUN18	JUL18	AGO18	SEP18	OCT18	NOV18
General	4,0%	4,5%	3,6%	4,5%	3,6%	5,4%	4,2%	4,3%	5,6%	4,8%	5,3%	5,6%
Capitales y grandes ciudades	5,9%	7,5%	5,1%	5,9%	6,8%	8,7%	6,8%	7,6%	9,8%	7,3%	8,5%	9,4%
Áreas metropolitanas	1,3%	3,7%	3,2%	3,9%	1,5%	5,7%	5,4%	4,6%	2,4%	4,0%	3,8%	4,7%
Costa mediterránea	1,1%	5,7%	3,0%	4,4%	0,4%	0,3%	3,0%	2,1%	4,8%	4,7%	6,0%	7,8%
Baleares y Canarias	6,8%	3,8%	4,1%	6,8%	-2,3%	5,6%	2,0%	3,4%	9,2%	3,9%	4,5%	2,3%
Resto de municipios	2,6%	-0,4%	0,9%	1,1%	3,3%	1,1%	0,1%	-0,5%	-0,4%	0,9%	0,9%	0,1%

Evolución del índice y variación interanual 2007 - 2018

		NOV-07	NOV-08	NOV-09	NOV-10	NOV-11	NOV-12	NOV-13	NOV-14	NOV-15	NOV-16	NOV-17	NOV-18
General	Puntos	2,261	2,084	1,947	1,875	1,725	1,514	1,405	1,316	1,341	1,343	1,397	1,475
	% interanual	3,1%	-7,8%	-6,6%	-3,6%	-8,0%	-12,3%	-7,2%	-6,3%	1,9%	0,2%	4,0%	5,6%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2,407	2,204	2,050	1,975	1,784	1,527	1,407	1,302	1,342	1,362	1,441	1,576
	% interanual	2,6%	-8,4%	-7,0%	-3,6%	-9,7%	-14,4%	-7,9%	-7,4%	3,0%	1,5%	5,9%	9,4%
Áreas metropolitanas	Puntos	2,251	2,060	1,913	1,836	1,686	1,432	1,320	1,258	1,276	1,271	1,288	1,349
	% interanual	1,2%	-8,5%	-7,1%	-4,0%	-8,2%	-15,1%	-7,8%	-4,7%	1,4%	-0,4%	1,3%	4,7%
Costa mediterránea	Puntos	2,468	2,258	2,056	1,959	1,802	1,528	1,414	1,322	1,341	1,343	1,358	1,464
	% interanual	0,2%	-8,5%	-8,9%	-4,7%	-8,0%	-15,2%	-7,5%	-6,5%	1,4%	0,2%	1,1%	7,8%
Baleares y Canarias	Puntos	1,894	1,734	1,679	1,587	1,529	1,392	1,379	1,324	1,327	1,320	1,409	1,442
	% interanual	5,9%	-8,4%	-3,2%	-5,5%	-3,7%	-9,0%	-0,9%	-4,0%	0,2%	-0,6%	6,8%	2,3%
Resto de municipios	Puntos	2,144	2,008	1,884	1,842	1,713	1,575	1,453	1,354	1,372	1,355	1,391	1,392
	% interanual	4,4%	-6,3%	-6,2%	-2,2%	-7,0%	-8,0%	-7,8%	-6,8%	1,3%	-1,2%	2,6%	0,1%

Ponderaciones y metodología

41,2%	17,6%	9,1%	9,9%	22,2%	Tipo: Laspeyres Encadenado	2001 = 1.000
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	Frecuencia: Mensual	Viviendas de mercado libre
					Tipo: Viviendas de mercado libre	España
					País: España	
					Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones	

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	SEP 2018	MES ANTERIOR
Variación interanual	10,8%	8,1%
Número absoluto	42.766	44.637
Variación acumulada*	11,6%	11,7%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	SEP 2018	MES ANTERIOR
Variación interanual	8,1%	25,2%
Número absoluto	7.255	5.953
Variación acumulada*	24,1%	26,1%

Fuente: Ministerio de Fomento.

(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	3T 2018	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	729.833	722.035
Liquidez* (meses)	7,8	8,0

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(* Plazo medio de venta en meses.



Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	SEP 2018	MES ANTERIOR
Variación interanual	10,4%	8,2%
Número absoluto	32.457	28.755
Variación acumulada*	10,5%	10,5%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.

	NOV 2018	MES ANTERIOR
Variación interanual	5,6%	5,3%
Variación acumulada*	5,2%	5,7%

Fuente: Tinsa.

(* Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	NOV 2018	MES ANTERIOR
Tasa anual	1,7%	2,3%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	NOV 2018	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,147	-0,154

Fuente: Banco de España.



Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	2T 2018	1T 2018
Tasa trimestral	4,45%	4,59%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	NOV 2018	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,87%	3,05%
Número absoluto	18.945.624	18.993.073

Fuente: Ministerio de Empleo.



Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	NOV 2018	MES ANTERIOR
Variación interanual	-6,37%	-6,12%
Número absoluto	3.252.867	3.254.703

Fuente: Ministerio de Empleo.