

IMIE (nota de prensa)

Noviembre 2009

	Índice Noviembre 08	Índice Noviembre 09	Variación Interanual
General	2084	1947	-6.6%
Capitales y Grandes Ciudades	2204	2050	-7.0%
Áreas Metropolitanas	2060	1913	-7.1%
Costa Mediterránea	2258	2056	-8.9%
Baleares y Canarias	1734	1679	-3.2%
Resto de Municipios	2008	1884	-6.2%

“El valor de las viviendas continúa su moderado ajuste, reflejando descensos inferiores a los de meses anteriores”

Comentarios

El **IMIE general** del mes de Noviembre se situó en los 1947 puntos lo que representa un descenso del -6.6%, frente al -7.4% del mes anterior. Continúa por tanto la moderación en el descenso interanual de los valores. Sin embargo la bajada acumulada desde que el índice alcanzó máximos en diciembre de 2007 sigue aumentando, y se sitúa ya en el 14.8%. Esto significa que el índice sigue descendiendo mes a mes, aunque a un ritmo menor.

Respecto a los descensos por zonas, es la **Costa Mediterránea** la que sigue presentando la bajada más acusada con un -8.9% interanual, un punto inferior al -9.9% del mes de Octubre. Los subíndices de **Capitales y Grandes Ciudades** y las **Áreas metropolitanas** mostraron descensos similares del -7% y del -7.1% respectivamente, ambos por encima de la media general. La variación interanual de los subíndices **Baleares y Canarias** y el **Resto de Municipios** no incluidos en las anteriores divisiones territoriales descritas, muestra un comportamiento más contenido, con descensos interanuales por debajo de la media. En el caso de las **Islas** la moderación fue más intensa, ya que alcanzó una variación del -3.2% respecto al año anterior frente al -7.8% del mes de Octubre, comportamiento este que puede ser coyuntural en este mes y que habrá que ver evolucionar en meses sucesivos. El **Resto de Municipios** sin embargo descendieron un -6.2%, cifra relativa 4 décimas inferior a la del mes anterior.

Respecto a los descensos acumulados, el valor de las viviendas en la **Costa Mediterránea** ha superado ya la barrera negativa del 20%, situándose concretamente en el -20.6% tras dos años de bajadas prácticamente ininterrumpidas. En el caso de las **Grandes Ciudades** la bajada desde el máximo es ya del -15.8% y una cantidad ligeramente superior, del -15.9%, es la referida a las **Áreas Metropolitanas**, que mantienen una estrecha relación de mercado con las primeras. En cuanto a sus variaciones acumuladas desde máximos las **Islas** se situaron en el -11.5% y el **Resto de Municipios** en el -13.1%.