

## Índice General Noviembre



1,5%  
1.362 puntos



-0,4%  
1.271 puntos



0,2%  
1.343 puntos



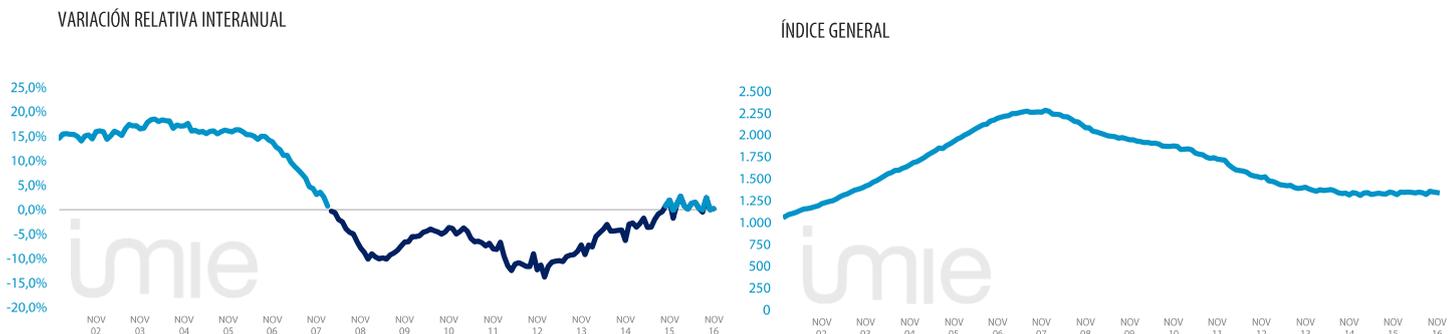
-0,6%  
1.320 puntos



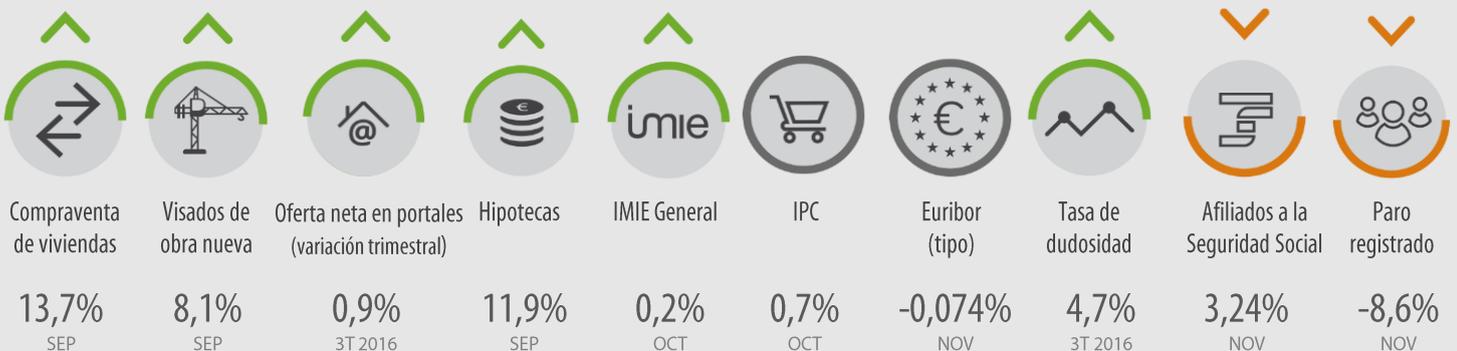
-1,2%  
1.355 puntos

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

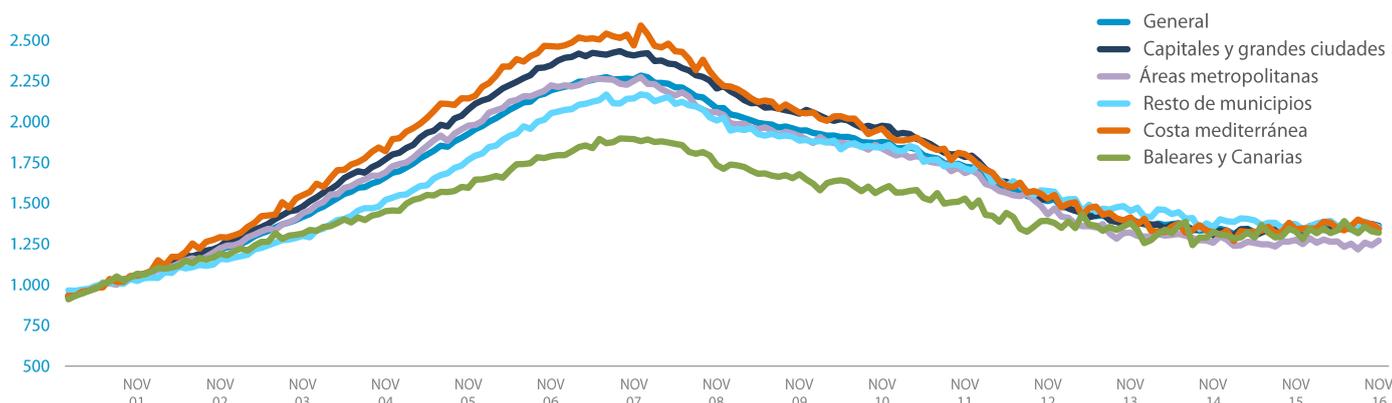
## Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual



## Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



## Evolución comparada de subíndices



## Variación interanual en los últimos 12 meses

	DIC 15	ENE 16	FEB 16	MAR 16	ABR 16	MAY 16	JUN 16	JUL 16	AGO 16	SEP 16	OCT 16	NOV 16
General	-1,8%	1,1%	2,7%	0,8%	0,1%	1,3%	1,5%	0,3%	-0,5%	2,4%	0,0%	0,3%
Capitales y grandes ciudades	-0,3%	2,9%	4,6%	-0,3%	-0,2%	3,5%	3,6%	1,0%	-0,9%	2,5%	1,6%	1,5%
Áreas metropolitanas	-3,7%	0,8%	1,5%	2,8%	0,0%	0,7%	-1,3%	0,3%	-1,5%	-0,5%	-1,8%	-0,4%
Costa mediterránea	2,9%	1,0%	6,1%	4,3%	4,4%	1,6%	0,3%	0,3%	6,2%	4,3%	-0,6%	0,2%
Baleares y Canarias	-2,2%	3,2%	2,5%	4,3%	-0,4%	3,5%	1,8%	1,7%	2,0%	4,4%	-1,2%	-0,6%
Resto de municipios	-4,4%	-2,2%	-0,7%	-1,6%	-0,9%	-5%	0,3%	-1,4%	-2,8%	2,9%	-0,4%	-1,2%

## Evolución del índice y variación interanual 2005 - 2016

		NOV-5	NOV-06	NOV-07	NOV-08	NOV-09	NOV-10	NOV-11	NOV-12	NOV-13	NOV-14	NOV-15	NOV-16
General	Puntos	1.927	2.193	2.261	2.084	1.947	1.875	1.725	1.514	1.405	1.316	1.341	1.343
	% interanual	16,1%	13,9%	3,1%	-7,8%	-6,6%	-3,6%	-8,0%	-12,3%	-7,2%	-6,3%	1,9%	0,2%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.076	2.346	2.407	2.204	2.050	1.975	1.784	1.527	1.407	1.302	1.342	1.362
	% interanual	17,3%	13,0%	2,6%	-8,4%	-7,0%	-3,6%	-9,7%	-14,4%	-7,9%	-7,4%	3,0%	1,5%
Áreas metropolitanas	Puntos	1.977	2.224	2.251	2.060	1.913	1.836	1.686	1.432	1.320	1.258	1.276	1.271
	% interanual	17,1%	12,5%	1,2%	-8,5%	-7,1%	-4,0%	-8,2%	-15,1%	-7,8%	-4,7%	1,4%	-0,4%
Costa mediterránea	Puntos	2.144	2.464	2.468	2.258	2.056	1.959	1.802	1.528	1.414	1.322	1.341	1.343
	% interanual	17,8%	15,0%	0,2%	-8,5%	-8,9%	-4,7%	-8,0%	-15,2%	-7,5%	-6,5%	1,4%	0,2%
Baleares y Canarias	Puntos	1.595	1.789	1.894	1.734	1.679	1.587	1.529	1.392	1.379	1.324	1.327	1.320
	% interanual	9,9%	12,1%	5,9%	-8,4%	-3,2%	-5,5%	-3,7%	-9,0%	-0,9%	-4,0%	0,2%	-0,6%
Resto de municipios	Puntos	1.767	2.053	2.144	2.008	1.884	1.842	1.713	1.575	1.453	1.354	1.372	1.355
	% interanual	16,2%	16,2%	4,4%	-6,3%	-6,2%	-2,2%	-7,0%	-8,0%	-7,8%	-6,8%	1,3%	-1,2%

## Ponderaciones y metodología

<b>38,84%</b>	<b>17,83%</b>	<b>9,78%</b>	<b>8,92%</b>	<b>24,63%</b>	<b>Tipo:</b>	Laspeyres Encadenado
Capitales y Grandes ciudades	Áreas Metropolitanas	Costa Mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de Municipios	<b>Base:</b>	2001 = 1.000
					<b>Frecuencia:</b>	Mensual
					<b>Tipo:</b>	Viviendas de mercado libre
					<b>País:</b>	España
					<b>Fuente:</b>	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

## | Principales indicadores inmobiliarios y económicos

### Indicadores inmobiliarios



#### Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	SEP 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	13,7%	20,9%
Número absoluto	34.931	35.501
Variación acumulada*	14,9%	15%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	SEP 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	8,1%	20,2%
Número absoluto	4.961	3.291
Variación acumulada*	32,2%	35,7%

Fuente: Ministerio de Fomento.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Oferta en los portales inmobiliarias

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	3T 2016	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	742.609	736.132
Liquidez* (meses)	10,6	10,53

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(\*) Plazo medio de venta en meses.



#### Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	SEP 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	11,9%	6,9%
Número absoluto	26.667	20.609
Variación acumulada*	13,5%	13,7%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### IMIE General

Evolución del precio medio por m<sup>2</sup> de las viviendas valoradas por Tinsa.

	NOV 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	0,2%	0,0%
Variación acumulada*	1,8%	2,2%

Fuente: Tinsa.

(\*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

### Indicadores económicos



#### IPC

Índice de Precios al Consumo.

	OCT 2016	MES ANTERIOR
Tasa mensual	0,7%	0,2%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



#### Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	OCT 2016	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,074%	-0,069%

Fuente: Banco de España.



#### Tasa de dudosidad\*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	3T 2016	TRIM. ANTERIOR
Tasa trimestral	4,7%	4,8%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



#### Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	NOV 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,24%	3,44%
Número absoluto	17.780.524	17.813.356

Fuente: Ministerio de Empleo.



#### Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	NOV 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	-8,66%	-9,85%
Número absoluto	3.789.823	3.764.982

Fuente: Ministerio de Empleo.