

## Índice General Agosto



0,4%  
Variación mensual

21,7%  
desde mínimos

-30,2%  
desde máximos



Capitales y grandes ciudades  
**3,8%**  
1.711 puntos

0,5%  
Var. mensual

31,5%  
desde mínimos

-29,7%  
desde máximos



Áreas metropolitanas  
**4,9**  
1.423 puntos

-1,6%  
Var. mensual

17,0%  
desde mínimos

-37,4%  
desde máximos



Costa mediterránea  
**6,1%**  
1.553 puntos

-0,6%  
Var. mensual

22,5%  
desde mínimos

-40,0%  
desde máximos



Balears y Canarias  
**7,9%**  
1.720 puntos

4,2%  
Var. mensual

38,4%  
desde mínimos

-9,4%  
desde máximos



Resto de municipios  
**7,1%**  
1.480 puntos

1,1%  
Var. mensual

10,8%  
desde mínimos

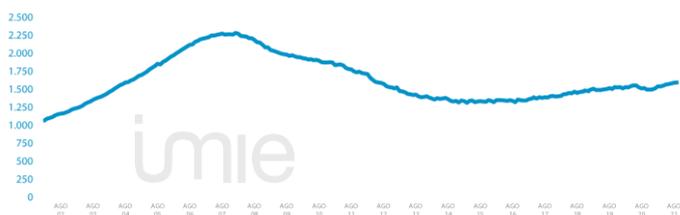
-31,7%  
desde máximos

% interanual

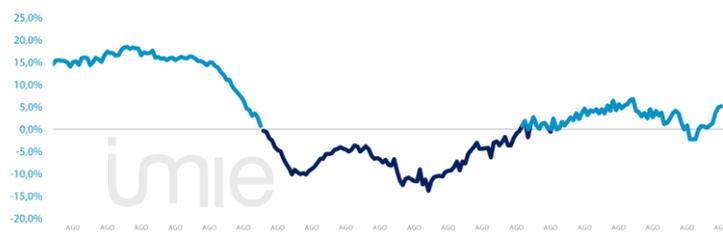
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

## Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

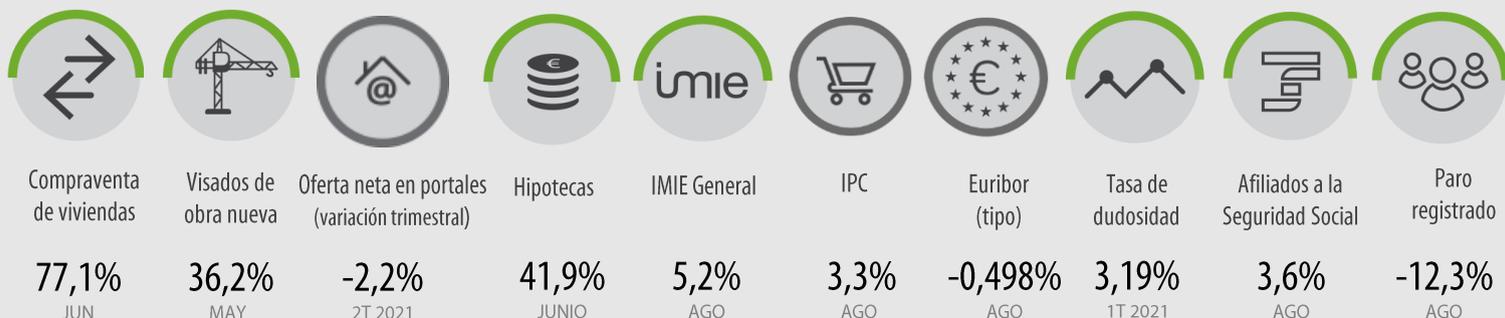
ÍNDICE GENERAL



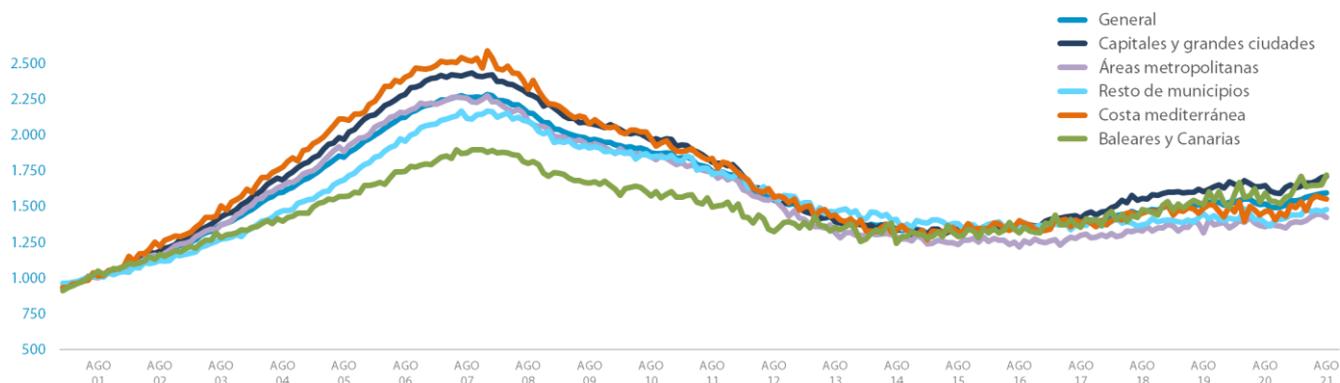
VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



## Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



## Evolución comparada de índices



## Variación interanual en los últimos 12 meses

	SEP20	OCT20	NOV20	DIC20	ENE21	FEB21	MAR21	ABR21	MAY21	JUN21	JUL21	AGO21
General	-2,2%	-2,2%	-2,2%	0,0%	0,7%	0,7%	0,4%	0,9%	1,3%	3,6%	4,9%	5,2%
Capitales y grandes ciudades	-0,6%	-2,6%	-3,4%	0,2%	-1,4%	-1,4%	0,0%	-1,0%	0,4%	2,3%	4,0%	3,8%
Áreas metropolitanas	-2,5%	-0,4%	-1,4%	-2,8%	2,6%	1,3%	-1,0%	1,2%	0,2%	4,2%	5,8%	4,9%
Costa mediterránea	-3,3%	-6,7%	-0,7%	0,1%	0,1%	2,3%	0,1%	5,1%	3,2%	6,5%	8,4%	6,1%
Baleares y Canarias	-3,8%	-0,1%	-5,3%	2,3%	5,5%	3,7%	2,8%	4,7%	4,6%	1,4%	7,9%	7,9%
Resto de municipios	-3,8%	-2,1%	-0,1%	1,1%	1,6%	2,2%	1,7%	0,7%	1,1%	4,8%	3,5%	7,1%

## Evolución del índice y variación interanual 2010 - 2021

		AGO-10	AGO-11	AGO-12	AGO-13	AGO-14	AGO-15	AGO-16	AGO-17	AGO-18	AGO-19	AGO-20	AGO-21
General	Puntos	1.875	1.748	1.545	1.401	1.340	1.329	1.322	1.384	1.462	1.502	1.516	1.595
	% interanual	-4,6%	-6,8%	-11,6%	-9,3%	-4,3%	-0,9%	-0,5%	4,7%	5,6%	2,8%	0,9%	5,2%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	1.965	1.811	1.567	1.395	1.334	1.340	1.328	1.418	1.557	1.604	1.649	1.711
	% interanual	-5,5%	-7,8%	-13,4%	-11,0%	-4,4%	0,5%	-0,9%	6,8%	9,8%	3,1%	2,8%	3,8%
Áreas metropolitanas	Puntos	1.849	1.741	1.560	1.314	1.286	1.235	1.217	1.298	1.329	1.318	1.357	1.423
	% interanual	-3,5%	-5,8%	-10,4%	-15,8%	-2,1%	-4,0%	-1,5%	6,7%	2,4%	-0,8%	3,0%	4,9%
Costa mediterránea	Puntos	1.976	1.835	1.566	1.439	1.337	1.319	1.400	1.389	1.455	1.486	1.464	1.553
	% interanual	-4,9%	-7,1%	-14,7%	-8,1%	-7,1%	-1,3%	6,2%	-0,8%	4,8%	2,1%	-1,5%	6,1%
Baleares y Canarias	Puntos	1.574	1.497	1.325	1.355	1.243	1.290	1.316	1.353	1.478	1.512	1.594	1.720
	% interanual	-5,3%	-4,9%	-11,5%	2,3%	-8,3%	-3,8%	2,0%	2,8%	9,2%	2,3%	5,5%	7,9%
Resto de municipios	Puntos	1.844	1.726	1.574	1.461	1.410	1.380	1.341	1.377	1.371	1.449	1.382	1.480
	% interanual	-3,0%	-5,4%	-9,1%	-8,7%	-4,3%	-1,8%	-1,4%	0,8%	-0,5%	4,3%	-0,7%	7,1%

## Ponderaciones y metodología

38,78%	20,83%	8,37%	6,68%	25,35%	<b>Tipo:</b>	Laspeyres Encadenado
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	<b>Base:</b>	2001 = 1.000
					<b>Frecuencia:</b>	Mensual
					<b>Tipo:</b>	Viviendas de mercado libre
					<b>País:</b>	España
					<b>Fuente:</b>	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

## | Principales indicadores inmobiliarios y económicos

### Indicadores inmobiliarios



#### Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	JUNIO 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	77,1%	110%
Número absoluto	48.201	47.033
Variación acumulada*	33,5%	26,7%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	MAYO 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	36,2%	113,4%
Número absoluto	8.976	9.175
Variación acumulada*	20,4%	16,7%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	2T 2021	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	756.232	773.476
Variación interanual	-3,91%	-4,27%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(\*) Plazo medio de venta en meses.



#### Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	JUNIO 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	41,9%	37,9%
Número absoluto	37.961	35.225
Variación acumulada*	13,1%	8,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### IMIE General

Evolución del precio medio por m<sup>2</sup> de las viviendas valoradas por Tinsa.

	AGOSTO 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	5,2%	4,9%
Variación desde máximos	-30,2%	-30,4%

Fuente: Tinsa.

(\*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

### Indicadores económicos



#### IPC

Índice de Precios al Consumo.

	AGOSTO 2021	MES ANTERIOR
Tasa anual	3,3%	2,9%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



#### Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	AGOSTO 2021	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,498	-0,491

Fuente: Banco de España.



#### Tasa de dudosidad\*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	1T 2021	4T 2020
Tasa trimestral	3,19%	3,21%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



#### Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	AGOSTO 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,6%	4,3%
Número absoluto	19.473.742	19.591.728

Fuente: Ministerio de Trabajo.



#### Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	AGOSTO 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	-12,3%	-9,4%
Número absoluto	3.333.915	3.416.498

Fuente: Ministerio de Trabajo.