

## Índice General Febrero



**-34,7%**  
desde máximos

**13,8%**  
desde mínimos

% interanual



Capitales y  
grandes ciudades

**7,2%**  
1.600 puntos



Áreas  
metropolitanas

**4,0%**  
1.362 puntos



Costa  
mediterránea

**2,9%**  
1.440 puntos



Baleares  
y Canarias

**0,3%**  
1.472 puntos



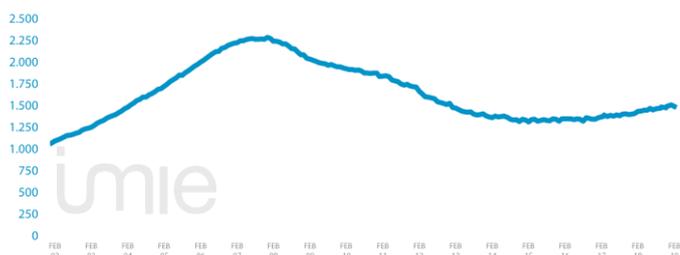
Resto de  
municipios

**0,6%**  
1.403 puntos

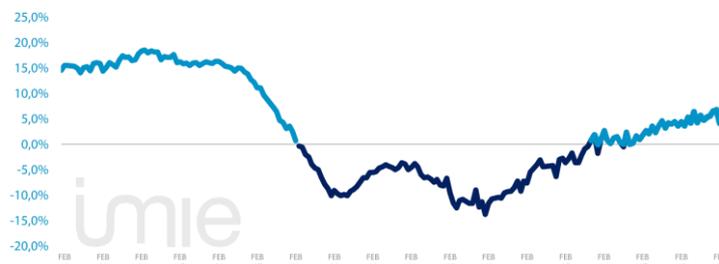
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

## Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



## Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa  
de viviendas

**5,0%**  
DIC



Visados de  
obra nueva

**24,7%**  
DIC



Oferta neta en portales  
(variación trimestral)

**3,1%**  
4T 2018



Hipotecas

**1,2%**  
DIC



IMIE General

**4,1%**  
FEB



IPC

**1,1%**  
FEB



Euribor  
(tipo)

**-0,108%**  
FEB



Tasa de  
dudosidad

**4,33%**  
3T 2018



Afiliados a la  
Seguridad Social

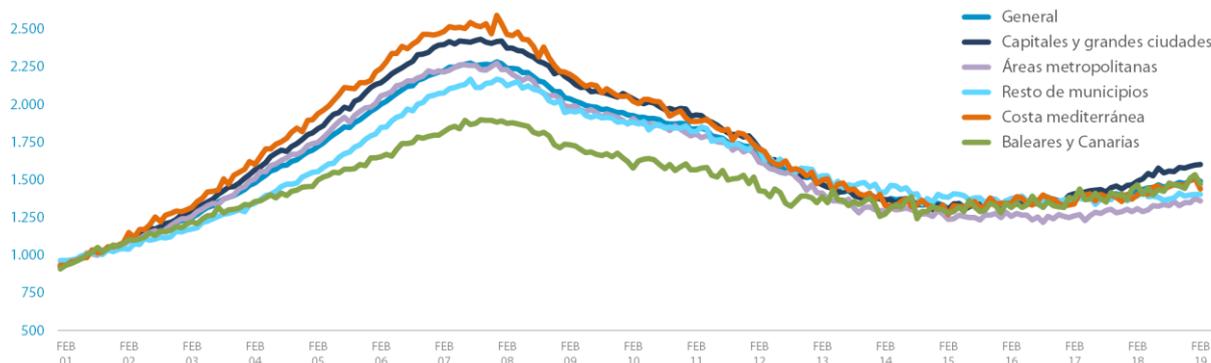
**2,86%**  
FEB



Paro  
registrado

**-5,22%**  
FEB

## Evolución comparada de subíndices



## Variación interanual en los últimos 12 meses

	MAR18	ABR18	MAY18	JUN18	JUL18	AGO18	SEP18	OCT18	NOV18	DIC19	ENE19	FEB19
General	4,5%	3,6%	5,4%	4,2%	4,3%	5,6%	4,8%	5,3%	5,6%	6,5%	6,8%	4,1%
Capitales y grandes ciudades	5,9%	6,8%	8,7%	6,8%	7,6%	9,8%	7,3%	8,5%	9,4%	8,7%	9,0%	7,2%
Áreas metropolitanas	3,9%	1,5%	5,7%	5,4%	4,6%	2,4%	4,0%	3,8%	4,7%	3,6%	6,8%	4,0%
Costa mediterránea	4,4%	0,4%	0,3%	3,0%	2,1%	4,8%	4,7%	6,0%	7,8%	6,7%	10,1%	2,9%
Baleares y Canarias	6,8%	-2,3%	5,6%	2,0%	3,4%	9,2%	3,9%	4,5%	2,3%	10,6%	6,6%	0,3%
Resto de municipios	1,1%	3,3%	1,1%	0,1%	-0,5%	-0,4%	0,9%	0,9%	0,1%	2,9%	1,5%	0,6%

## Evolución del índice y variación interanual 2008 - 2019

		FEB-08	FEB-09	FEB-10	FEB-11	FEB-12	FEB-13	FEB-14	FEB-15	FEB-16	FEB-17	FEB-18	FEB-19
General	Puntos	2.239	2.037	1.925	1.839	1.664	1.471	1.359	1.310	1.346	1.371	1.432	1.491
	% interanual	0,7%	-9,0%	-5,5%	-4,5%	-9,5%	-11,6%	-7,6%	-3,6%	2,7%	1,8%	4,5%	4,1%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.373	2.164	2.037	1.931	1.710	1.468	1.369	1.302	1.363	1.409	1.492	1.600
	% interanual	-1,1%	-8,8%	-5,9%	-5,2%	-11,5%	-14,2%	-6,7%	-4,9%	4,6%	3,4%	5,9%	7,2%
Áreas metropolitanas	Puntos	2.232	1.985	1.906	1.804	1.618	1.411	1.295	1.238	1.257	1.260	1.310	1.362
	% interanual	0,7%	-11,1%	-4,0%	-5,4%	-10,3%	-12,8%	-8,2%	-4,4%	1,5%	0,2%	3,9%	4,0%
Costa mediterránea	Puntos	2.466	2.201	2.019	1.885	1.706	1.498	1.330	1.267	1.344	1.340	1.400	1.440
	% interanual	-0,8%	-10,7%	-8,2%	-6,7%	-9,5%	-12,2%	-11,2%	-4,7%	6,1%	-0,3%	4,4%	2,9%
Baleares y Canarias	Puntos	1.876	1.733	1.579	1.567	1.428	1.388	1.275	1.283	1.316	1.374	1.468	1.472
	% interanual	3,2%	-7,6%	-8,9%	-0,8%	-8,8%	-2,8%	-8,2%	0,7%	2,5%	4,4%	6,8%	0,3%
Resto de municipios	Puntos	2.125	1.957	1.883	1.820	1.710	1.525	1.414	1.385	1.376	1.378	1.394	1.403
	% interanual	2,3%	-7,9%	-3,8%	-3,3%	-6,5%	-10,3%	-7,3%	-2,1%	-0,7%	0,2%	1,1%	0,6%

## Ponderaciones y metodología

41,2%	18,9%	9,2%	8,5%	22,2%	<b>Tipo:</b> Laspeyres Encadenado
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	<b>Base:</b> 2001 = 1.000
					<b>Frecuencia:</b> Mensual
					<b>Tipo:</b> Viviendas de mercado libre
					<b>País:</b> España
					<b>Fuente:</b> Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



**Compraventa de viviendas**

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	DIC 2018	MES ANTERIOR
Variación interanual	5,0%	3,9%
Número absoluto	33.831	42.150
Variación acumulada*	10,9%	11,3%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



**Visados de obra nueva**

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	DIC 2018	MES ANTERIOR
Variación interanual	24,7%	40,1%
Número absoluto	7.599	9.252
Variación acumulada*	24,7%	24,7%

Fuente: Ministerio de Fomento.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



**Oferta en los portales inmobiliarios**

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	4T 2018	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	752.613	729.833
Liquidez* (meses)	7,9	7,8

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(\*) Plazo medio de venta en meses.



**Hipotecas**

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	DIC 2018	MES ANTERIOR
Variación interanual	1,2%	15,9%
Número absoluto	20.933	28.835
Variación acumulada*	11,3%	12,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



**IMIE General**

Evolución del precio medio por m<sup>2</sup> de las viviendas valoradas por Tinsa.

	FEB 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	4,1%	6,8%
Variación desde máximos	-34,7%	-34,6%

Fuente: Tinsa.

(\*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



**IPC**

Índice de Precios al Consumo.

	FEB 2019	MES ANTERIOR
Tasa anual	1,1%	1,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



**Euribor**

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	FEB 2019	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,108	-0,116

Fuente: Banco de España.



**Tasa de dudosidad\***

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	3T 2018	2T 2018
Tasa trimestral	4,33%	4,45%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



**Afiliados a la Seguridad Social**

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	FEB 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,86%	2,94%
Número absoluto	18.888.368	18.819.300

Fuente: Ministerio de Empleo.



**Paro registrado**

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	FEB 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	-5,22%	-5,49%
Número absoluto	3.289.040	3.285.761

Fuente: Ministerio de Empleo.