

6 de abril de 2016

## Cinven adquiere Tinsa

La firma europea de capital riesgo Cinven anuncia hoy la firma del acuerdo de compra de Tinsa a Advent International. Tinsa es el líder en valoración de inmuebles, análisis y servicios de asesoramiento inmobiliario. El valor de la transacción no ha trascendido.

Tinsa, constituida en 1985 y con sede en Madrid (España), es la mayor firma de tasaciones y valoraciones en España y Latinoamérica y realiza tasaciones hipotecarias de todo tipo de inmuebles, tanto terciarios como residenciales, trabajando para clientes particulares, entidades financieras y empresas (incluidas pymes, compañías de inversión inmobiliaria y organismos oficiales). Actualmente, Tinsa opera en más de 25 países de todo el mundo, especialmente en Latinoamérica y tiene oficinas en España, Portugal, Argentina, Chile, Perú, México y Colombia.

Tinsa cuenta con una tecnología propia que está a la vanguardia del mercado y que le permite ofrecer soluciones de valoración precisas y eficientes para sus clientes, así como servicios complementarios como auditorías energéticas y monitorización de promociones inmobiliarias. El Grupo cuenta con 580 empleados y una red de alrededor de 2.000 expertos en tasación. La compañía realiza más de 300.000 tasaciones al año en todo el mundo y suma alrededor de 100.000 clientes, entre los que se encuentra más del 90% de los bancos españoles.

Todo el equipo de Cinven, tanto el área especializada en *business services* (servicios profesionales) como el equipo local de España, consideran que Tinsa es una interesante inversión teniendo en cuenta:

- que está integrada en los procesos de sus principales clientes (bancos) como elemento determinante para la evaluación de riesgos para la concesión de hipotecas nuevas;
- que el exigente contexto normativo actual requiere la tasación de inmuebles para la concesión de hipotecas nuevas, así como las valoraciones periódicas de las carteras inmobiliarias de los bancos. El entramado regulatorio supone mayores barreras de entrada en el sector;
- la inversión continua en sus plataformas tecnológicas, con un claro enfoque hacia la mejora del servicio al cliente así como de sus procesos operativos;
- la recuperación del mercado inmobiliario español, así como el sólido crecimiento previsto en los mercados latinoamericanos donde opera (de alrededor del 20-30% anual);
- las oportunidades de expansión internacional, como la mayor consolidación en Latinoamérica, Estados Unidos y Europa, para diversificar más allá de las fronteras españolas; y
- un reconocido equipo directivo, encabezado por su presidente ejecutivo Ignacio Martos (anteriormente, consejero delegado de Opodo, el portal que fue propiedad de Amadeus, la que fuera una de las inversiones de mayor éxito de Cinven) y por su director financiero, Juan Guerra.

Acerca de esta operación, Ben Osnabrug, Senior Principal de Cinven a nivel mundial, ha comentado:

*“En el segmento de servicios profesionales, Cinven busca adquirir empresas que registren un crecimiento estructural, generen flujo de caja y muestren resistencia en determinados subsectores. Priorizamos servicios empresariales críticos integrados en los procesos de clientes, como fuera el caso*

*de las inversiones pasadas de Cinven en Amadeus y CPA Global. Tinsa responde perfectamente a estas características.*

*Igualmente, Tinsa representa una excelente oportunidad de inversión por ser una compañía de nicho líder en el mercado de externalización de procesos empresariales (BPO, por sus siglas en inglés) en España, con gran capacidad de generación de caja, que podría beneficiarse de manera notable de la recuperación de este mercado. Además, esperamos impulsar su crecimiento a través de nuevas mejoras en términos operativos, en concreto mediante la inversión en tecnología para mejorar la atención al cliente y ganar eficiencia, así como de la expansión internacional, incluidas las oportunidades de consolidación en Latinoamérica”.*

Jorge Quemada, socio y consejero delegado de Cinven en España, ha añadido:

*“La inversión de Cinven en Tinsa sucede a la satisfactoria adquisición de Ufinet en junio de 2014. Ufinet ha registrado un crecimiento sustancial en Latinoamérica, región que ahora representa alrededor del 50% de su volumen de negocio. Desde esta transacción, hemos buscado invertir en empresas con un modelo de negocio similar al de Ufinet: que tengan sede en la península ibérica y actividad en Latinoamérica y potencial de crecimiento internacional.*

*Las operaciones de Tinsa en Latinoamérica son un importante catalizador de crecimiento para la empresa y complementan su sólida evolución en España, que sigue ofreciendo recorrido. Tinsa cuenta con un excelente equipo directivo con el que estamos desando empezar a trabajar”.*

Ignacio Martos, presidente ejecutivo de Tinsa, ha declarado:

*“Durante los últimos años, Tinsa se ha convertido en una de las mayores compañías de valoración inmobiliaria de España y Latinoamérica. Tinsa es reconocida por su clara orientación al servicio al cliente, que es su principal objetivo. Me gustaría agradecer a todos los empleados su compromiso constante en hacer realidad este espíritu de servicio al cliente y a Advent International por el valioso apoyo que nos ha prestado tanto para enfocar nuestro negocio como para preparar el crecimiento futuro. No hay duda de que tenemos que seguir avanzando en el desarrollo de nuevas herramientas tecnológicas para asegurar la mejora constante en nuestros servicios; y vamos a seguir apostando fuerte en nuestras inversiones en este área, especialmente a través de la constante integración tecnológica con las operaciones de nuestros clientes, contribuyendo a acortar plazos y mejorar la precisión de sus valoraciones inmobiliarias. Para mí es un honor trabajar con Cinven, que comparte mi visión del Grupo, y estoy convencido de que juntos lograremos desarrollar un proyecto de empresa multinacional sólida y con crecimiento a largo plazo”.*

La operación está sujeta a aprobación por parte de las autoridades de defensa de la competencia y del Banco de España.

Tinsa representa la decimosexta inversión del Fondo 5 de Cinven.

Entre los asesores para esta operación figuran Rothschild y Socios Financieros (asesores financieros), Clifford Chance (asesor legal de Cinven), Uría Menéndez (asesor legal de Advent), Oliver Wyman (asesor comercial de Advent), McKinsey (asesor comercial de Cinven), KPMG (contable), Deloitte (fiscal) y Garrigues (laboral).

**Para obtener más información, póngase en contacto con:**

Cinven Partners LLP (asesor del Fondo Cinco de Cinven)

<b>Cinven Partners LLP</b>	(Londres)
Vanessa Maydon	Tel. + 44 (0) 207 661 3325 Correo electrónico: <a href="mailto:vanessa.maydon@cinven.com">vanessa.maydon@cinven.com</a>
Clare Bradshaw	Tel. +44 (0) 207 667 3248 Correo electrónico: <a href="mailto:clare.bradshaw@cinven.com">clare.bradshaw@cinven.com</a>
<b>Grupo Albión</b>	(Prensa de Cinven en España)
Sofía García	Tel. + 31 91 531 23 88 <a href="mailto:sgarcia@grupoalbion.net">sgarcia@grupoalbion.net</a>
Alejandra Moore	<a href="mailto:amoore@grupoalbion.net">amoore@grupoalbion.net</a>

**Notas a redactores sobre Cinven y Cinven en España**

**Cinven**

- Cinven es una compañía europea líder de *private equity*, especializada en la inversión en empresas europeas de calidad.
- La firma invierte sus fondos en seis sectores clave: servicios profesionales, servicios financieros, salud, industria, consumo y TMT.
- Cinven adquiere empresas que concentran gran parte de sus operaciones en Europa y que requieran una inversión mínima de 100 millones de euros.
- Su especialización y experiencia en Europa se combinan con su capacidad para aprovechar las oportunidades globales de crecimiento a través de sus oficinas en Asia y Estados Unidos.
- Cinven tiene oficinas en Guernsey, Londres, París, Fráncfort, Milán, Madrid, Luxemburgo, Hong Kong y Nueva York.
- Cinven Capital Management (V) General Partner Limited está autorizada y regulada por la Comisión de Servicios Financieros de Guernsey y Cinven Partners LLP, asesora del Fondo Cinco de Cinven, está autorizada y regulada por la Autoridad de Conducta Financiera del Reino Unido.
- Cinven adquiere empresas exitosas y de gran calidad y trabaja estrechamente con sus compañías, aplicando probadas estrategias de creación de valor para ayudarles en su crecimiento.
- Cinven es un inversor responsable frente a sus empresas participadas y sus empleados, sus proveedores y las comunidades locales donde operan, así como con el medio ambiente.
- En la presente nota de prensa, «Cinven» hace referencia de forma individual o colectiva a Cinven Group Limited, Cinven Partners LLP, Cinven (LuxCo1) S.A., Cinven Capital Management (V) General Partner Limited y sus respectivas filiales [según lo definido en la Ley de sociedades (*Companies Act*) de 2006] y/o los fondos que el grupo gestione o asesore.
- Si desea más información, visite la web [www.cinven.com](http://www.cinven.com)

**Cinven en España**

- Cinven cuenta con una sólida trayectoria de inversión en España tras sus más de dos décadas operando en este mercado.
- Cinven abrió oficina en Madrid en abril de 2015 para fortalecer su capacidad de identificar y aprovechar oportunidades de inversión en Europa. Al frente de la oficina está Jorge Quemada,

socio y consejero delegado de Cinven en España, que desde 2011 lideraba la actividad de Cinven en la península ibérica desde Londres.

- Entre las inversiones de Cinven en España figuran:
  - La última inversión de Cinven en España es Ufinet (antes Gas Natural Fenosa Telecomunicaciones), tras su adquisición a Gas Natural Fenosa en junio de 2014 por 510 millones de euros. Ufinet es un operador neutro de telecomunicaciones que ofrece servicios de transmisión e infraestructura de fibra óptica en España y Latinoamérica. Ufinet cuenta con un elevado flujo de caja y una favorable exposición a mercados latinoamericanos de gran crecimiento. Estos mercados representan una considerable oportunidad de desarrollo dada la creciente demanda de capacidad de banda ancha y el aumento de la inversión en redes de fibra óptica. La sólida experiencia de Cinven en el sector de TMT está avalada por inversiones previas en el sector del cable (como Ziggo, que generó 2,8 veces el capital invertido y Numericable, que generó 4,3 veces el capital invertido).
  - Hasta Ufinet, la última inversión de Cinven en España fue Amadeus, una de las operaciones de mayor éxito de la firma, que generó 7 veces el capital invertido y una plusvalía superior a los 1.600 millones de euros. Actualmente, Amadeus es líder en la provisión de tecnología para la industria mundial del viaje, con una capitalización bursátil de unos 17.000 millones de euros.
  - La primera inversión de Cinven en España fue Parques Reunidos, entre 1994 y 1999, que generó 6 veces el capital invertido.