

## Índice General Enero



-38,3%  
desde máximos

0,6%  
Acumulado 2018



Capitales y  
grandes ciudades

5,1%  
1.466 puntos



Áreas  
metropolitanas

3,2%  
1.288 puntos



Costa  
mediterránea

3,0%  
1.372 puntos



Baleares  
y Canarias

4,1%  
1.440 puntos



Resto de  
municipios

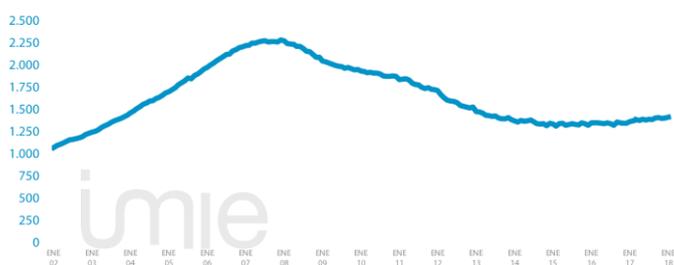
0,9%  
1.383 puntos

% interanual

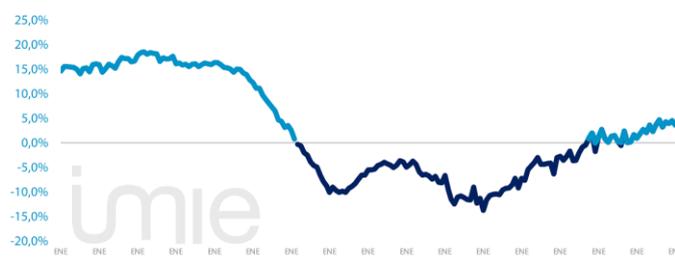
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

## Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



## Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa  
de viviendas

20,0%  
NOV



Visados de  
obra nueva

11,1%  
NOV



Oferta neta en portales  
(variación trimestral)

-1,12%  
4T 2017



Hipotecas

-2,1%  
NOV



IMIE General

3,6%  
ENE



IPC

0,5%  
ENE



Euribor  
(tipo)

-0,189%  
ENE



Tasa de  
dudosidad

4,6%  
3T 2017



Afiliados a la  
Seguridad Social

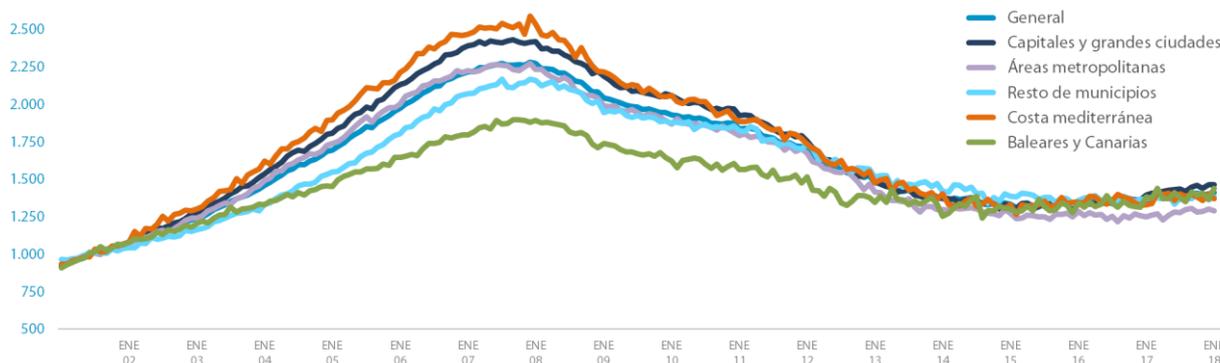
3,44%  
ENE



Paro  
registrado

-7,54%  
ENE

## Evolución comparada de subíndices



## Variación interanual en los últimos 12 meses

	FEB17	MAR17	ABR17	MAY17	JUN17	JUL17	AGO17	SEP17	OCT17	NOV17	DIC17	ENE18
General	1,8%	2,7%	2,0%	3,6%	2,3%	3,7%	4,7%	3,2%	4,3%	4,0%	4,5%	3,6%
Capitales y grandes ciudades	3,4%	5,5%	6,1%	6,1%	4,6%	6,4%	6,8%	5,8%	6,4%	5,9%	7,5%	5,1%
Áreas metropolitanas	0,2%	-0,5%	-2,6%	-0,3%	4,2%	2,0%	6,7%	3,8%	3,2%	1,3%	3,7%	3,2%
Costa mediterránea	-0,3%	1,9%	1,3%	4,7%	1,9%	3,3%	-0,8%	1,4%	0,9%	1,1%	5,7%	3,0%
Baleares y Canarias	4,4%	7,0%	4,0%	2,9%	1,5%	2,6%	2,8%	4,2%	5,1%	6,8%	3,8%	4,1%
Resto de municipios	0,2%	-0,6%	-1,4%	2,2%	-2,6%	0,8%	2,6%	-1,3%	2,3%	2,6%	-0,4%	0,9%

## Evolución del índice y variación interanual 2007 - 2018

		ENE-07	ENE-08	ENE-09	ENE-10	ENE-11	ENE-12	ENE-13	ENE-14	ENE-15	ENE-16	ENE-17	ENE-18
General	Puntos	2.216	2.273	2.044	1.932	1.836	1.714	1.477	1.371	1.333	1.348	1.361	1.410
	% interanual	12,3%	2,6%	-10,1%	-5,5%	-5,0%	-6,6%	-13,8%	-7,2%	-2,7%	1,1%	0,9%	3,6%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.393	2.421	2.187	2.057	1.924	1.756	1.506	1.380	1.321	1.359	1.396	1.466
	% interanual	12,3%	1,2%	-9,6%	-5,9%	-6,5%	-8,7%	-14,2%	-8,4%	-4,3%	2,9%	2,7%	5,1%
Áreas metropolitanas	Puntos	2.224	2.232	1.990	1.870	1.793	1.677	1.418	1.297	1.275	1.285	1.248	1.288
	% interanual	11,0%	0,4%	-10,9%	-6,0%	-4,1%	-6,5%	-15,4%	-8,5%	-1,7%	0,8%	-2,9%	3,2%
Costa mediterránea	Puntos	2.469	2.537	2.216	2.059	1.887	1.734	1.475	1.405	1.332	1.346	1.332	1.372
	% interanual	11,5%	2,7%	-12,6%	-7,1%	-8,4%	-8,1%	-14,9%	-4,8%	-5,2%	1,0%	-1,0%	3,0%
Baleares y Canarias	Puntos	1.795	1.892	1.738	1.621	1.565	1.517	1.349	1.256	1.303	1.345	1.383	1.440
	% interanual	9,0%	5,4%	-8,2%	-6,7%	-3,4%	-3,1%	-11,1%	-6,9%	3,8%	3,2%	2,9%	4,1%
Resto de municipios	Puntos	2.073	2.161	1.946	1.876	1.824	1.737	1.513	1.419	1.389	1.359	1.370	1.383
	% interanual	14,9%	4,3%	-10,0%	-3,6%	-2,7%	-4,8%	-12,9%	-6,3%	-2,1%	-2,2%	0,8%	0,9%

## Ponderaciones y metodología

41,2%	17,6%	9,1%	9,9%	22,2%
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios

**Tipo:** Laspeyres Encadenado  
**Base:** 2001 = 1.000  
**Frecuencia:** Mensual  
**Tipo:** Viviendas de mercado libre  
**País:** España  
**Fuente:** Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

## | Principales indicadores inmobiliarios y económicos

### Indicadores inmobiliarios



#### Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	NOV 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	20,0%	26,8%
Número absoluto	40.579	37.228
Variación acumulada*	15,5%	15,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	NOV 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	11,1%	38,0%
Número absoluto	6.606	7.395
Variación acumulada*	26,3%	28,0%

Fuente: Ministerio de Fomento.

(\* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	4T 2017	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	743.516	751.902
Liquidez* (meses)	8,6	9,1

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(\* Plazo medio de venta en meses.



#### Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	NOV 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	-2,1%	9,4%
Número absoluto	24.882	24.706
Variación acumulada*	11,1%	12,5%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### IMIE General

Evolución del precio medio por m<sup>2</sup> de las viviendas valoradas por Tinsa.

	ENE 2018	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,6%	4,5%
Variación acumulada*	0,6%	4,5%

Fuente: Tinsa.

(\* Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

### Indicadores económicos



#### IPC

Índice de Precios al Consumo.

	ENE 2018	MES ANTERIOR
Tasa anual	0,5%	1,2%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



#### Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	ENE 2018	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,189	-0,190

Fuente: Banco de España.



#### Tasa de dudosidad\*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	3T 2017	3T 2016
Tasa trimestral	4,6%	4,7%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



#### Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	ENE 2018	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,44%	3,42%
Número absoluto	18.282.031	18.460.201

Fuente: Ministerio de Empleo.



#### Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	ENE 2018	MES ANTERIOR
Variación interanual	-7,54%	-7,84%
Número absoluto	3.476.528	3.412.781

Fuente: Ministerio de Empleo.