



INCOIN

Extracto del Informe de Coyuntura
Inmobiliaria - 4to trimestre 2010

VENTAS Y STOCK DE VIVIENDAS NUEVAS
MERCADO HABITACIONAL ESTADO DE MÉXICO
Zona Metropolitana de la Ciudad De México
Valle De Toluca

1. Comparativa ZMCM, VTOL y DF.....	1
Zona Metropolitana de la Ciudad de México	
2. Mapa de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México.....	2
3. Ventas al cuarto trimestre de 2010 ZMCM.....	2
4. Proyectos en venta ZMCM.....	3
5. Avance de obra de los proyectos ZMCM.....	3
6. Stock de unidades en venta ZMCM.....	4
7. Precios ofertados ZMCM.....	5
8. Ritmo de venta ZMCM.....	5

Valle de Toluca	
9. Mapa de la Zona Valle de Toluca.....	6
10. Ventas al cuarto trimestre de 2010 VTOL.....	6
11. Proyectos en venta VTOL.....	7
12. Avance de obra de los proyectos VTOL.....	7
13. Stock de unidades en venta VTOL.....	8
14. Precios ofertados VTOL.....	9
15. Ritmo de venta VTOL.....	9

El objetivo del Informe de Coyuntura Inmobiliaria (INCOIN) es proporcionar un análisis detallado, único y exclusivo del sector, la información que se muestra es de primera fuente y está basada en el seguimiento real de todos los proyectos estudiados que reúne información del mercado inmobiliario a partir de un censo con tracking trimestral. El INCOIN contiene información detallada de los proyectos en venta y posee una

cobertura total de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México (ZMCM) y del Valle de Toluca (VTOL). Es información estratégica en la toma de decisiones en el sector inmobiliario, permitiendo afrontar los actuales retos, en los que cada participante está inmerso. En las próximas páginas se presenta un extracto con indicadores tomados del INCOIN.

■ 1. Comparativa ZMCM, VTOL Y DF.

En esta primera parte se realiza un análisis comparativo de las tres zonas que interactúan por su cercanía e interrelación social y cultural, no significa que sean mercados semejantes, sino más bien los contrastes y coincidencias pueden proporcionarnos información útil para la interpretación de los indicadores que se mostrarán por cada una de las zonas en estudio.

En la ZMCM se visitaron 17 municipios y en el VTOL 10, de estos datos se obtuvieron los siguientes indicadores:

• Número de Proyectos.

La mayor concentración de proyectos se ubica en el D.F. y corresponde a la tipología de departamentos, esta representa el 64% de total de las tres zonas, en los casos de ZMCM y VTOL los desarrollos se concentran en vivienda horizontal y suman 204 proyectos de casas, estos superan en un 300% los 51 proyectos de casas que están vigentes en el D.F. **Tabla 1.**

• Número de Unidades (stock).

Al analizar el número de unidades que se desarrollan en las tres zonas, encontramos que la ZMCM y VTOL, duplican lo ofertado en el D.F. esto es un total de 56,155 unidades (ZMCM y VTOL) contra las 9,705 unidades en el DF.

Asimismo la tipología de casas en desarrollos horizontales es la que predomina en contraste con la tipología de departamentos que se desarrollan en el D.F. **Tabla 1.**

• Tamaño Promedio de proyecto.

El número de unidades promedio que se desarrollan en ZMCM Y VTOL es de 266 unidades promedio de stock inicial, para el mercado de casa habitación esto supera por mucho las unidades promedio que se desarrollan en el DF, las cuales apenas superan las 4 unidades por proyecto. En el caso de los desarrollos de los departamentos, la ZMCM Y VTOL desarrollan proyectos con un stock inicial promedio de 52 unidades, superando las 15 unidades promedio que presenta el DF. Este dato se calcula tomando en cuenta el stock de unidades con el que inician los proyectos, de estos se obtiene el promedio por zona **Gráfico 1.**

Tabla 1. Número de Proyectos por Zona.

Proyectos por Zona			
	DF	ZMCM	ZVTOL
Departamentos	621	87	3
Casas	51	103	101
Total	672	190	104

Unidades por Zona			
	DF	ZMCM	ZVTOL
Departamentos	9502	1386	263
Casas	203	45808	8698
Total General	9705	47194	8961

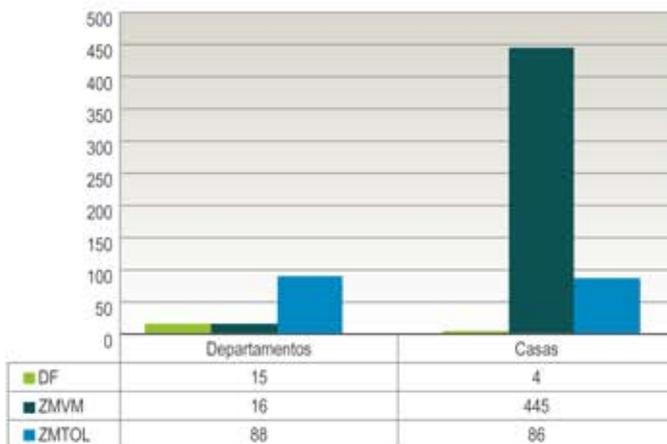
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

• Ventas.

El número de unidades vendidas para el cuarto trimestre de 2010 es de 11,764 en las dos zonas del Estado de México (ZMCM y VTOL) estas se dividen de forma muy equilibrada ya que el 68% de las ventas se registra en la ZMCM y el restante 32% se realiza en el VTOL.

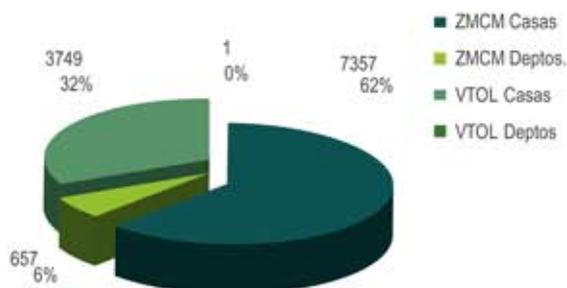
Predominan las ventas de casas, de estas 7,357 unidades corresponden para la ZMCM y el VTOL suma un total de 3,749 u. de casas vendidas durante este cuarto trimestre de 2010

Gráfico 1. Número de Unidades Promedio de cada Proyecto



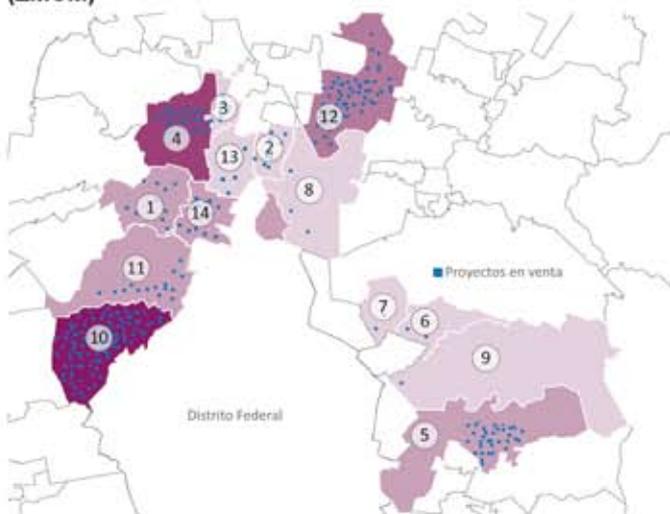
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 2. Cantidad de proyectos por Municipio



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

2. Mapa de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México. (ZMCM)



Zona metropolitana de la Ciudad de México (ZMCM)	1. Atzacapan de Zaragoza	6. Chicoloapan	11. Naucalpan
	2. Coacalco	7. Chimalhuacán	12. Tecámac
	3. Cuautitlán	8. Ecatepec	13. Tlittitlán
	4. Cuautitlán Izcalli	9. Ixtapalucan	14. Tlalnepantla
	5. Chalco	10. Huixquilucan	

Número de proyectos		
1-10	21-30	41-50
11-20	31-40	51-60

En esta sección se analiza el Mercado Inmobiliario de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México con información obtenida de 17 Municipios que se visitaron.

3. Ventas al cuarto trimestre de 2010

Para este cuarto trimestre del 2010 las ventas de vivienda nueva en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México se ubicaron en 8,014 unidades. El 91% de las ventas se reportó en condominios horizontales (casas) con 7,357 unidades; solo 657 unidades de departamentos (verticales) fueron comercializadas, mismas que representan el 9% restante de las unidades vendidas. **Tabla 1.**

Las ventas se concentraron en los Municipios de Huehuetoca, Zumpango y Tecámac con 2,724 unidades, 2,080 unidades y 1,311 unidades vendidas, respectivamente. Estos tres Municipios representan el 76% del total de las operaciones de venta realizadas en la Zona Metropolitana de La Ciudad de México. Los Municipios que presentan el menor número de unidades vendidas son: Tlittitlán, Chicoloapan y Chimalhuacán con 23, 13 y 1 unidades vendidas, respectivamente. **Gráfico 1.**

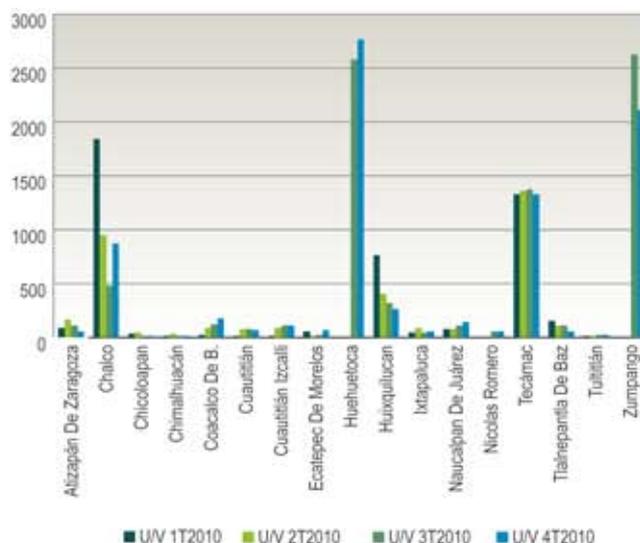
El segmento de vivienda que presenta un mayor desplazamiento es el de Interés Social con 6,972 unidades comercializadas, en el mismo rubro le sigue el segmento de vivienda Media con 469 unidades comercializadas; estos dos segmentos representan el 93% de las ventas del Mercado en la zona. **Gráfico 2.**

Tabla 2. Evolución de las unidades vendidas por trimestre.

Evolución de las Unidades Vendidas por trimestre				
Tipo De Vivienda	1ro T2010	2do T2010	3er T2010	4T T2010
Departamentos	907	780	682	657
Casas	5400	2623	7324	7357
Total General	6307	3403	8006	8014
Variación		-46%	135%	0%

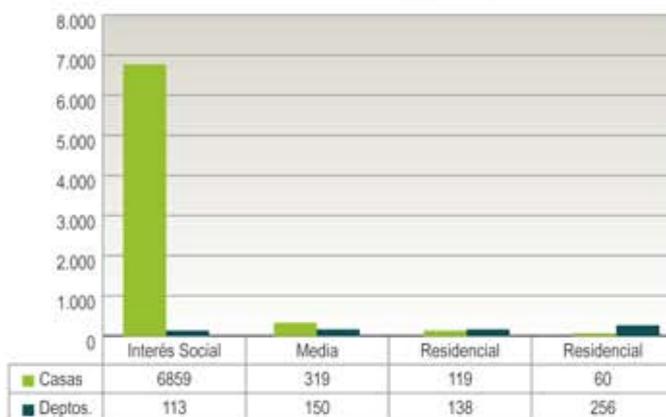
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 3. Unidades vendidas por municipio.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 4. Unidades vendidas por segmento.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

4. Proyectos en Venta

Oferta en el cuarto trimestre de 2010.

En este cuarto trimestre se encuentran activos 190 proyectos de vivienda, incluyendo casas y departamentos: existen 103 proyectos activos de vivienda vertical (departamentos) y 87 proyectos de vivienda horizontal (casas). **Gráfico 4.**

Los Municipios líderes en cuanto al número de proyectos son: Huixquilucan, Tecamac y Cuautitlán Izcalli, los cuales abarcan el 52% del mercado de vivienda nueva en oferta con un total de 99 proyectos. **Gráfico 3.**

Evolución del número de proyectos en venta.

El número de proyectos activos para el cuarto trimestre es de 190, lo que representa una disminución considerable de prácticamente el 14% respecto a los 220 proyectos activos reportados en el tercer trimestre de 2010.

Por tipo de proyecto la disminución para los desarrollos de vivienda horizontal (casas) es de 10%, mientras que los desarrollos verticales (departamentos) presentaron una disminución de 18% con respecto al tercer trimestre de 2010. **Gráfico 4.**

Proyectos nuevos ingresados en el 4T2010.

Para este cuarto trimestre se registró un ingreso de 12 proyectos nuevos; por tipología de vivienda, se tiene que 4 proyectos son de vivienda vertical (departamentos), mientras que 8 corresponden a proyectos horizontales (casas).

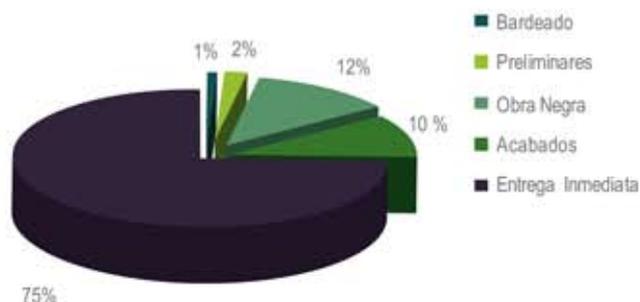
40 proyectos agotaron su stock de los cuales 24 corresponden a proyectos de vivienda vertical y los 16 restantes son horizontales.

Gráfico 5.

5. Avance de obra de los proyectos.

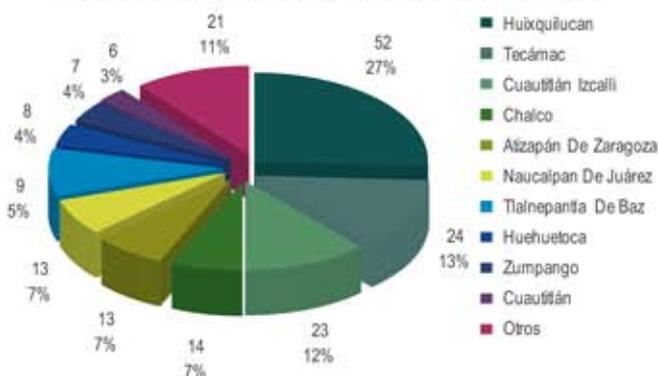
Respecto al estado de obra de los proyectos solo el 3% se encuentran en etapas iniciales de Bardeado y Preliminares, los cuales corresponden a 6 proyectos. La mayor concentración de proyectos 162, se encuentra en etapas finales como acabados con 10% y entrega inmediata con 75%; el restante 12% corresponde a proyectos que se encuentran en Obra Negra. **Gráfico 6.**

Gráfico 8. Avance de obra de los proyectos.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 5. Número de proyectos en venta por municipio.



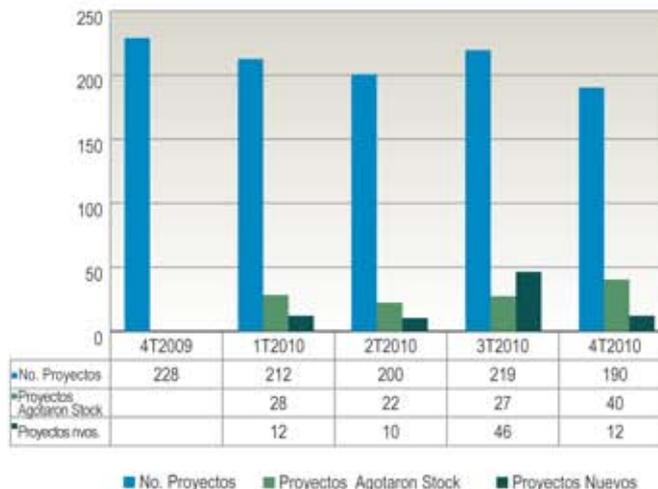
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010. *Otras: Tultitlán, Huehuetoca, Zumpango, Cuautitlán, Nicolás Romero, Chicoloapan, Chimalhuacán.

Gráfico 6. Evolución trimestral del número de proyectos.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 7. Proyectos ingresados y proyectos agotados.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

6. Stock de unidades en venta

El total de viviendas en venta para la Zona Metropolitana de la Ciudad de México es de 47,194 unidades; los Municipios de Zumpango, Huehuetoca y Cuautitlán son los que presentan el mayor porcentaje de unidades en stock sumando 86% de unidades en venta.

Los 14 Municipios restantes con el 16% de participación en cuanto a unidades en venta, suman 6,702 unidades en venta. **Gráfico 10.**

Evolución del stock de unidades en venta

Respecto al comportamiento del stock en los distintos segmentos de vivienda, se observa una leve recuperación para el segmento de Residencial Plus de 3%. Por el contrario observamos que en los demás segmentos de vivienda existen notables reducciones de stock que van desde un -14% para el segmento de vivienda Media, hasta un -32% en el segmento Residencial. **Gráfico 8.**

El total del stock en venta para este cuarto trimestre es de 47,194 unidades (casas y departamentos), la mayor concentración de vivienda se registra en los desarrollos horizontales de casas dentro del segmento de interés social con un total de 44,709 unidades que representa el 94% del total del stock en venta. **Gráfico 9.**

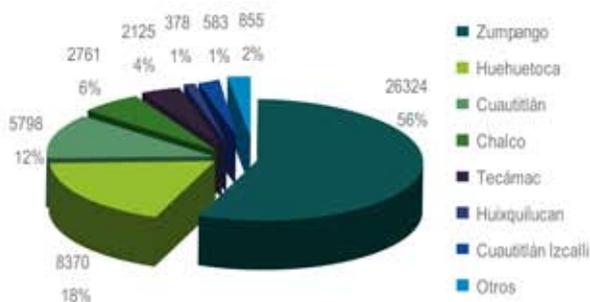
Analizando el total del stock observamos que solo el 3% (1,386 unidades) corresponden a tipologías de departamentos y el 97% restante, (45,808 unidades) a tipologías de casas.

Tabla 3. Tabla de participación en el mercado.

	Stock Total	% de Participación	Stock casas	Stock depots.
Económica				
Interes Social	44806	95%	44709	97
Media	1327	3%	914	414
Residencial	417	1%	143	274
Residencial Plus	643	1%	42	601
TOTAL	47194	100%	45808	1386

FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 12. Stock por municipio.



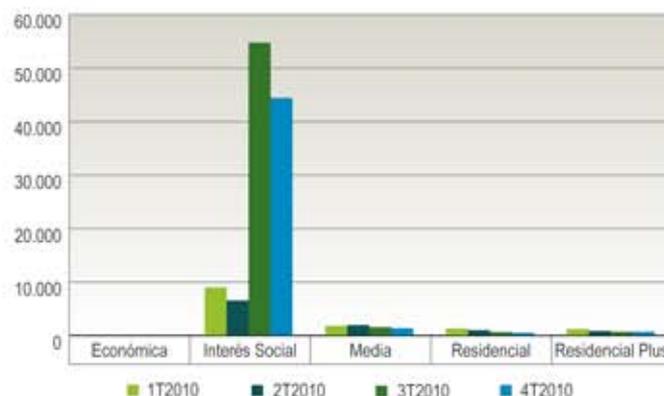
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 9. Evolución del stock según tipo de vivienda.



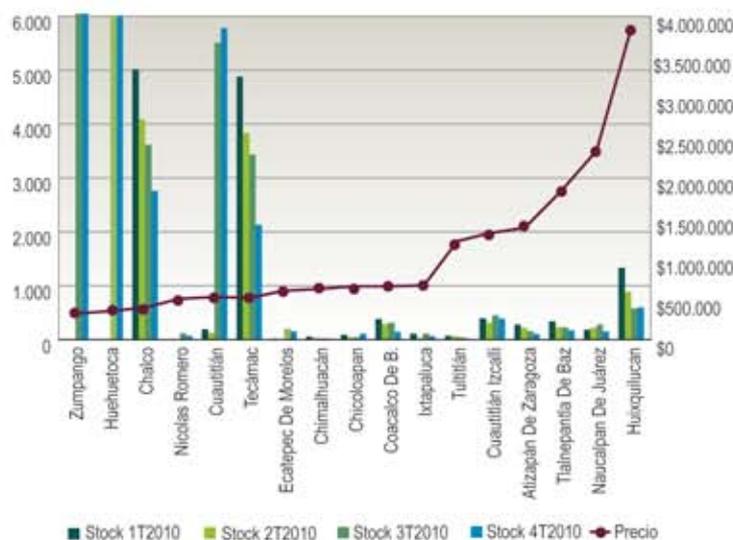
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 10. Evolución del stock por trimestre y segmento. Comparativa 1T2010 al 4T2010



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 11. Stock y valores de venta.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

7. Precios Ofertados.

En cuanto a los valores unitarios de venta se observan notables decrementos con respecto al tercer trimestre de 2010 para el segmento de Residencial Plus de -3% y el segmento de vivienda Media y de -1.78%.

Los únicos segmentos que presentan aumento es el de interés social con 1.72% y el residencial Plus con 7.85%. **Gráfico 12.**

8. Ritmo de Venta.

La velocidad de ventas mensual para la ZMCM en el cuarto trimestre de 2010 es de 2,671 unidades/mes.

Los municipios con mejores velocidades de venta son Nicolás Romero, Coacalco de Berriozábal y Tultitlán con 15%, 17% y 24% de absorción respectivamente. **Gráfico 13.**

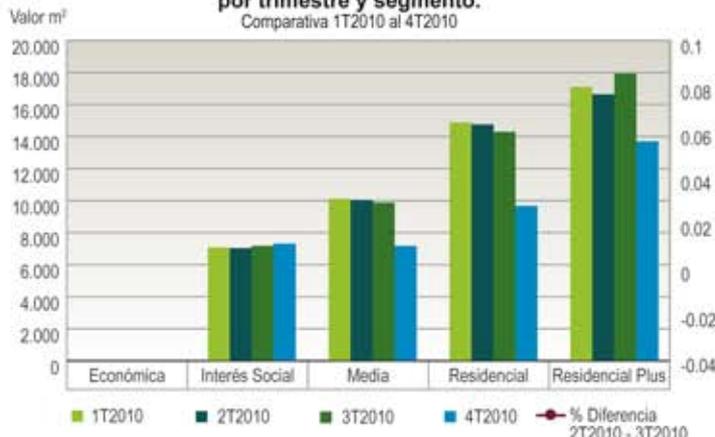
9. Meses para agotar stock

Los Municipios de Zumpango, Huehuetoca y Cuautitlán concentran el 86% del stock disponible y proyectan más de 15 meses para agotar el stock.

El promedio de venta en la zona es de 18.7 meses para agotar stock, siendo los más altos en este rubro Chicoloapan y Zumpango con 37 y 22 meses para agotar el stock.

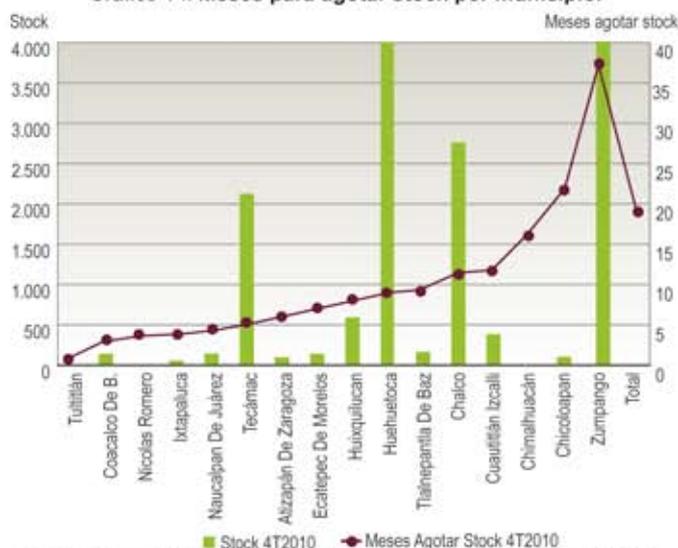
Los meses más bajos para agotar stock se encuentran en los municipios de Tultitlán, Coacalco de Berriozábal y Nicolás Romero con un promedio de 2.3 meses. **Gráfico 14.**

Gráfico 13. Evolución de los valores unitarios por trimestre y segmento.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 14. Meses para agotar stock por municipio.*



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

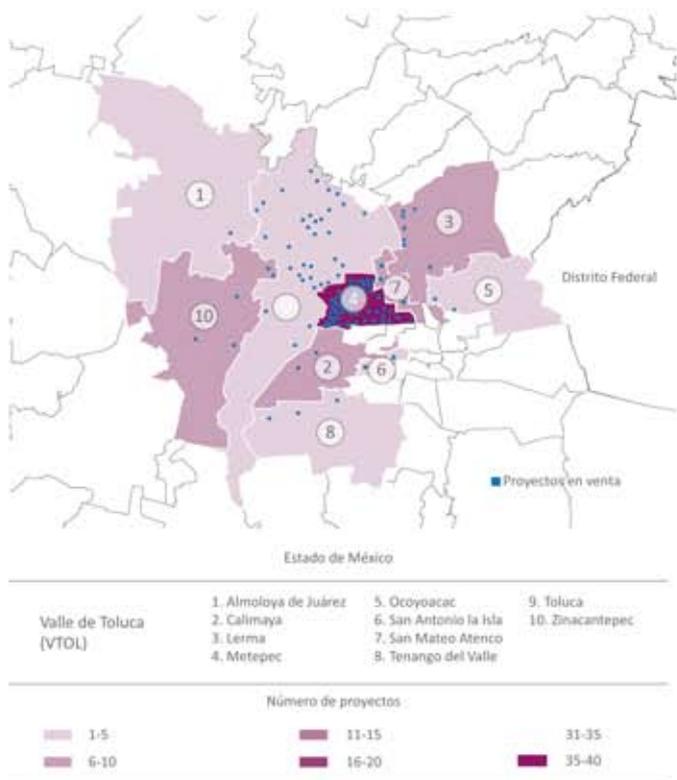
Gráfico 15. Unidades vendidas y velocidades de venta.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Valle de Toluca

■ 9. Mapa de la Zona Valle de Toluca. (VTOL)



En esta sección se analiza el Valle de Toluca con información obtenida de los 10 municipios que se visitaron, los cuales se muestran en el mapa correspondiente.

■ 10. Ventas al cuarto trimestre de 2010

Para este cuarto trimestre del 2010 las ventas de vivienda nueva en el Valle de Toluca (VTOL) se ubicaron en las 3,750 unidades, predominando las ventas de casas con 3,749 unidades lo que representa prácticamente el 100% del total de las ventas de este Mercado. **Tabla 1.**

Los Municipios que presentan mayor número de unidades vendidas son Toluca y San Antonio la Isla siendo Toluca el municipio que mayor número de unidades vendió con 1,372 unidades. Estos dos Municipios concentran el 52% de las operaciones realizadas en el Valle de Toluca.

En el caso contrario, los Municipios que presentan el menor número de unidades vendidas son los Municipios de San Mateo Atenco y Tenango del Valle con 20 y 23 unidades vendidas respectivamente en este periodo. **Gráfico 1.**

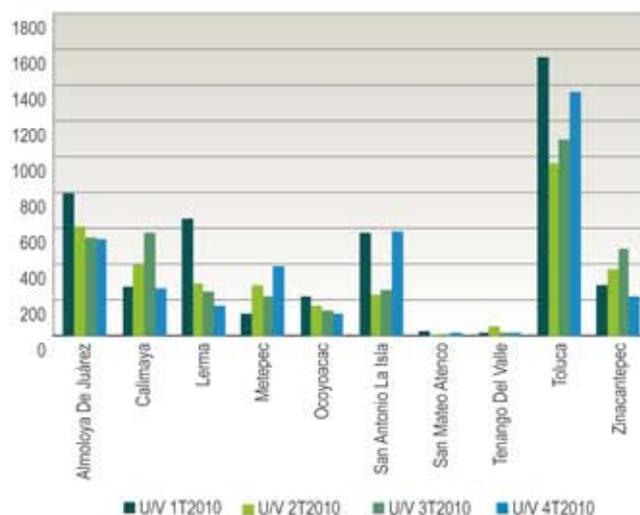
El segmento de Interés Social en su tipología de casas es el que presenta el mayor número de unidades vendidas con 2,264, le sigue la vivienda Media con 868 unidades comercializadas. En contraste, el segmento de Residencial Plus solo ha presentado 51 unidades vendidas que representan únicamente el 1% del Mercado. **Gráfico 2.**

Tabla 4. Evolución de las unidades vendidas por trimestre.

Evolución de las Unidades Vendidas por trimestre				
Tipo De Vivienda	1ro T2010	2do T2010	3er T2010	4T T2010
Departamentos	6	-2	6	1
Casas	4570	3430	3631	3749
Total General	4576	3428	3637	3750
Variación		-25%	6%	3.11%

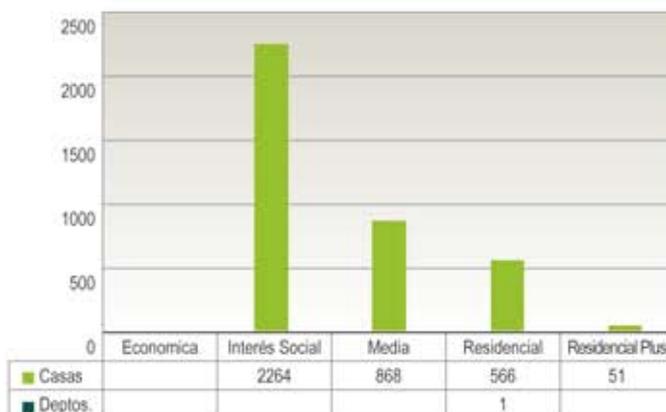
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 16. Unidades vendidas por municipio.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 17. Unidades vendidas por segmento.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

11. Proyectos en Venta

Oferta en el cuarto trimestre de 2010.

En este cuarto trimestre se encuentran activos 104 proyectos de vivienda, incluyendo casas y departamentos, dentro de los diez Municipios que muestran la actividad principal en la zona metropolitana del Valle de Toluca (ZVTOL). De los cuales, Metepec y Toluca concentran 59 proyectos que representan el 57% de la oferta de vivienda en este Mercado. **Gráfico 18.**

Evolución del número de proyectos en venta.

El número de proyectos activos para el cuarto trimestre es de 104 lo que representa un leve aumento con respecto a los 102 proyectos detectados en el tercer trimestre del año. **Gráfico 19.**

Durante el cuarto trimestre del año se iniciaron 11 proyectos nuevos, de los cuales prácticamente el 100% corresponde a vivienda horizontal (casas) e incorporaron un total de 2,848 unidades al Mercado de vivienda en sus diferentes segmentos.

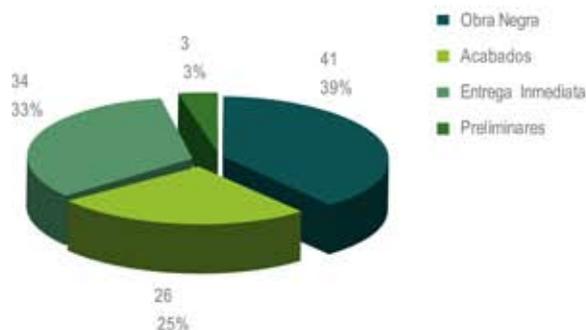
Se observa que el número de unidades ingresadas representa justamente el 76% de las unidades vendidas; es decir 2,848 unidades ingresadas con relación a las 3,750 unidades vendidas.

Durante los últimos tres meses fueron 12 los proyectos que agotaron su stock, todos son proyectos de vivienda horizontal. **Gráfico 20.**

12. Avance de Obra de los proyectos.

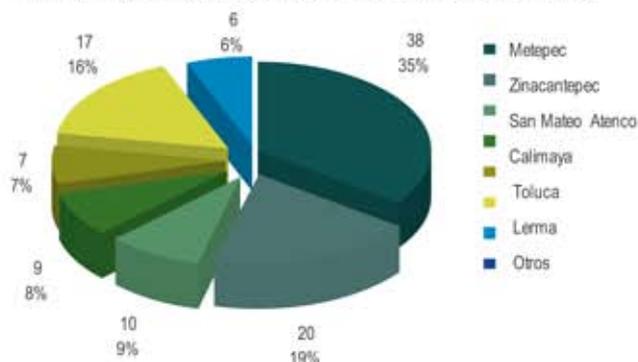
Respecto al estado de obra de los proyectos, solo existe un 3% con un status de obra en etapas Preliminares, en tanto que el 39% se encuentra en la etapa intermedia de Obra Negra; Por el contrario el 58% restante de los proyectos se encuentran en etapas finales como Acabados y Entrega Inmediata. **Gráfico 21.**

Gráfico 21. Avance de obra de los proyectos.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 18. Número de proyectos en venta por municipio.



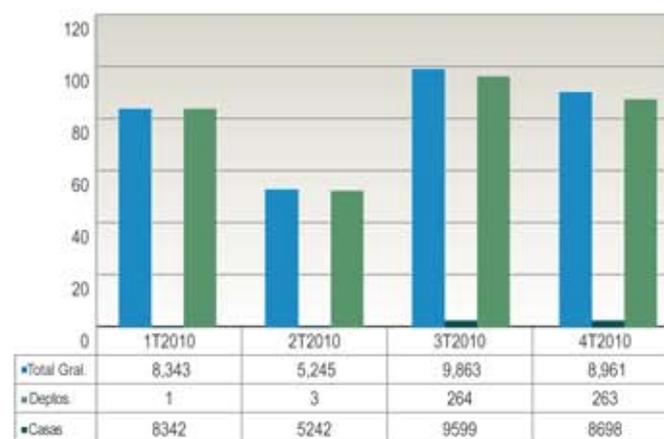
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.
*Otras: San Antonio La Isla, Calimaya, Ocoyoacac y Tenango del Valle.

Gráfico 19. Evolución trimestral del número de proyectos.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 20. Proyectos ingresados y proyectos agotados.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

13. Stock de unidades en Venta.

El número de viviendas en venta al cuarto trimestre de 2010 es de 8,961 unidades; la mayor concentración de vivienda se encuentra en los desarrollos horizontales (casas) con 8,698 unidades en venta. Respecto a los departamentos en venta, estos solo son 263 unidades. **Gráfico 22.**

Los Municipios que concentran el mayor número de unidades en venta son Almoloya de Juárez con 2,370 unidades, Zinacantepec con 1,464 unidades y Calimaya con 1,163 unidades disponibles, la suma de las unidades de estos tres municipios representa el 56% de las unidades disponibles en el Valle de Toluca.

La concentración del stock se ubica en los segmentos de vivienda de interés social y media con un 54% y 22% respectivamente. El número de unidades que suman estos dos segmentos es de 6,835 unidades. **Gráfico 23.**

Los mayores porcentajes de disminución en el stock, comparando el tercer trimestre con el cuarto trimestre de este año, se presentan en Tenango del Valle con -76%, Toluca con -43% y en Metepec con -28%. **Gráfico 24.**

Valores de Venta.

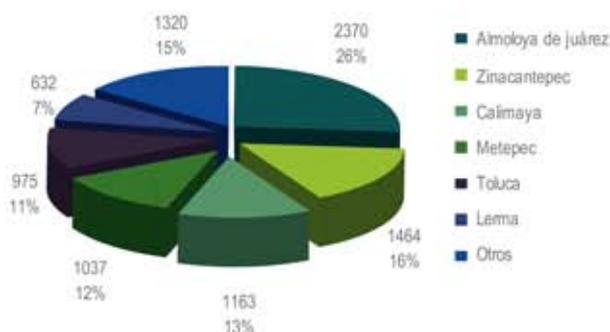
En cuanto al valor de venta promedio Metepec presenta el costo más alto por arriba del \$1,930,00 pesos promedio y el más bajo en San Antonio La Isla con un precio inferior a los \$292,500 pesos en promedio. Toluca presenta un precio promedio de \$628,939 pesos.

Tabla 5. Tabla de participación en el mercado.

	Stock Total	% de Participación	Stock casas	Stock deptos
Económica				
Interes Social	4859	54%	4601	258
Media	1976	22%	1976	
Residencial	1781	20%	1780	1
Residencial Plus	345	4%	341	4
TOTAL	8961	100%	8698	263

FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 25. Stock por municipio.



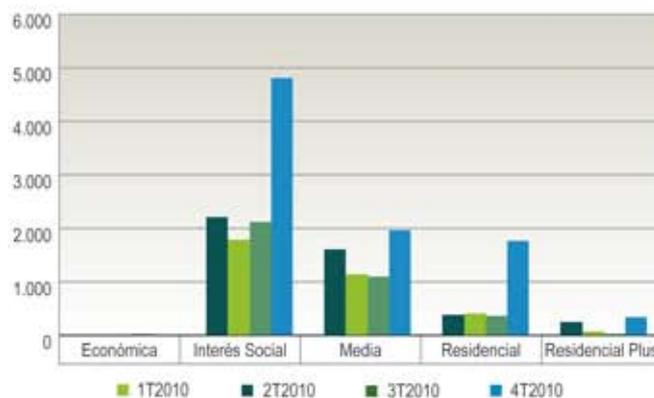
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 22. Evolución del stock según tipo de vivienda.



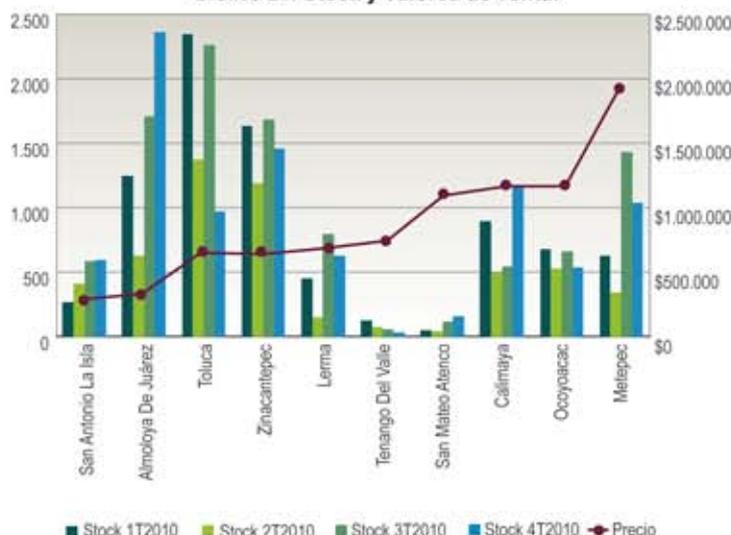
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 23. Evolución del stock por trimestre y segmento. Comparativa 1T2010 al 3T2010



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 24. Stock y valores de venta.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

14. Precios Ofertados.

Observamos que los valores unitarios de la vivienda en el Valle de Toluca presentan variaciones entre los -2.47% y los 1.59% en los precios ofertados. El segmento que aumento sus precios unitarios de venta este cuarto trimestre con respecto al tercer trimestre del año fue Residencial con 1.59%; en tanto que los segmentos que disminuyeron sus precios fueron: Interés Social con un -1.94%, vivienda Media con -2.47%, y Residencial Plus con una disminución de -1.35%. **Gráfico 26.**

15. Ritmo de Venta.

La velocidad de venta mensual para el Valle de Toluca en el cuarto trimestre de 2010 es de 1,372 unidades/mes.

Por segmento se registraron las siguientes velocidades: Interés Social 755 unidades/mes, Media 269 unidades/mes, Residencial 189 unidades/mes y Residencial Plus con 17 unidades/mes.

Los Municipios con mejores velocidades de venta son: Toluca con 471 unidades/mes, Calimaya con 126 unidades/mes y Almoloya de Juárez con 19 unidades/mes.

Meses para agotar stock*

El promedio de la Zona del Valle de Toluca es de 6.53 meses para agotar el stock y el mayor número de meses para agotar stock se encuentra en el Municipio de San Mateo Atenco con prácticamente 24 meses. **Gráfico 27.**

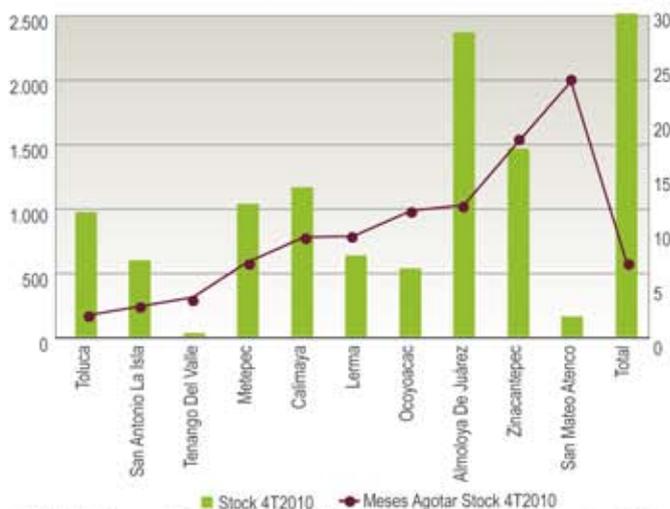
Los Municipios de Almoloya de Juárez, Calimaya y Zinacantepec concentran el mayor stock de la zona con el 56% del Mercado Inmobiliario y el promedio para agotar el stock de estos tres Municipios es de 13 meses.

Gráfico 26. Evolución de los valores unitarios por trimestre y segmento.



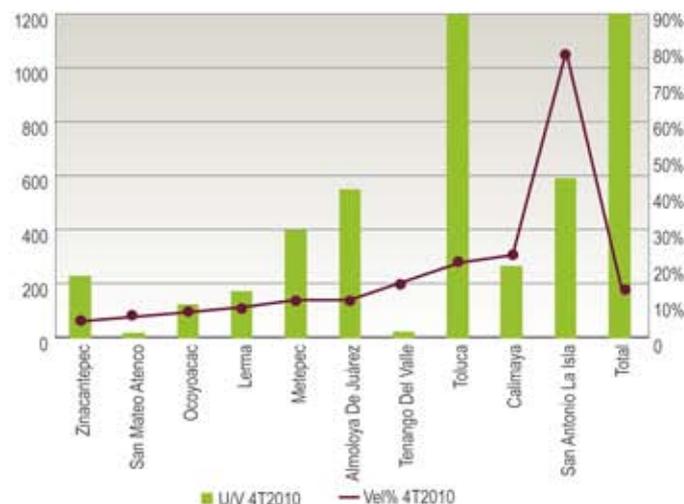
FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 27. Meses para agotar stock por municipio.*



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Gráfico 28. Unidades vendidas y velocidades de venta.



FUENTE: Informe de Coyuntura Inmobiliaria, Estado de México 4º trimestre 2010.

Segmentos económicos considerados para el INCOIN.

Clasificación Homologada de Valor de Vivienda				
Tipo de Vivienda	VSMMDF		Pesos (\$)	
	De	Hasta	De	Hasta
Interés Social				
	Económica	118.1	118	206,122
	Popular	200.1	300	349,357
Tradicional	300.1	300	349,358	611,374
Media	305.1	750	611,375	1,310,088
Residencial	750.1	1,500	1,310,089	2,620,176
Residencial plus	Más de 1,500		Más de 2,620,176	

*Salario mínimo diario para el Distrito Federal vigente a partir del 1 de enero de 2010: \$ 57.46

*Meses para agotar stock, es un indicador que considera el stock disponible y las unidades vendidas en el último trimestre.

Reservados todos los derechos.

El contenido de esta obra está protegida por la Ley, la cual establece penas de prisión y/o multas, además de las correspondientes indemnizaciones por daños y perjuicios, para quienes las reprodujeren, plagieren, distribuyeren o comunicaren públicamente, en todo o en parte una obra literaria, artística, científica, o su transformación, interpretación o ejecución artística fijada en cualquier tipo de soporte o comunicada a través de cualquier medio sin previa autorización.