

## Índice General Mayo

% interanual



Capitales y grandes ciudades  
**3,8%**  
1.659 puntos

-1,3%  
Var. mensual

27,5%  
desde mínimos

-31,8%  
desde máximos



Áreas metropolitanas  
**5,2%**  
1.424 puntos

2,7%  
Var. mensual

17,1%  
desde mínimos

-37,4%  
desde máximos



Costa mediterránea  
**0,3%**  
1.499 puntos

7,2%  
Var. mensual

18,2%  
desde mínimos

-42,1%  
desde máximos



Baleares y Canarias  
**3,8%**  
1.575 puntos

0,7%  
Var. mensual

26,7%  
desde mínimos

-17,0%  
desde máximos



Resto de municipios  
**2,9%**  
1.447 puntos

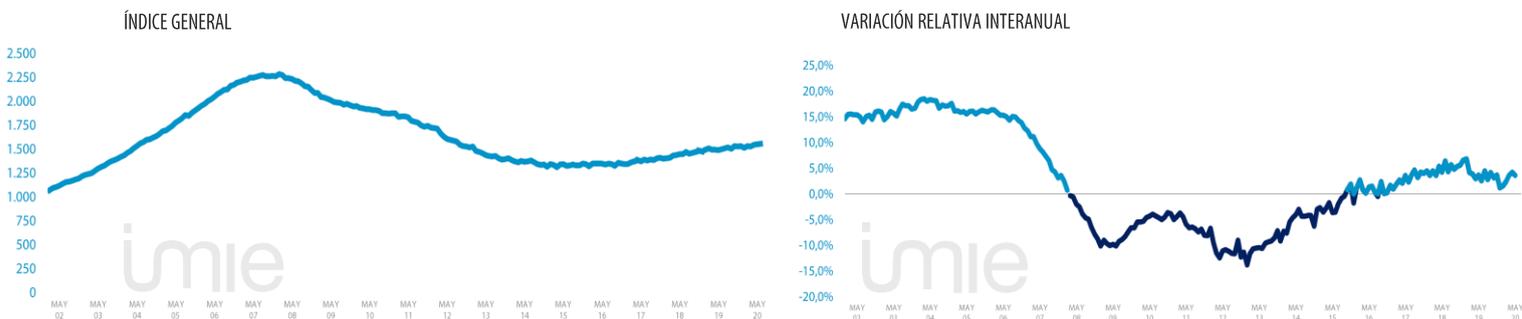
-2,6%  
Var. mensual

8,3%  
desde mínimos

-33,2%  
desde máximos

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

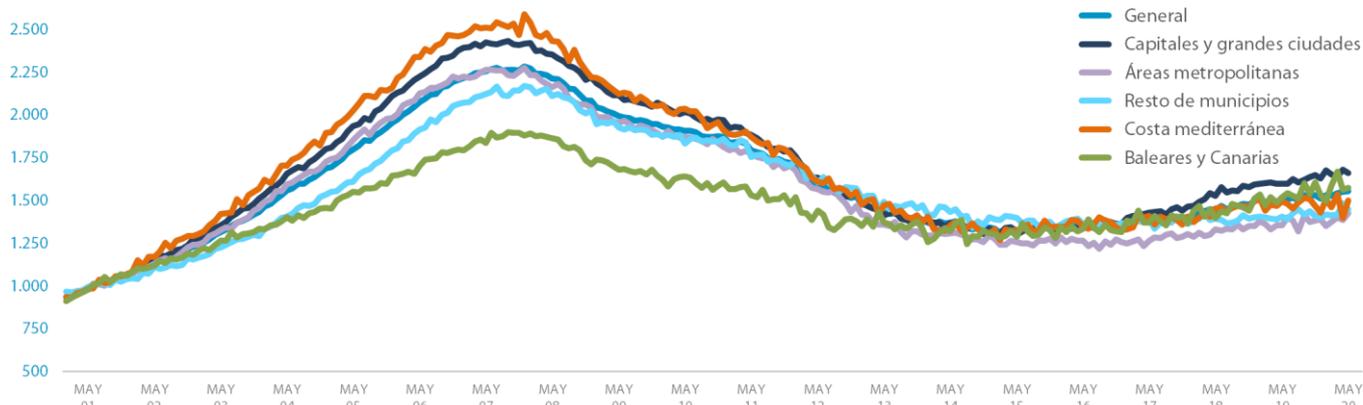
## Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual



## Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



## Evolución comparada de índices



## Variación interanual en los últimos 12 meses

	JUN19	JUL19	AGO19	SEP19	OCT19	NOV19	DIC19	ENE20	FEB20	MAR20	ABR20	MAY20
General	2,5%	4,5%	2,8%	4,2%	3,1%	3,7%	1,2%	1,6%	2,4%	3,5%	4,2%	3,6%
Capitales y grandes ciudades	1,3%	5,1%	3,1%	4,2%	3,4%	4,6%	2,4%	4,8%	3,3%	2,3%	5,3%	3,8%
Áreas metropolitanas	5,7%	3,4%	-0,8%	4,0%	3,3%	2,5%	2,8%	-2,0%	0,9%	5,5%	2,3%	5,2%
Costa mediterránea	1,5%	1,2%	2,1%	3,3%	2,7%	0,3%	-4,6%	-0,3%	1,4%	3,9%	-4,7%	0,3%
Baleares y Canarias	7,4%	7,1%	2,3%	9,0%	5,4%	11,3%	1,2%	-2,5%	7,6%	9,8%	5,2%	3,8%
Resto de municipios	0,4%	4,3%	5,7%	2,4%	1,6%	1,3%	0,0%	0,9%	0,6%	1,7%	6,9%	2,9%

## Evolución del índice y variación interanual 2009 - 2020

		MAY-09	MAY-10	MAY-11	MAY-12	MAY-13	MAY-14	MAY-15	MAY-16	MAY-17	MAY-18	MAY-19	MAY-20
General	Puntos	2.211	1.993	1.906	1.794	1.595	1.429	1.371	1.322	1.339	1.388	1.499	1.552
	% interanual	-2,0%	-9,8%	-4,4%	-5,9%	-11,1%	-10,4%	-4,0%	-3,6%	1,3%	3,6%	3,6%	3,6%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.353	2.116	2.016	1.882	1.632	1.414	1.368	1.301	1.346	1.429	1.599	1.659
	% interanual	-2,9%	-10,1%	-4,7%	-6,7%	-13,3%	-13,3%	-3,3%	-4,9%	3,5%	6,1%	4,8%	3,8%
Áreas metropolitanas	Puntos	2.162	1.955	1.871	1.774	1.565	1.359	1.306	1.256	1.266	1.262	1.354	1.424
	% interanual	-4,5%	-9,6%	-4,3%	-5,2%	-11,8%	-13,2%	-3,9%	-3,8%	0,7%	-0,3%	1,8%	5,2%
Costa mediterránea	Puntos	2.432	2.121	2.035	1.871	1.608	1.471	1.356	1.325	1.346	1.409	1.499	1.499
	% interanual	-3,2%	-12,8%	-4,1%	-8,1%	-14,1%	-8,5%	-7,9%	-2,3%	1,6%	4,7%	2,9%	0,3%
Baleares y Canarias	Puntos	1.864	1.681	1.641	1.532	1.441	1.369	1.317	1.289	1.333	1.372	1.517	1.575
	% interanual	1,4%	-9,8%	-2,4%	-6,6%	-6,0%	-5,0%	-3,8%	-2,1%	3,5%	2,9%	8,5%	3,8%
Resto de municipios	Puntos	2.109	1.925	1.831	1.754	1.606	1.491	1.433	1.395	1.360	1.390	1.407	1.447
	% interanual	-0,7%	-8,7%	-4,9%	-4,2%	-8,4%	-7,2%	-3,9%	-2,7%	-2,5%	2,2%	1,1%	2,9%

## Ponderaciones y metodología

41,2%	17,6%	9,1%	9,9%	22,2%	<b>Tipo:</b> Laspeyres Encadenado
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	<b>Base:</b> 2001 = 1.000
					<b>Frecuencia:</b> Mensual
					<b>Tipo:</b> Viviendas de mercado libre
					<b>País:</b> España
					<b>Fuente:</b> Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

## | Principales indicadores inmobiliarios y económicos

### Indicadores inmobiliarios



#### Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	MAR 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-18,4%	-0,9%
Número absoluto	34.806	44.104
Variación acumulada*	-6,1%	-0,3%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	MAR 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-36,7%	-1,0%
Número absoluto	5.956	9.086
Variación acumulada*	-16,0%	-5,5%

Fuente: Ministerio de Fomento.

(\* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	1T 2020	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	807.939	815.284
Variación interanual	4,1%	8,3%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(\* Plazo medio de venta en meses.



#### Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	MAR 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-14,1%	16,1%
Número absoluto	26.382	36.050
Variación acumulada*	3,2%	11%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### IMIE General

Evolución del precio medio por m<sup>2</sup> de las viviendas valoradas por Tinsa.

	MAY 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,6%	4,2%
Variación desde máximos	-32,0%	-32,1%

Fuente: Tinsa.

(\* Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

### Indicadores económicos



#### IPC

Índice de Precios al Consumo.

	MAY 2020	MES ANTERIOR
Tasa anual	-1,0%	-0,7%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



#### Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	MAY 2020	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,081	-0,108

Fuente: Banco de España.



#### Tasa de dudosidad\*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	4T 2019	3T 2019
Tasa trimestral	3,47%	3,62%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



#### Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	MAY 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-4,41%	-4,34%
Número absoluto	18.584.176	18.396.362

Fuente: Ministerio de Trabajo.



#### Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	MAY 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	25,3%	21,1%
Número absoluto	3.857.776	3.831.203

Fuente: Ministerio de Trabajo.