

Índice General Julio



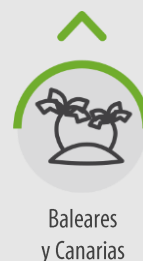
5,1%
1.623 puntos



3,4%
1.381 puntos



1,2%
1.452 puntos



7,1%
1.526 puntos



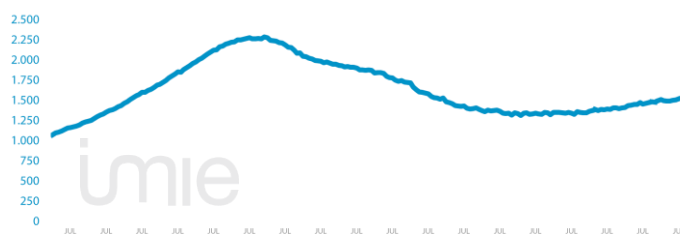
4,3%
1.424 puntos

% interanual

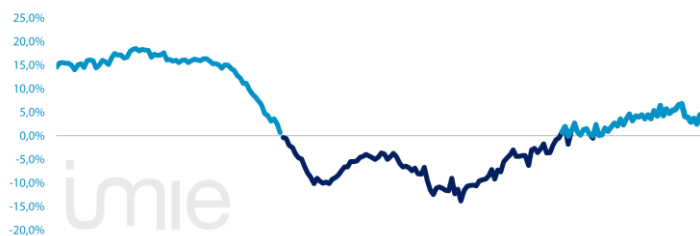
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa
de viviendas

0,8%
MAY



Visados de
obra nueva

-2,1%
MAY



Oferta neta en portales
(variación trimestral)

3,1%
2T 2019



Hipotecas

11,9%
MAY



IMIE General

4,5%
JUL



IPC

0,5%
JUL



Euribor
(tipo)

-0,283%
JUL



Tasa de
dudosidad

4,07%
1T 2019



Afiliados a la
Seguridad Social

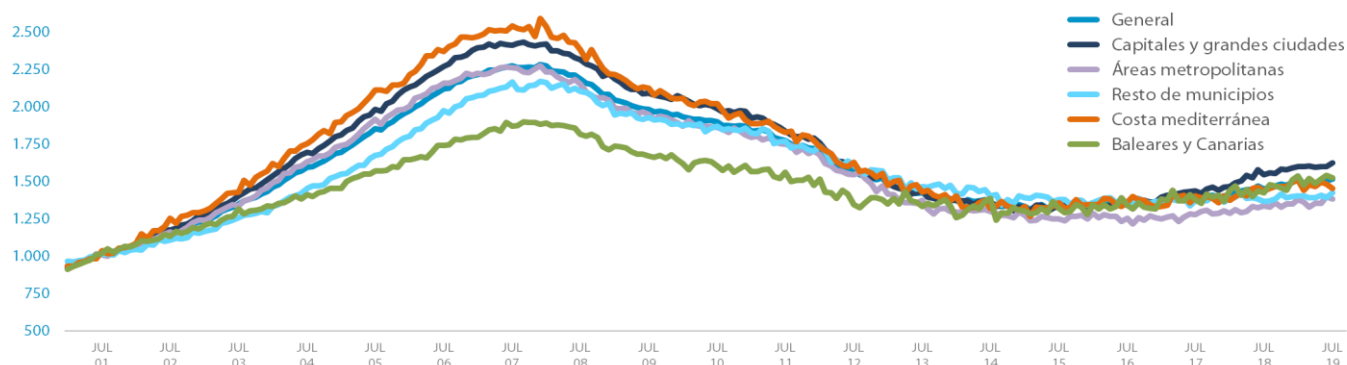
2,58%
JUL



Paro
registrado

-3,94%
JUL

Evolución comparada de subíndices



Variación interanual en los últimos 12 meses

	AG018	SEP18	OCT18	NOV18	DIC18	ENE18	FEB19	MAR19	ABR19	MAY19	JUN19	JUL19
General	5,6%	4,8%	5,3%	5,6%	6,5%	6,8%	4,1%	3,9%	2,9%	3,6%	2,5%	4,5%
Capitales y grandes ciudades	9,8%	7,3%	8,5%	9,4%	8,7%	9,0%	7,2%	6,6%	3,4%	4,8%	1,3%	5,1%
Áreas metropolitanas	2,4%	4,0%	3,8%	4,7%	3,6%	6,8%	4,0%	3,1%	4,2%	1,8%	5,7%	3,4%
Costa mediterránea	4,8%	4,7%	6,0%	7,8%	6,7%	10,1%	2,9%	4,1%	4,5%	2,9%	1,5%	1,2%
Baleares y Canarias	9,2%	3,9%	4,5%	2,3%	10,6%	6,6%	0,3%	8,0%	2,8%	8,5%	7,4%	7,1%
Resto de municipios	-0,4%	0,9%	0,9%	0,1%	2,9%	1,5%	0,6%	-2,1%	0,2%	1,1%	0,4%	4,3%

Evolución del índice y variación interanual 2008 - 2019

		JUL-08	JUL-09	JUL-10	JUL-11	JUL-12	JUL-13	JUL-14	JUL-15	JUL-16	JUL-17	JUL-18	JUL-19
General	Puntos	2.185	1.983	1.898	1.775	1.577	1.426	1.363	1.336	1.340	1.389	1.450	1.515
	% interanual	-3,9%	-9,2%	-4,3%	-6,4%	-11,2%	-9,6%	-4,4%	-2,0%	0,3%	3,7%	4,3%	4,5%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.315	2.090	1.985	1.836	1.619	1.438	1.360	1.336	1.349	1.436	1.544	1.623
	% interanual	-4,0%	-9,7%	-5,0%	-7,5%	-11,8%	-11,2%	-5,4%	-1,8%	1,0%	6,4%	7,6%	5,1%
Áreas metropolitanas	Puntos	2.155	1.947	1.861	1.747	1.544	1.372	1.301	1.248	1.253	1.278	1.336	1.381
	% interanual	-4,7%	-9,6%	-4,4%	-6,1%	-11,6%	-11,1%	-5,2%	-4,0%	0,3%	2,0%	4,6%	3,4%
Costa mediterránea	Puntos	2.384	2.123	2.019	1.827	1.627	1.430	1.320	1.356	1.361	1.405	1.435	1.452
	% interanual	-6,2%	-10,9%	-4,9%	-9,5%	-11,0%	-12,1%	-7,7%	2,8%	0,3%	3,3%	2,1%	1,2%
Baleares y Canarias	Puntos	1.816	1.670	1.602	1.562	1.343	1.330	1.386	1.320	1.343	1.378	1.425	1.526
	% interanual	-2,8%	-8,0%	-4,0%	-2,5%	-14,0%	-1,0%	4,2%	-4,8%	1,7%	2,6%	3,4%	7,1%
Resto de municipios	Puntos	2.101	1.926	1.868	1.768	1.607	1.467	1.405	1.380	1.360	1.371	1.365	1.424
	% interanual	-3,1%	-8,3%	-3,0%	-5,4%	-9,1%	-8,7%	-4,3%	-1,8%	-1,4%	0,8%	-0,5%	4,3%

Ponderaciones y metodología

41,2%	18,9%	9,2%	8,5%	22,2%	Tipo:	Laspeyres Encadenado
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	Base:	2001 = 1.000
					Frecuencia:	Mensual
					Tipo:	Viviendas de mercado libre
					País:	España
					Fuente:	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	MAY 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	0,8%	-2,3%
Número absoluto	47.558	41.049
Variación acumulada*	2,3%	2,7%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	MAY 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	-2,1%	36,6%
Número absoluto	9.525	9.708
Variación acumulada*	16,9%	23,0%

Fuente: Ministerio de Fomento.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	2T 2019	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	797.077	776.221
Liquidez* (meses)	8,2	8,0

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Plazo medio de venta en meses.



Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	MAY 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	11,9%	1,1%
Número absoluto	34.883	29.032
Variación acumulada*	12,9%	13,1%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.

	JUL 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	4,5%	2,5%
Variación desde máximos	-33,7%	-34,1%

Fuente: Tinsa.

(*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	JUL 2019	MES ANTERIOR
Tasa anual	0,5%	0,8%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	JUL 2019	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,283	-0,190

Fuente: Banco de España.



Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	1T 2019	4T 2018
Tasa trimestral	4,07%	4,13%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	JUL 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,58%	2,69%
Número absoluto	19.533.211	19.517.697

Fuente: Ministerio de Empleo.



Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	JUL 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	-3,94%	-4,63%
Número absoluto	3.011.433	3.015.686

Fuente: Ministerio de Empleo.