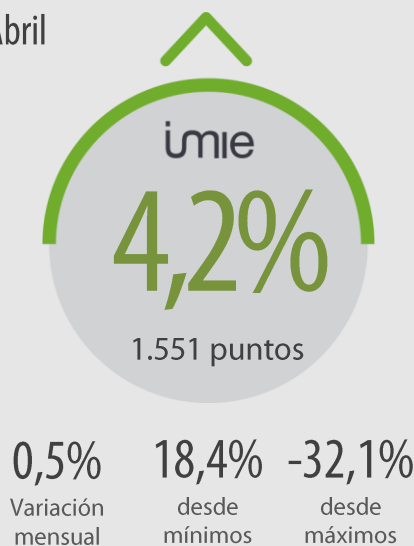


Índice General Abril



Capitales y
grandes ciudades
5,3%
1.681 puntos

2,4%
Var. mensual

29,2%
desde mínimos

-30,9%
desde máximos



Áreas
metropolitanas
2,3%
1.387 puntos

-1,1%
Var. mensual

14,0%
desde mínimos

-39,0%
desde máximos



Costa
mediterránea
-4,7%
1.398 puntos

-8,9%
Var. mensual

10,3%
desde mínimos

-46,0%
desde máximos



Baleares
y Canarias
5,2%
1.563 puntos

-6,2%
Var. mensual

25,8%
desde mínimos

-17,6%
desde máximos



Resto de
municipios
6,9%
1.485 puntos

4,8%
Var. mensual

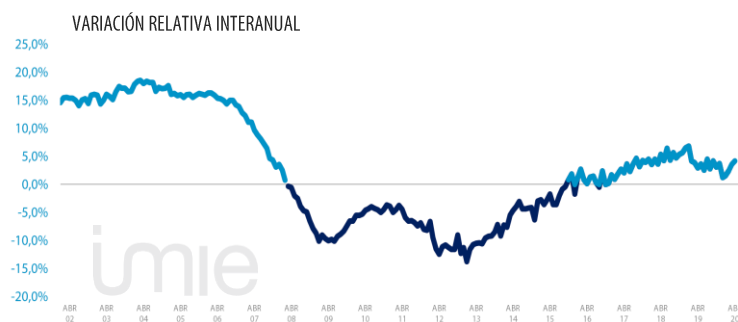
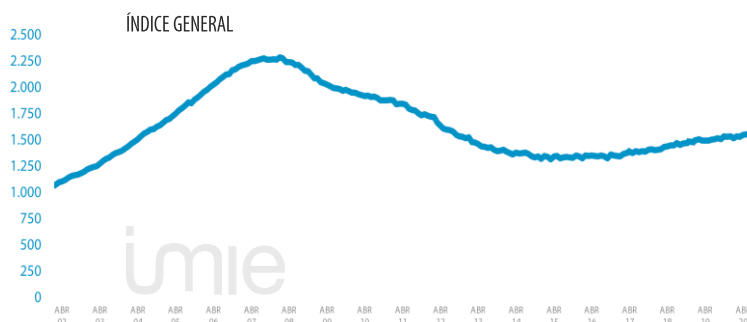
11,2%
desde mínimos

-31,5%
desde máximos

% interanual

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa
de viviendas

0,9%

FEB



Visados de
obra nueva

-1,0%

FEB



Oferta neta en portales
(variación trimestral)

-0,9%

1T 2020



Hipotecas

16,1%

FEB



IMIE General

4,2%

ABR



IPC

-0,7%

ABR



Euribor
(tipo)

-0,108%

ABR



Tasa de
dudosidad

3,47%

4T 2019



Afiliados a la
Seguridad Social

-4,34%

ABR

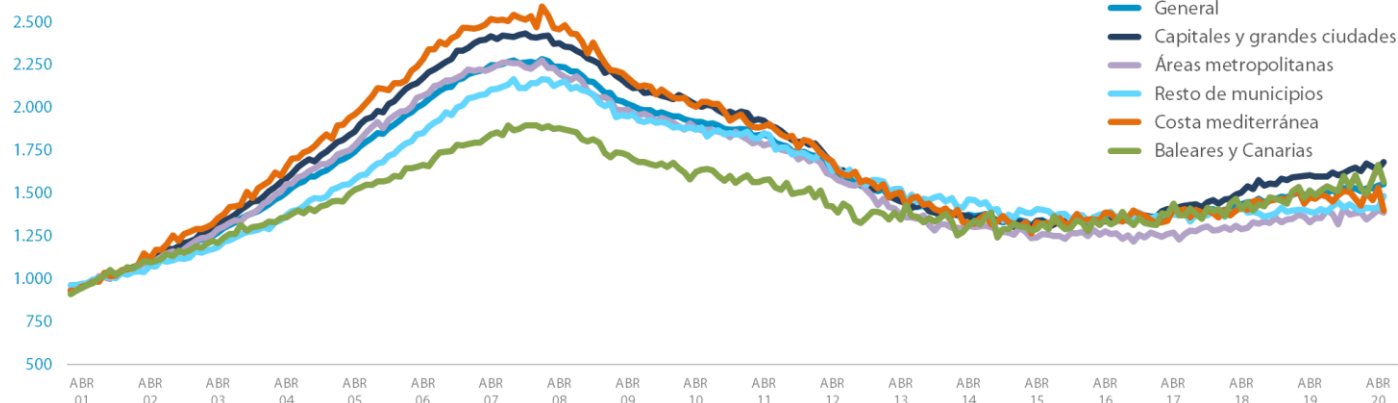


Paro
registrado

21,1%

ABR

Evolución comparada de índices



Variación interanual en los últimos 12 meses

	MAY19	JUN19	JUL19	AGO19	SEP19	OCT19	NOV19	DIC19	ENE20	FEB20	MAR20	ABR20
General	3,6%	2,5%	4,5%	2,8%	4,2%	3,1%	3,7%	1,2%	1,6%	2,4%	3,5%	4,2%
Capitales y grandes ciudades	4,8%	1,3%	5,1%	3,1%	4,2%	3,4%	4,6%	2,4%	4,8%	3,3%	2,3%	5,3%
Áreas metropolitanas	1,8%	5,7%	3,4%	-0,8%	4,0%	3,3%	2,5%	2,8%	-2,0%	0,9%	5,5%	2,3%
Costa mediterránea	2,9%	1,5%	1,2%	2,1%	3,3%	2,7%	0,3%	-4,6%	-0,3%	1,4%	3,9%	-4,7%
Baleares y Canarias	8,5%	7,4%	7,1%	2,3%	9,0%	5,4%	11,3%	1,2%	-2,5%	7,6%	9,8%	5,2%
Resto de municipios	1,1%	0,4%	4,3%	5,7%	2,4%	1,6%	1,3%	0,0%	0,9%	0,6%	1,7%	6,9%

Evolución del índice y variación interanual 2009 - 2020

		ABR-09	ABR-10	ABR-11	ABR-12	ABR-13	ABR-14	ABR-15	ABR-16	ABR-17	ABR-18	ABR-19	ABR-20
General	Puntos	2.009	1.916	1.832	1.603	1.435	1.367	1.344	1.345	1.373	1.446	1.489	1.551
	% interanual	-10,1%	-4,6%	-4,4%	-12,5%	-10,5%	-4,7%	-1,7%	0,1%	2,0%	5,4%	2,9%	4,2%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.114	2.006	1.894	1.635	1.451	1.346	1.341	1.338	1.419	1.543	1.596	1.681
	% interanual	-10,3%	-5,1%	-5,6%	-13,7%	-11,3%	-7,2%	-0,4%	-0,2%	6,1%	8,7%	3,4%	5,3%
Áreas metropolitanas	Puntos	1.963	1.869	1.790	1.575	1.359	1.301	1.264	1.264	1.231	1.300	1.355	1.387
	% interanual	-9,9%	-4,8%	-4,2%	-12,0%	-13,7%	-4,3%	-2,9%	0,0%	-2,6%	5,7%	4,2%	2,3%
Costa mediterránea	Puntos	2.144	2.033	1.903	1.631	1.422	1.323	1.323	1.381	1.400	1.404	1.467	1.398
	% interanual	-13,5%	-5,2%	-6,4%	-14,3%	-12,8%	-6,9%	0,0%	4,4%	1,3%	0,3%	4,5%	-4,7%
Baleares y Canarias	Puntos	1.700	1.636	1.581	1.387	1.433	1.337	1.322	1.317	1.370	1.447	1.486	1.563
	% interanual	-9,2%	-3,8%	-3,3%	-12,3%	3,3%	-6,7%	-1,2%	-0,4%	4,0%	5,6%	2,8%	5,2%
Resto de municipios	Puntos	1.960	1.885	1.838	1.644	1.451	1.458	1.404	1.392	1.372	1.387	1.389	1.485
	% interanual	-8,9%	-3,8%	-2,5%	-10,6%	-11,7%	0,5%	-3,7%	-0,9%	-1,4%	1,1%	0,2%	6,9%

Ponderaciones y metodología

41,2%	17,6%	9,1%	9,9%	22,2%	Tipo:	Laspeyres Encadenado
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	Base:	2001 = 1.000
					Frecuencia:	Mensual
					Tipo:	Viviendas de mercado libre
					País:	España
					Fuente:	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	FEB 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-0,9%	-1,5%
Número absoluto	44.104	46.927
Variación acumulada*	-0,3%	-1,57%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	FEB 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	-1,0%	-10%
Número absoluto	8.072	8.376
Variación acumulada*	-5,5%	-10%

Fuente: Ministerio de Fomento.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	1T 2020	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	807.939	815.284
Variación interanual	4,1%	8,3%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Plazo medio de venta en meses.



Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	FEB 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	16,1%	6,7%
Número absoluto	36.050	39.314
Variación acumulada*	11%	6,7%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.

	ABR 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	4,2%	2,4%
Variación desde máximos	-32,1%	-33,1%

Fuente: Tinsa.

(*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	ABR 2020	MES ANTERIOR
Tasa anual	-0,7%	0,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	ABR 2020	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,108	-0,270

Fuente: Banco de España.



Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	4T 2019	3T 2019
Tasa trimestral	3,47%	3,62%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	ABR 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-4,34%	-0,19%
Número absoluto	18.396.362	19.006.760

Fuente: Ministerio de Trabajo.



Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	ABR 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	21,1%	9,01%
Número absoluto	3.831.203	3.548.312

Fuente: Ministerio de Trabajo.