

Índice General Septiembre



1,6% Var. mensual
23,6% desde mínimos
-29,1% desde máximos



Capitales y
grandes ciudades
6,7%
1.718 puntos

0,4% Var. mensual
32,0% desde mínimos
-29,4% desde máximos



Áreas
metropolitanas
5,7
1.455 puntos

2,2% Var. mensual
19,6% desde mínimos
-36,0% desde máximos



Costa
mediterránea
12,0%
1.641 puntos

5,7% Var. mensual
29,5% desde mínimos
-36,7% desde máximos



Baleares
y Canarias
10,1%
1.696 puntos

-1,4% Var. mensual
36,5% desde mínimos
-10,6% desde máximos



Resto de
municipios
11,2%
1.514 puntos

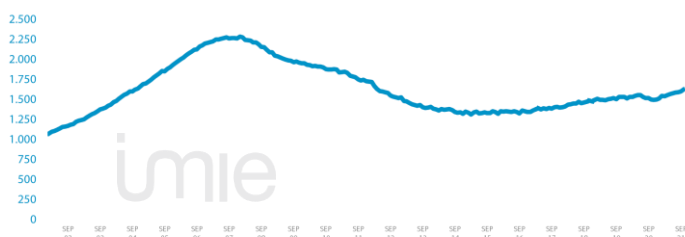
2,2% Var. mensual
13,3% desde mínimos
-30,2% desde máximos

% interanual

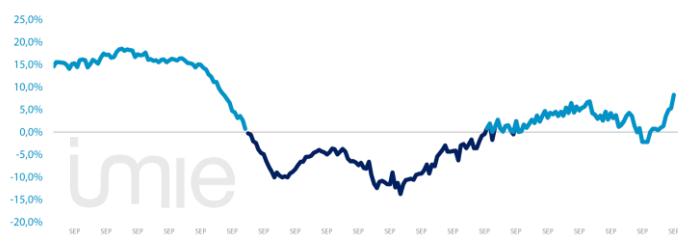
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa
de viviendas
58,9%
AGO



Visados de
obra nueva
54,1%
JUL



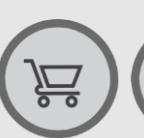
Oferta neta en portales
(variación trimestral)
0,99%
3T 2021



Hipotecas
35,8%
JUL



IMIE General
8,3%
SEP



IPC
4,0%
SEP



Euribor
(tipo)
-0,492%
SEP



Tasa de
dudosidad
3,11%
2T 2021

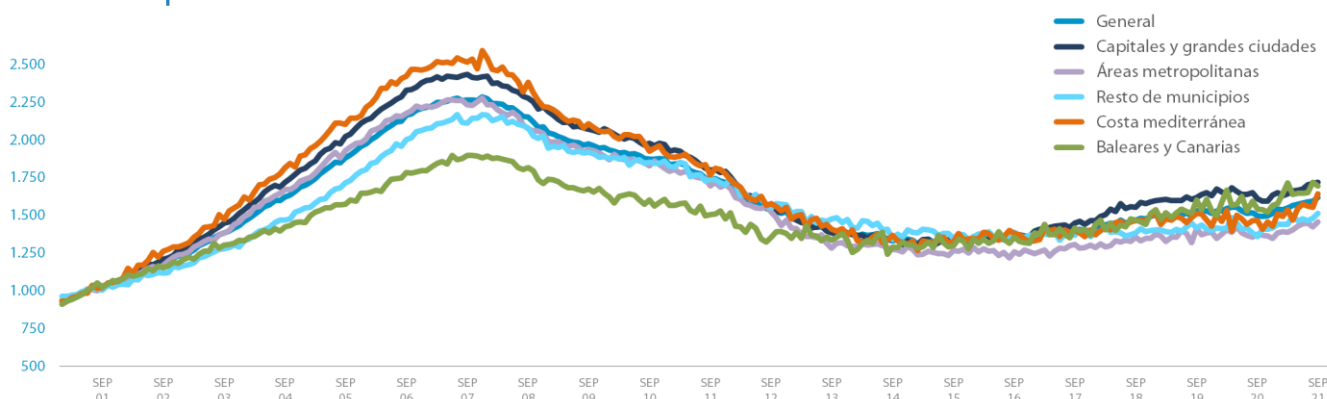


Afiliados a la
Seguridad Social
3,6%
SEP



Paro
registrado
-13,7%
SEP

Evolución comparada de índices



Variación interanual en los últimos 12 meses

	OCT20	NOV20	DIC20	ENE21	FEB21	MAR21	ABR21	MAY21	JUN21	JUL21	AGO21	SEP21
General	-2,2%	-2,2%	0,0%	0,7%	0,7%	0,4%	0,9%	1,3%	3,6%	4,9%	5,2%	8,3%
Capitales y grandes ciudades	-2,6%	-3,4%	0,2%	-1,4%	-1,4%	0,0%	-1,0%	0,4%	2,3%	4,0%	3,8%	6,7%
Áreas metropolitanas	-0,4%	-1,4%	-2,8%	2,6%	1,3%	-1,0%	1,2%	0,2%	4,2%	5,8%	4,9%	5,7%
Costa mediterránea	-6,7%	-0,7%	0,1%	0,1%	2,3%	0,1%	5,1%	3,2%	6,5%	8,4%	6,1%	12,0%
Baleares y Canarias	-0,1%	-5,3%	2,3%	5,5%	3,7%	2,8%	4,7%	4,6%	1,4%	7,9%	7,9%	10,1%
Resto de municipios	-2,1%	-0,1%	1,1%	1,6%	2,2%	1,7%	0,7%	1,1%	4,8%	3,5%	7,1%	11,2%

Evolución del índice y variación interanual 2010 - 2021

		SEP-10	SEP-11	SEP-12	SEP-13	SEP-14	SEP-15	SEP-16	SEP-17	SEP-18	SEP-19	SEP-20	SEP-21
General	Puntos	1.873	1.734	1.532	1.391	1.332	1.326	1.358	1.402	1.468	1.529	1.496	1.620
	% interanual	-5,0%	-7,4%	-11,6%	-9,2%	-4,2%	-0,4%	2,4%	3,2%	4,8%	4,2%	-2,2%	8,3%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	1.975	1.800	1.557	1.385	1.341	1.336	1.368	1.448	1.554	1.619	1.610	1.718
	% interanual	-4,6%	-8,9%	-13,5%	-11,0%	-3,2%	-0,4%	2,5%	5,8%	7,3%	4,2%	-0,6%	6,7%
Áreas metropolitanas	Puntos	1.828	1.696	1.520	1.283	1.273	1.265	1.258	1.305	1.357	1.411	1.376	1.455
	% interanual	-5,7%	-7,2%	-10,4%	-15,6%	-0,8%	-0,6%	-0,5%	3,8%	4,0%	4,0%	-2,5%	5,7%
Costa mediterránea	Puntos	1.924	1.765	1.575	1.407	1.366	1.323	1.379	1.400	1.466	1.514	1.464	1.641
	% interanual	-8,7%	-8,2%	-18,8%	-10,7%	2,9%	-3,1%	4,3%	1,4%	4,7%	3,3%	-3,3%	12,0%
Baleares y Canarias	Puntos	1.602	1.506	1.356	1.336	1.290	1.299	1.356	1.414	1.469	1.602	1.541	1.696
	% interanual	-4,2%	-6,0%	-10,0%	-1,5%	-3,5%	0,7%	4,4%	4,2%	3,9%	9,0%	-3,8%	10,1%
Resto de municipios	Puntos	1.851	1.738	1.550	1.475	1.340	1.348	1.387	1.369	1.382	1.415	1.361	1.514
	% interanual	-3,4%	-6,1%	-10,9%	-4,8%	-9,2%	0,6%	2,9%	-1,3%	0,9%	2,4%	-3,8%	11,2%

Ponderaciones y metodología

38,78%	20,83%	8,37%	6,68%	25,35%	Tipo:	Laspeyres Encadenado
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	Base:	2001 = 1.000
					Frecuencia:	Mensual
					Tipo:	Viviendas de mercado libre
					País:	España
					Fuente:	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	AGOSTO 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	58,9%	53,9%
Número absoluto	49.884	50.258
Variación acumulada*	39,1%	36,4%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	JULIO 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	54,1%	23,8%
Número absoluto	10.280	8.837
Variación acumulada*	25,5%	21,0%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	3T 2021	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	763.746	756.232
Variación interanual	-2,24%	-3,91%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Plazo medio de venta en meses.



Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	JULIO 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	35,8%	41,9%
Número absoluto	35.329	37.961
Variación acumulada*	16,0%	13,1%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.

	SEPTIEMBRE 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	8,3%	5,2%
Variación desde máximos	-29,1%	-30,2%

Fuente: Tinsa.

(*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	SEPTIEMBRE 2021	MES ANTERIOR
Tasa anual	4,0%	3,3%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	SEPTIEMBRE 2021	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,492	-0,498

Fuente: Banco de España.



Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	2T 2021	1T 2021
Tasa trimestral	3,11%	3,19%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	SEPTIEMBRE 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,5%	3,6%
Número absoluto	19.531.111	19.473.724

Fuente: Ministerio de Trabajo.



Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	SEPTIEMBRE 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	-13,7%	-12,3%
Número absoluto	3.257.802	3.333.915

Fuente: Ministerio de Trabajo.