

Índice General Marzo

% interanual



Capitales y grandes ciudades
2,3%
1.641 puntos

-0,7%
Var. mensual

26,2%
desde mínimos

-32,5%
desde máximos



Áreas metropolitanas
5,5%
1.403 puntos

2,1%
Var. mensual

15,3%
desde mínimos

-38,3%
desde máximos



Costa mediterránea
3,9%
1.534 puntos

5,1%
Var. mensual

21,1%
desde mínimos

-40,8%
desde máximos



Baleares y Canarias
9,8%
1.667 puntos

5,2%
Var. mensual

34,1%
desde mínimos

-12,2%
desde máximos



Resto de municipios
1,7%
1.417 puntos

0,4%
Var. mensual

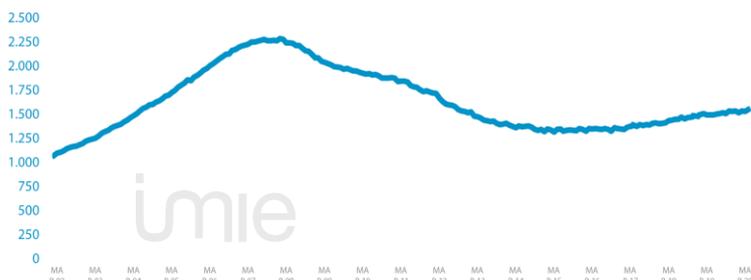
6,1%
desde mínimos

-34,7%
desde máximos

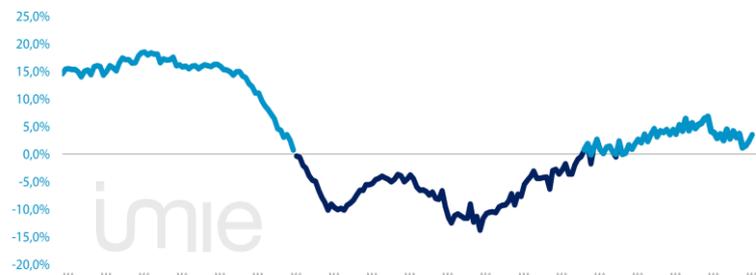
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa de viviendas

-1,5%
ENE



Visados de obra nueva

6,2%
DIC



Oferta neta en portales (variación trimestral)

-0,9%
1T 2020



Hipotecas

6,7%
ENE



IMIE General

3,5%
MAR



IPC

0,1%
MAR



Euribor (tipo)

-0,270%
MAR



Tasa de dudosidad

3,47%
4T 2019



Afiliados a la Seguridad Social

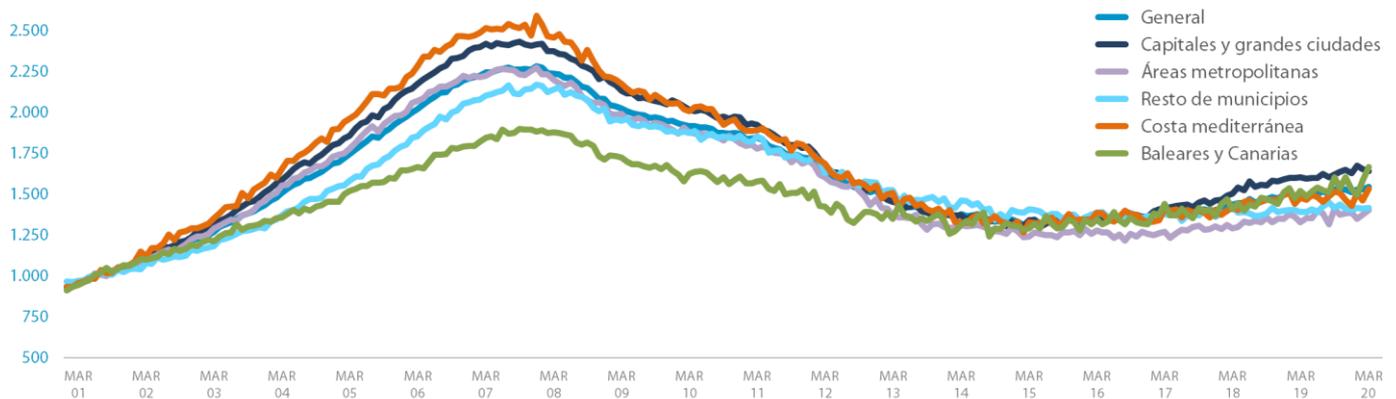
-0,19%
MAR



Paro registrado

9,01%
MAR

Evolución comparada de índices



Variación interanual en los últimos 12 meses

| | ABR19 | MAY19 | JUN19 | JUL19 | AGO19 | SEP19 | OCT19 | NOV19 | DIC19 | ENE20 | FEB20 | MAR20 |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| General | 2,9% | 3,6% | 2,5% | 4,5% | 2,8% | 4,2% | 3,1% | 3,7% | 1,2% | 1,6% | 2,4% | 3,5% |
| Capitales y grandes ciudades | 3,4% | 4,8% | 1,3% | 5,1% | 3,1% | 4,2% | 3,4% | 4,6% | 2,4% | 4,8% | 3,3% | 2,3% |
| Áreas metropolitanas | 4,2% | 1,8% | 5,7% | 3,4% | -0,8% | 4,0% | 3,3% | 2,5% | 2,8% | -2,0% | 0,9% | 5,5% |
| Costa mediterránea | 4,5% | 2,9% | 1,5% | 1,2% | 2,1% | 3,3% | 2,7% | 0,3% | -4,6% | -0,3% | 1,4% | 3,9% |
| Baleares y Canarias | 2,8% | 8,5% | 7,4% | 7,1% | 2,3% | 9,0% | 5,4% | 11,3% | 1,2% | -2,5% | 7,6% | 9,8% |
| Resto de municipios | 0,2% | 1,1% | 0,4% | 4,3% | 5,7% | 2,4% | 1,6% | 1,3% | 0,0% | 0,9% | 0,6% | 1,7% |

Evolución del índice y variación interanual 2009 - 2020

| | | MAR-09 | MAR-10 | MAR-11 | MAR-12 | MAR13 | MAR-14 | MAR-15 | MAR-16 | MAR-17 | MAR-18 | MAR-19 | MAR-20 |
|------------------------------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| General | Puntos | 2.022 | 1.914 | 1.843 | 1.631 | 1.456 | 1.376 | 1.338 | 1.349 | 1.385 | 1.435 | 1.491 | 1.544 |
| | % interanual | -9,7% | -5,3% | -3,7% | -11,5% | -10,7% | -5,5% | -2,8% | 0,8% | 2,7% | 3,6% | 3,9% | 3,5% |
| Capitales y grandes ciudades | Puntos | 2.133 | 2.017 | 1.925 | 1.683 | 1.453 | 1.369 | 1.340 | 1.336 | 1.409 | 1.505 | 1.604 | 1.641 |
| | % interanual | -10,2% | -5,4% | -4,6% | -12,6% | -13,7% | -5,8% | -2,1% | -0,3% | 5,5% | 6,8% | 6,6% | 2,3% |
| Áreas metropolitanas | Puntos | 1.989 | 1.878 | 1.779 | 1.604 | 1.375 | 1.311 | 1.242 | 1.277 | 1.270 | 1.290 | 1.329 | 1.403 |
| | % interanual | -9,6% | -5,6% | -5,3% | -9,8% | -14,3% | -4,7% | -5,3% | 2,8% | -0,5% | 1,5% | 3,1% | 5,5% |
| Costa mediterránea | Puntos | 2.175 | 2.006 | 1.891 | 1.687 | 1.506 | 1.327 | 1.329 | 1.387 | 1.413 | 1.418 | 1.477 | 1.534 |
| | % interanual | -11,5% | -7,8% | -5,7% | -10,8% | -10,7% | -11,9% | 0,2% | 4,3% | 1,9% | 0,4% | 4,1% | 3,9% |
| Baleares y Canarias | Puntos | 1.723 | 1.625 | 1.576 | 1.423 | 1.348 | 1.312 | 1.290 | 1.345 | 1.439 | 1.406 | 1.518 | 1.667 |
| | % interanual | -8,3% | -5,7% | -3,0% | -9,8% | -5,2% | -2,6% | -1,7% | 4,3% | 7,0% | -2,3% | 8,0% | 9,8% |
| Resto de municipios | Puntos | 1.949 | 1.872 | 1.851 | 1.629 | 1.526 | 1.463 | 1.408 | 1.385 | 1.377 | 1.423 | 1.392 | 1.417 |
| | % interanual | -8,9% | -4,0% | -1,1% | -12,0% | -6,3% | -4,1% | -3,8% | -1,6% | -0,6% | 3,3% | -2,1% | 1,7% |

Ponderaciones y metodología

| | | | | | | |
|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| 41,2% | 17,6% | 9,1% | 9,9% | 22,2% | Tipo: Laspeyres Encadenado | 2001 = 1.000 |
| Capitales y grandes ciudades | Áreas metropolitanas | Costa mediterránea | Baleares y Canarias | Resto de municipios | Base: Mensual | Viviendas de mercado libre |
| | | | | | Tipo: País: | España |
| | | | | | Fuente: | Tinsa, a partir de sus propias tasaciones |

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

| | ENE 2020 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | -1,5% | 2,8% |
| Número absoluto | 46.927 | 34.767 |
| Variación acumulada* | -1,57% | -2,7% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

| | DIC 2019 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | 6,2% | 40,1% |
| Número absoluto | 8.072 | 9.252 |
| Variación acumulada* | 5,5% | 24,7% |

Fuente: Ministerio de Fomento.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

| | 1T 2020 | TRI. ANTERIOR |
|----------------------|---------|---------------|
| Número absoluto | 807.939 | 815.284 |
| Variación interanual | 4,1% | 8,3% |

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Plazo medio de venta en meses.



Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

| | ENE 2020 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | 6,7% | 44,7% |
| Número absoluto | 39.314 | 30.285 |
| Variación acumulada* | 6,7% | 3,6% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.

| | MAR 2020 | MES ANTERIOR |
|-------------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | 2,4% | 2,4% |
| Variación desde máximos | -33,1% | -33,1% |

Fuente: Tinsa.

(*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

| | MAR 2020 | MES ANTERIOR |
|------------|----------|--------------|
| Tasa anual | 0,1% | 0,8% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

| | MAR 2020 | MES ANTERIOR |
|--------------|----------|--------------|
| Tasa mensual | -0,270 | -0,288 |

Fuente: Banco de España.



Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

| | 4T 2019 | 3T 2019 |
|-----------------|---------|---------|
| Tasa trimestral | 3,47% | 3,62% |

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

| | MAR 2020 | MES ANTERIOR |
|----------------------|------------|--------------|
| Variación interanual | -0,19% | 9,01% |
| Número absoluto | 19.006.760 | 19.250.229 |

Fuente: Ministerio de Trabajo.



Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

| | MAR 2020 | MES ANTERIOR |
|----------------------|-----------|--------------|
| Variación interanual | 9,01% | -1,31% |
| Número absoluto | 3.548.312 | 3.246.047 |

Fuente: Ministerio de Trabajo.