

Índice General Enero



-34,1%
desde máximos

14,9%
desde mínimos



Capitales y
grandes ciudades

9,0%
1.598 puntos



Áreas
metropolitanas

6,8%
1.376 puntos



Costa
mediterránea

10,1%
1.511 puntos



Baleares
y Canarias

6,6%
1.535 puntos



Resto de
municipios

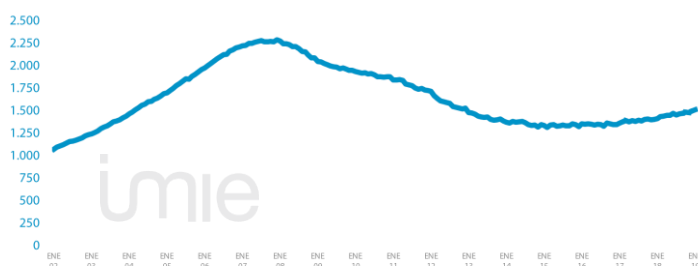
1,5%
1.404 puntos

% interanual

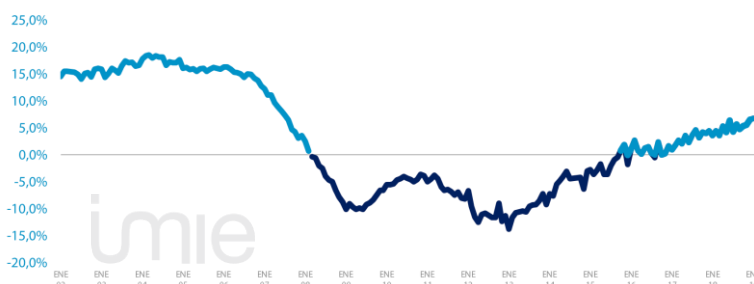
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa
de viviendas

3,9%
NOV



Visados de
obra nueva

40,1%
NOV



Oferta neta en portales
(variación trimestral)

3,1%
4T 2018



Hipotecas

15,9%
NOV



IMIE General

6,8%
ENE



IPC

1,0%
ENE



Euribor
(tipo)

-0,116%
ENE



Tasa de
dudosidad

4,33%
3T 2018



Afiliados a la
Seguridad Social

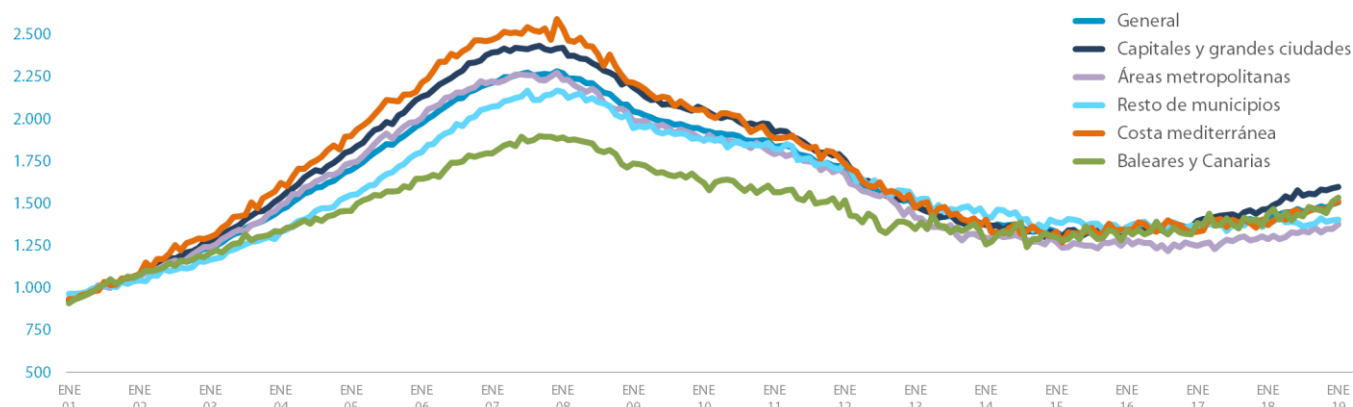
2,94%
ENE



Paro
registrado

-5,49%
ENE

Evolución comparada de subíndices



Variación interanual en los últimos 12 meses

	FEB18	MAR18	ABR18	MAY18	JUN18	JUL18	AGO18	SEP18	OCT18	NOV18	DIC18	ENE19
General	3,6%	4,5%	3,6%	5,4%	4,2%	4,3%	5,6%	4,8%	5,3%	5,6%	6,5%	6,8%
Capitales y grandes ciudades	5,1%	5,9%	6,8%	8,7%	6,8%	7,6%	9,8%	7,3%	8,5%	9,4%	8,7%	9,0%
Áreas metropolitanas	3,2%	3,9%	1,5%	5,7%	5,4%	4,6%	2,4%	4,0%	3,8%	4,7%	3,6%	6,8%
Costa mediterránea	3,0%	4,4%	0,4%	0,3%	3,0%	2,1%	4,8%	4,7%	6,0%	7,8%	6,7%	10,1%
Baleares y Canarias	4,1%	6,8%	-2,3%	5,6%	2,0%	3,4%	9,2%	3,9%	4,5%	2,3%	10,6%	6,6%
Resto de municipios	0,9%	1,1%	3,3%	1,1%	0,1%	-0,5%	-0,4%	0,9%	0,9%	0,1%	2,9%	1,5%

Evolución del índice y variación interanual 2008 - 2019

		ENE-08	ENE-09	ENE-10	ENE-11	ENE-12	ENE-13	ENE-14	ENE-15	ENE-16	ENE-17	ENE-18	ENE-19
General	Puntos	2.273	2.044	1.932	1.836	1.714	1.477	1.371	1.333	1.348	1.361	1.410	1.506
	% interanual	2,6%	-10,1%	-5,5%	-5,0%	-6,6%	-13,8%	-7,2%	-2,7%	1,1%	0,9%	3,6%	6,8%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.421	2.187	2.057	1.924	1.756	1.506	1.380	1.321	1.359	1.396	1.466	1.598
	% interanual	1,2%	-9,6%	-5,9%	-6,5%	-8,7%	-14,2%	-8,4%	-4,3%	2,9%	2,7%	5,1%	9,0%
Áreas metropolitanas	Puntos	2.232	1.990	1.870	1.793	1.677	1.418	1.297	1.275	1.285	1.248	1.288	1.376
	% interanual	0,4%	-10,9%	-6,0%	-4,1%	-6,5%	-15,4%	-8,5%	-1,7%	0,8%	-2,9%	3,2%	6,8%
Costa mediterránea	Puntos	2.537	2.216	2.059	1.887	1.734	1.475	1.405	1.332	1.346	1.332	1.372	1.511
	% interanual	2,7%	-12,6%	-7,1%	-8,4%	-8,1%	-14,9%	-4,8%	-5,2%	1,0%	-1,0%	3,0%	10,1%
Baleares y Canarias	Puntos	1.892	1.738	1.621	1.565	1.517	1.349	1.256	1.303	1.345	1.383	1.440	1.535
	% interanual	4,8%	-9,0%	-3,8%	-2,4%	-8,1%	-6,6%	-3,2%	-2,0%	-2,2%	2,8%	3,8%	6,6%
Resto de municipios	Puntos	2.168	2.025	1.888	1.858	1.701	1.571	1.472	1.402	1.340	1.367	1.361	1.404
	% interanual	5,1%	-6,6%	-6,8%	-1,6%	-8,4%	-7,7%	-6,3%	-4,7%	-4,4%	2,0%	-0,4%	1,5%

Ponderaciones y metodología

41,2%	18,9%	9,2%	8,5%	22,2%	Tipo:	Laspeyres Encadenado
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	Base:	2001 = 1.000
					Frecuencia:	Mensual
					Tipo:	Viviendas de mercado libre
					País:	España
					Fuente:	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	NOV 2018	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,9%	16,9%
Número absoluto	42.150	43.536
Variación acumulada*	11,3%	12,1%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	NOV 2018	MES ANTERIOR
Variación interanual	40,1%	16,1%
Número absoluto	9.252	8.583
Variación acumulada*	24,7%	23,2%

Fuente: Ministerio de Fomento.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	4T 2018	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	752.613	729.833
Liquidez* (meses)	7,9	7,8

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Plazo medio de venta en meses.



Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	NOV 2018	MES ANTERIOR
Variación interanual	15,9%	22,9%
Número absoluto	28.835	30.356
Variación acumulada*	12,0%	11,7%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.

	ENE 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	6,8%	6,5%
Variación desde máximos	-34,1%	-34,6%

Fuente: Tinsa.

(*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	ENE 2019	MES ANTERIOR
Tasa anual	1,0%	1,2%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	ENE 201	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,116	-0,129

Fuente: Banco de España.



Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	3T 2018	2T 2018
Tasa trimestral	4,33%	4,45%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	ENE 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,94%	3,06%
Número absoluto	18.819.300	19.024.465

Fuente: Ministerio de Empleo.



Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	ENE 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	-5,49%	-6,17%
Número absoluto	3.202.297	3.285.761

Fuente: Ministerio de Empleo.