

## Índice General Febrero



-37,3%  
desde máximos

2,1%  
Acumulado 2018

% interanual



Capitales y  
grandes ciudades

5,9%  
1.492 puntos



Áreas  
metropolitanas

3,9%  
1.310 puntos



Costa  
mediterránea

4,4%  
1.400 puntos



Baleares  
y Canarias

6,8%  
1.468 puntos

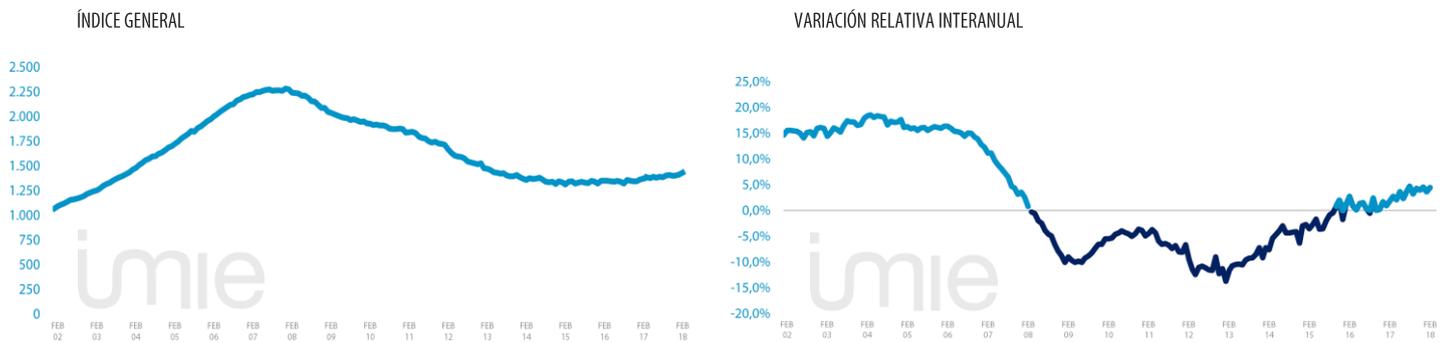


Resto de  
municipios

1,1%  
1.394 puntos

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

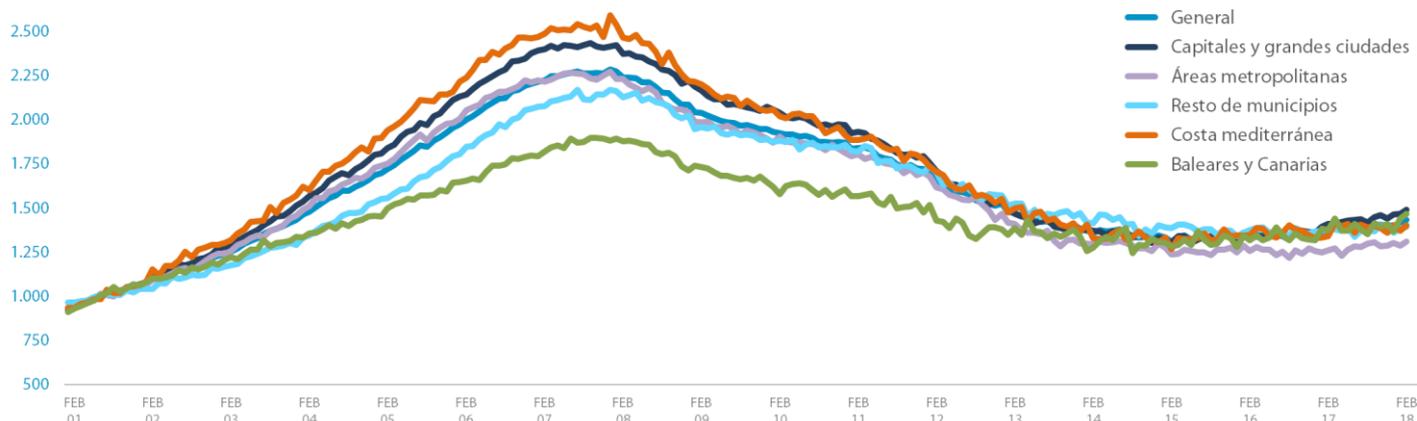
## Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual



## Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosa).



## Evolución comparada de subíndices



## Variación interanual en los últimos 12 meses

	MAR17	ABR17	MAY17	JUN17	JUL17	AGO17	SEP17	OCT17	NOV17	DIC17	ENE18	FEB18
General	2,7%	2,0%	3,6%	2,3%	3,7%	4,7%	3,2%	4,3%	4,0%	4,5%	3,6%	4,5%
Capitales y grandes ciudades	5,5%	6,1%	6,1%	4,6%	6,4%	6,8%	5,8%	6,4%	5,9%	7,5%	5,1%	5,9%
Áreas metropolitanas	-0,5%	-2,6%	-0,3%	4,2%	2,0%	6,7%	3,8%	3,2%	1,3%	3,7%	3,2%	3,9%
Costa mediterránea	1,9%	1,3%	4,7%	1,9%	3,3%	-0,8%	1,4%	0,9%	1,1%	5,7%	3,0%	4,4%
Baleares y Canarias	7,0%	4,0%	2,9%	1,5%	2,6%	2,8%	4,2%	5,1%	6,8%	3,8%	4,1%	6,8%
Resto de municipios	-0,6%	-1,4%	2,2%	-2,6%	0,8%	2,6%	-1,3%	2,3%	2,6%	-0,4%	0,9%	1,1%

## Evolución del índice y variación interanual 2007 - 2018

		FEB-07	FEB-08	FEB-09	FEB10	FEB-11	FEB-12	FEB-13	FEB-14	FEB-15	FEB-16	FEB-17	FEB-18
General	Puntos	2.223	2.239	2.037	1.925	1.839	1.664	1.471	1.359	1.310	1.346	1.371	1.432
	% interanual	11,1%	0,7%	-9,0%	-5,5%	-4,5%	-9,5%	-11,6%	-7,6%	-3,6%	2,7%	1,8%	4,5%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.398	2.373	2.164	2.037	1.931	1.710	1.468	1.369	1.302	1.363	1.409	1.492
	% interanual	11,9%	-1,1%	-8,8%	-5,9%	-5,2%	-11,5%	-14,2%	-6,7%	-4,9%	4,6%	3,4%	5,9%
Áreas metropolitanas	Puntos	2.217	2.232	1.985	1.906	1.804	1.618	1.411	1.295	1.238	1.257	1.260	1.310
	% interanual	7,8%	0,7%	-11,1%	-4,0%	-5,4%	-10,3%	-12,8%	-8,2%	-4,4%	1,5%	0,2%	3,9%
Costa mediterránea	Puntos	2.486	2.466	2.201	2.019	1.885	1.706	1.498	1.330	1.267	1.344	1.340	1.400
	% interanual	11,1%	-0,8%	-10,7%	-8,2%	-6,7%	-9,5%	-12,2%	-11,2%	-4,7%	6,1%	-0,3%	4,4%
Baleares y Canarias	Puntos	1.818	1.876	1.733	1.579	1.567	1.428	1.388	1.275	1.283	1.316	1.374	1.468
	% interanual	9,9%	3,2%	-7,6%	-8,9%	-0,8%	-8,8%	-2,8%	-8,2%	0,7%	2,5%	4,4%	6,8%
Resto de municipios	Puntos	2.077	2.125	1.957	1.883	1.820	1.710	1.525	1.414	1.385	1.376	1.378	1.394
	% interanual	12,5%	2,3%	-7,9%	-3,8%	-3,3%	-6,5%	-10,3%	-7,3%	-2,1%	-0,7%	0,2%	1,1%

## Ponderaciones y metodología

41,2%	17,6%	9,1%	9,9%	22,2%
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios

**Tipo:** Laspeyres Encadenado  
**Base:** 2001 = 1.000  
**Frecuencia:** Mensual  
**Tipo:** Viviendas de mercado libre  
**País:** España  
**Fuente:** Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

## | Principales indicadores inmobiliarios y económicos

### Indicadores inmobiliarios



#### Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	DIC 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>8,9%</b>	<b>20,0%</b>
Número absoluto	<b>32.211</b>	<b>40.579</b>
Variación acumulada*	<b>15,0%</b>	<b>15,5%</b>

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	DIC 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>24,5%</b>	<b>11,1%</b>
Número absoluto	<b>6.096</b>	<b>6.606</b>
Variación acumulada*	<b>26,2%</b>	<b>26,3%</b>

Fuente: Ministerio de Fomento.

(\* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	4T 2017	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	<b>743.516</b>	<b>751.902</b>
Liquidez* (meses)	<b>8,6</b>	<b>9,1</b>

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(\* Plazo medio de venta en meses.



#### Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	DIC 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>-0,3%</b>	<b>-2,1%</b>
Número absoluto	<b>20.681</b>	<b>24.882</b>
Variación acumulada*	<b>10,2%</b>	<b>11,1%</b>

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### IMIE General

Evolución del precio medio por m<sup>2</sup> de las viviendas valoradas por Tinsa.

	FEB 2018	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>4,5%</b>	<b>3,6%</b>
Variación acumulada*	<b>2,1%</b>	<b>0,6%</b>

Fuente: Tinsa.

(\* Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

### Indicadores económicos



#### IPC

Índice de Precios al Consumo.

	FEB 2018	MES ANTERIOR
Tasa anual	<b>1,1%</b>	<b>0,6%</b>

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



#### Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	FEB 2018	MES ANTERIOR
Tasa mensual	<b>-0,191</b>	<b>-0,189</b>

Fuente: Banco de España.



#### Tasa de dudosidad\*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	3T 2017	2T 2017
Tasa trimestral	<b>4,6%</b>	<b>4,7%</b>

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



#### Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	FEB 2018	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>3,47%</b>	<b>3,44%</b>
Número absoluto	<b>18.363.514</b>	<b>18.282.031</b>

Fuente: Ministerio de Empleo.



#### Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	FEB 2018	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>-7,48%</b>	<b>-7,54%</b>
Número absoluto	<b>3.470.248</b>	<b>3.476.528</b>

Fuente: Ministerio de Empleo.