

## Índice General Mayo



0,5%  
Variación mensual

20,0%  
desde mínimos

-31,1%  
desde máximos



Capitales y grandes ciudades  
**0,4%**  
1.665 puntos

0,1%  
Var. mensual

28,0%  
desde mínimos

-31,6%  
desde máximos



Áreas metropolitanas  
**0,2%**  
1.427 puntos

1,7%  
Var. mensual

17,3%  
desde mínimos

-37,2%  
desde máximos



Costa mediterránea  
**3,2%**  
1.546 puntos

5,3%  
Var. mensual

22,0%  
desde mínimos

-40,3%  
desde máximos



Baleares y Canarias  
**4,6%**  
1.648 puntos

0,7%  
Var. mensual

32,6%  
desde mínimos

-13,2%  
desde máximos



Resto de municipios  
**1,1%**  
1.463 puntos

-2,1%  
Var. mensual

9,5%  
desde mínimos

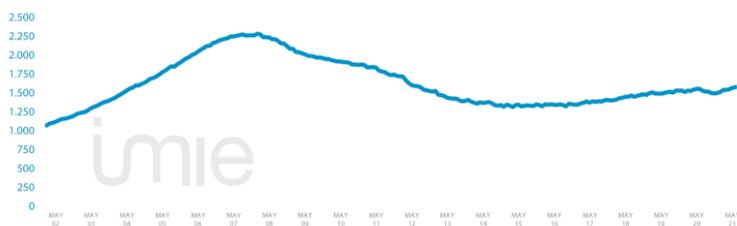
-32,5%  
desde máximos

% interanual

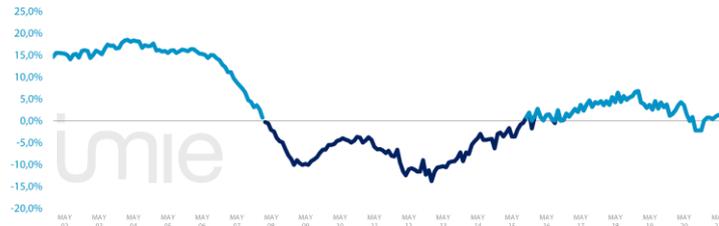
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

## Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



## Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa de viviendas

36,0%  
MAR



Visados de obra nueva

34,4%  
MAR



Oferta neta en portales (variación trimestral)

-4,63%  
1T 2021



Hipotecas

39,8%  
MAR



IMIE General

1,3%  
MAY



IPC

2,7%  
MAY



Euribor (tipo)

-0,481%  
MAY



Tasa de dudosidad

3,21%  
4T 2020



Afiliados a la Seguridad Social

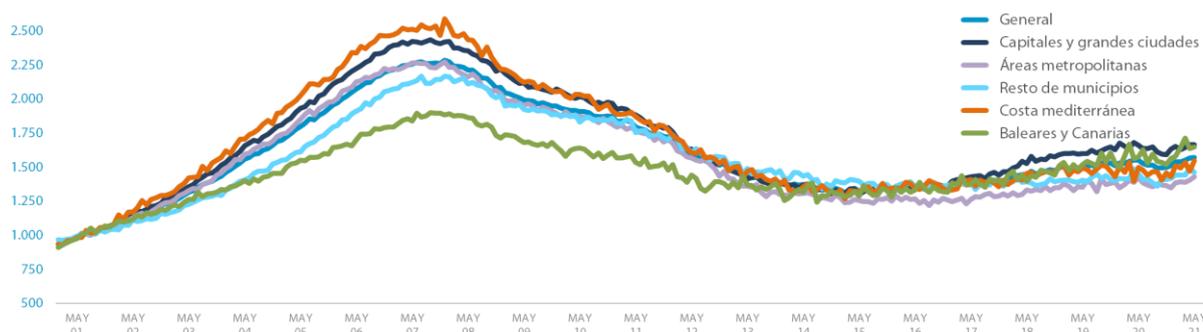
3,68%  
MAY



Paro registrado

-1,98%  
MAY

## Evolución comparada de índices



## Variación interanual en los últimos 12 meses

	JUN20	JUL20	AGO20	SEP20	OCT20	NOV20	DIC20	ENE21	FEB21	MAR21	ABR21	MAY21
General	1,5%	0,0%	0,9%	-2,2%	-2,2%	-2,2%	0,0%	0,7%	0,7%	0,4%	0,9%	1,3%
Capitales y grandes ciudades	2,4%	0,9%	2,8%	-0,6%	-2,6%	-3,4%	0,2%	-1,4%	-1,4%	0,0%	-1,0%	0,4%
Áreas metropolitanas	-1,1%	-1,0%	3,0%	-2,5%	-0,4%	-1,4%	-2,8%	2,6%	1,3%	-1,0%	1,2%	0,2%
Costa mediterránea	-0,3%	-0,8%	-1,5%	-3,3%	-6,7%	-0,7%	0,1%	0,1%	2,3%	0,1%	5,1%	3,2%
Baleares y Canarias	5,4%	0,3%	5,5%	-3,8%	-0,1%	-5,3%	2,3%	5,5%	3,7%	2,8%	4,7%	4,6%
Resto de municipios	1,3%	-0,7%	-4,6%	-3,8%	-2,1%	-0,1%	1,1%	1,6%	2,2%	1,7%	0,7%	1,1%

## Evolución del índice y variación interanual 2010 - 2021

		MAY-10	MAY-11	MAY-12	MAY-13	MAY-14	MAY-15	MAY-16	MAY-17	MAY-18	MAY-19	MAY-20	MAY-21
General	Puntos	1.993	1.906	1.794	1.595	1.429	1.371	1.322	1.339	1.388	1.499	1.552	1.573
	% interanual	-9,8%	-4,4%	-5,9%	-11,1%	-10,4%	-4,0%	-3,6%	1,3%	3,6%	3,6%	3,6%	1,3%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.116	2.016	1.882	1.632	1.414	1.368	1.301	1.346	1.429	1.599	1.659	1.665
	% interanual	-10,1%	-4,7%	-6,7%	-13,3%	-13,3%	-3,3%	-4,9%	3,5%	6,1%	4,8%	3,8%	0,4%
Áreas metropolitanas	Puntos	1.955	1.871	1.774	1.565	1.359	1.306	1.256	1.266	1.262	1.354	1.424	1.427
	% interanual	-9,6%	-4,3%	-5,2%	-11,8%	-13,2%	-3,9%	-3,8%	0,7%	-0,3%	1,8%	5,2%	0,2%
Costa mediterránea	Puntos	2.121	2.035	1.871	1.608	1.471	1.356	1.325	1.346	1.409	1.499	1.499	1.546
	% interanual	-12,8%	-4,1%	-8,1%	-14,1%	-8,5%	-7,9%	-2,3%	1,6%	4,7%	2,9%	0,3%	3,2%
Baleares y Canarias	Puntos	1.681	1.641	1.532	1.441	1.369	1.317	1.289	1.333	1.372	1.517	1.575	1.648
	% interanual	-9,8%	-2,4%	-6,6%	-6,0%	-5,0%	-3,8%	-2,1%	3,5%	2,9%	8,5%	3,8%	4,6%
Resto de municipios	Puntos	1.925	1.831	1.754	1.606	1.491	1.433	1.395	1.360	1.390	1.407	1.447	1.463
	% interanual	-8,7%	-4,9%	-4,2%	-8,4%	-7,2%	-3,9%	-2,7%	-2,5%	2,2%	1,1%	2,9%	1,1%

## Ponderaciones y metodología

38,78%	20,83%	8,37%	6,68%	25,35%	<b>Tipo:</b> Laspeyres Encadenado
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	<b>Base:</b> 2001 = 1.000
					<b>Frecuencia:</b> Mensual
					<b>Tipo:</b> Viviendas de mercado libre
					<b>País:</b> España
					<b>Fuente:</b> Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

## | Principales indicadores inmobiliarios y económicos

### Indicadores inmobiliarios



#### Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	MAR 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>36,0%</b>	<b>-2,1%</b>
Número absoluto	<b>47.332</b>	<b>43.185</b>
Variación acumulada*	<b>-8,9%</b>	<b>-8,9%</b>

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	MAR 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>34,4%</b>	<b>-14,6%</b>
Número absoluto	<b>8.603</b>	<b>7.818</b>
Variación acumulada*	<b>-0,6%</b>	<b>-13,4%</b>

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	1T 2021	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	<b>773.476</b>	<b>811.051</b>
Variación interanual	<b>-4,27%</b>	<b>-0,52%</b>

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(\*) Plazo medio de venta en meses.



#### Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	MAR 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>39,8%</b>	<b>-12,2%</b>
Número absoluto	<b>36.886</b>	<b>31.647</b>
Variación acumulada*	<b>-5,6%</b>	<b>-21,5%</b>

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### IMIE General

Evolución del precio medio por m<sup>2</sup> de las viviendas valoradas por Tinsa.

	MAY 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>1,3%</b>	<b>0,9%</b>
Variación desde máximos	<b>-31,1%</b>	<b>-31,5%</b>

Fuente: Tinsa.

(\*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

### Indicadores económicos



#### IPC

Índice de Precios al Consumo.

	MAY 2021	MES ANTERIOR
Tasa anual	<b>2,7%</b>	<b>2,2%</b>

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



#### Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	MAY 2021	MES ANTERIOR
Tasa mensual	<b>-0,481</b>	<b>-0,484</b>

Fuente: Banco de España.



#### Tasa de dudosidad\*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	4T 2020	3T 2020
Tasa trimestral	<b>3,21%</b>	<b>3,34%</b>

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



#### Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	MAY 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>3,68%</b>	<b>3,58%</b>
Número absoluto	<b>19.267.221</b>	<b>19.055.298</b>

Fuente: Ministerio de Trabajo.



#### Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	MAY 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>-1,98%</b>	<b>2,07%</b>
Número absoluto	<b>3.781.250</b>	<b>3.910.628</b>

Fuente: Ministerio de Trabajo.