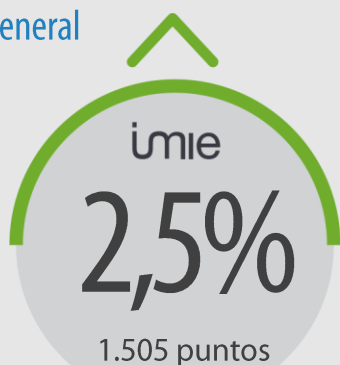


## Índice General Junio



-34,1%  
desde máximos

14,9%  
desde mínimos

% interanual



Capitales y  
grandes ciudades

1,3%  
1.598 puntos



Áreas  
metropolitanas

5,7%  
1.400 puntos



Costa  
mediterránea

1,5%  
1.481 puntos



Baleares  
y Canarias

7,4%  
1.542 puntos



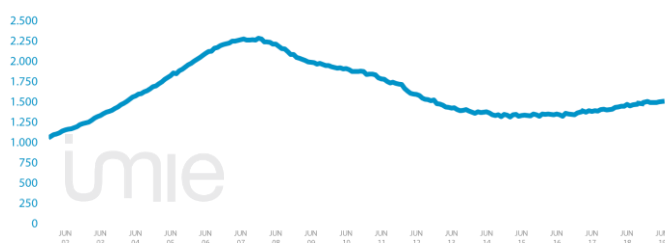
Resto de  
municipios

0,4%  
1.390 puntos

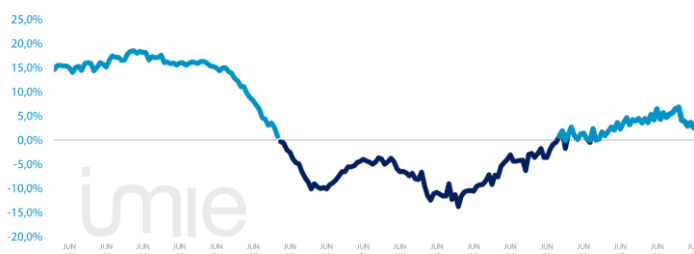
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

## Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



## Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa  
de viviendas

-2,3%  
ABR



Visados de  
obra nueva

36,6%  
ABR



Oferta neta en portales  
(variación trimestral)

3,1%  
1T 2019



Hipotecas

1,1%  
ABR



IMIE General

2,5%  
JUN



IPC

0,4%  
JUN



Euribor  
(tipo)

-0,190%  
JUN



Tasa de  
dudosidad

4,07%  
1T 2019



Afiliados a la  
Seguridad Social

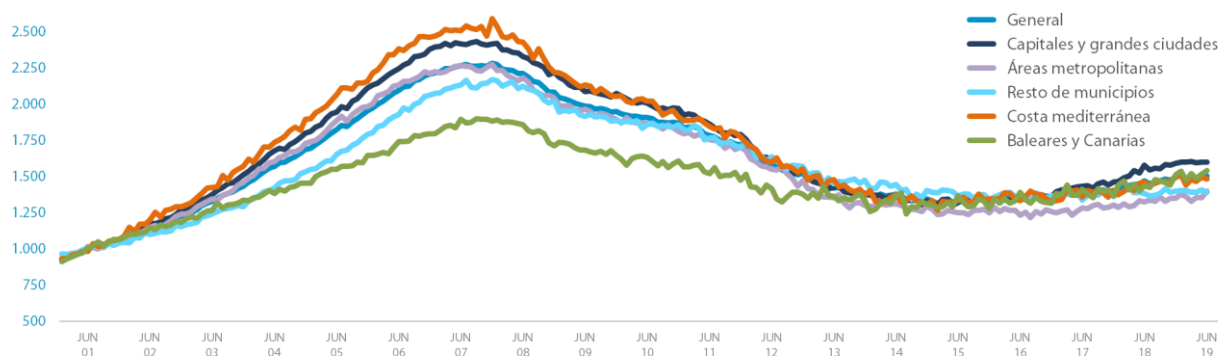
2,78%  
JUN



Paro  
registrado

-4,63%  
JUN

## Evolución comparada de subíndices



## Variación interanual en los últimos 12 meses

|                              | JUL18 | AGO18 | SEP18 | OCT18 | NOV18 | DIC18 | ENE19 | FEB19 | MAR19 | ABR19 | MAY19 | JUN19 |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| General                      | 4,3%  | 5,6%  | 4,8%  | 5,3%  | 5,6%  | 6,5%  | 6,8%  | 4,1%  | 3,9%  | 2,9%  | 3,6%  | 2,5%  |
| Capitales y grandes ciudades | 7,6%  | 9,8%  | 7,3%  | 8,5%  | 9,4%  | 8,7%  | 9,0%  | 7,2%  | 6,6%  | 3,4%  | 4,8%  | 1,3%  |
| Áreas metropolitanas         | 4,6%  | 2,4%  | 4,0%  | 3,8%  | 4,7%  | 3,6%  | 6,8%  | 4,0%  | 3,1%  | 4,2%  | 1,8%  | 5,7%  |
| Costa mediterránea           | 2,1%  | 4,8%  | 4,7%  | 6,0%  | 7,8%  | 6,7%  | 10,1% | 2,9%  | 4,1%  | 4,5%  | 2,9%  | 1,5%  |
| Baleares y Canarias          | 3,4%  | 9,2%  | 3,9%  | 4,5%  | 2,3%  | 10,6% | 6,6%  | 0,3%  | 8,0%  | 2,8%  | 8,5%  | 7,4%  |
| Resto de municipios          | -0,5% | -0,4% | 0,9%  | 0,9%  | 0,1%  | 2,9%  | 1,5%  | 0,6%  | -2,1% | 0,2%  | 1,1%  | 0,4%  |

## Evolución del índice y variación interanual 2008 - 2019

|                              |              | JUN-08 | JUN-09 | JUN-10 | JUN-11 | JUN-12 | JUN-13 | JUN-14 | JUN-15 | JUN-16 | JUN-17 | JUN-18 | JUN-19 |
|------------------------------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| General                      | Puntos       | 2.210  | 1.987  | 1.908  | 1.782  | 1.589  | 1.421  | 1.378  | 1.329  | 1.348  | 1.380  | 1.468  | 1.505  |
|                              | % interanual | -2,5%  | -10,1% | -4,0%  | -6,6%  | -10,8% | -10,6% | -3,0%  | -3,6%  | 1,5%   | 2,3%   | 6,4%   | 2,5%   |
| Capitales y grandes ciudades | Puntos       | 2.181  | 1.966  | 2.009  | 1.863  | 1.611  | 1.425  | 1.356  | 1.320  | 1.368  | 1.431  | 1.577  | 1.598  |
|                              | % interanual | -3,7%  | -9,9%  | -3,7%  | -7,3%  | -13,5% | -11,5% | -4,8%  | -2,6%  | 3,6%   | 4,6%   | 10,2%  | 1,3%   |
| Áreas metropolitanas         | Puntos       | 2.330  | 2.086  | 1.867  | 1.753  | 1.549  | 1.352  | 1.312  | 1.248  | 1.233  | 1.284  | 1.324  | 1.400  |
|                              | % interanual | -3,6%  | -10,5% | -5,0%  | -6,1%  | -11,6% | -12,7% | -3,0%  | -4,9%  | -1,3%  | 4,2%   | 3,1%   | 5,7%   |
| Costa mediterránea           | Puntos       | 2.429  | 2.131  | 2.020  | 1.845  | 1.599  | 1.480  | 1.374  | 1.331  | 1.334  | 1.359  | 1.460  | 1.481  |
|                              | % interanual | -3,0%  | -12,3% | -5,2%  | -8,7%  | -13,3% | -7,5%  | -7,1%  | -3,2%  | 0,3%   | 1,9%   | 7,4%   | 1,5%   |
| Baleares y Canarias          | Puntos       | 1.857  | 1.683  | 1.632  | 1.519  | 1.416  | 1.363  | 1.364  | 1.366  | 1.390  | 1.411  | 1.436  | 1.542  |
|                              | % interanual | -2,0%  | -9,3%  | -3,0%  | -7,0%  | -6,8%  | -3,7%  | 0,1%   | 0,1%   | 1,8%   | 1,5%   | 1,8%   | 7,4%   |
| Resto de municipios          | Puntos       | 2.122  | 1.915  | 1.858  | 1.766  | 1.636  | 1.448  | 1.446  | 1.367  | 1.371  | 1.336  | 1.384  | 1.390  |
|                              | % interanual | -0,5%  | -9,8%  | -3,0%  | -5,0%  | -7,3%  | -11,5% | -0,1%  | -5,5%  | 0,3%   | -2,6%  | 3,6%   | 0,4%   |

## Ponderaciones y metodología

|                              |                      |                    |                     |                     |                    |                                           |
|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------------|
| 41,2%                        | 18,9%                | 9,2%               | 8,5%                | 22,2%               | <b>Tipo:</b>       | Laspeyres Encadenado                      |
| Capitales y grandes ciudades | Áreas metropolitanas | Costa mediterránea | Baleares y Canarias | Resto de municipios | <b>Base:</b>       | 2001 = 1.000                              |
|                              |                      |                    |                     |                     | <b>Frecuencia:</b> | Mensual                                   |
|                              |                      |                    |                     |                     | <b>Tipo:</b>       | Viviendas de mercado libre                |
|                              |                      |                    |                     |                     | <b>País:</b>       | España                                    |
|                              |                      |                    |                     |                     | <b>Fuente:</b>     | Tinsa, a partir de sus propias tasaciones |

## | Principales indicadores inmobiliarios y económicos

### Indicadores inmobiliarios



#### Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

|                      | ABR 2019 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | -2,3%    | 7,8%         |
| Número absoluto      | 41.049   | 42.649       |
| Variación acumulada* | 2,7%     | 4,4%         |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

|                      | ABR 2019 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | 36,6%    | 11,2%        |
| Número absoluto      | 9.708    | 9.405        |
| Variación acumulada* | 23,0%    | 18,9%        |

Fuente: Ministerio de Fomento.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

|                   | 2T 2019 | TRI. ANTERIOR |
|-------------------|---------|---------------|
| Número absoluto   | 797.077 | 776.221       |
| Liquidez* (meses) | 8,2     | 8,0           |

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(\*) Plazo medio de venta en meses.



#### Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

|                      | ABR 2019 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | 1,1%     | 16,6%        |
| Número absoluto      | 29.032   | 30.716       |
| Variación acumulada* | 13,1%    | 17,3%        |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### IMIE General

Evolución del precio medio por m<sup>2</sup> de las viviendas valoradas por Tinsa.

|                         | JUN 2019 | MES ANTERIOR |
|-------------------------|----------|--------------|
| Variación interanual    | 2,5%     | 3,6%         |
| Variación desde máximos | -34,1%   | -34,4%       |

Fuente: Tinsa.

(\*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

### Indicadores económicos



#### IPC

Índice de Precios al Consumo.

|            | JUN 2019 | MES ANTERIOR |
|------------|----------|--------------|
| Tasa anual | 0,4%     | 0,8%         |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



#### Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

|              | JUN 2019 | MES ANTERIOR |
|--------------|----------|--------------|
| Tasa mensual | -0,190   | -0,134       |

Fuente: Banco de España.



#### Tasa de dudosidad\*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

|                 | 1T 2019 | 4T 2018 |
|-----------------|---------|---------|
| Tasa trimestral | 4,07%   | 4,13%   |

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



#### Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

|                      | JUN 2019   | MES ANTERIOR |
|----------------------|------------|--------------|
| Variación interanual | 2,78%      | 2,95%        |
| Número absoluto      | 19.517.697 | 19.442.113   |

Fuente: Ministerio de Empleo.



#### Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

|                      | JUN 2019  | MES ANTERIOR |
|----------------------|-----------|--------------|
| Variación interanual | -4,63%    | -5,31%       |
| Número absoluto      | 3.015.686 | 3.079.491    |

Fuente: Ministerio de Empleo.