

Índice de Septiembre 2011

Fecha publicación: 11.10.2011

	Índice Septiembre 10	Índice Septiembre 11	Variación Interanual
<b>General</b>	1873	1734	-7,4%
<b>Capitales y Grandes Ciudades</b>	1975	1800	-8,9%
<b>Áreas Metropolitanas</b>	1828	1696	-7,2%
<b>Costa Mediterránea</b>	1924	1765	-8,2%
<b>Baleares y Canarias</b>	1602	1506	-6,0%
<b>Resto de Municipios</b>	1851	1738	-6,1%

### “La evolución del valor de las viviendas no mejora en septiembre”

El IMIE General vuelve a descender en el mes de septiembre hasta situarse en 1734 puntos, lo que supone una bajada interanual del -7,4%, acentuándose la tendencia experimentada en los últimos meses. De este modo, el descenso acumulado, desde que el valor de las viviendas se situó en su punto más alto en diciembre de 2007, se cifra actualmente en un 24,1%.

Esta situación se repite en el resto de las zonas homogéneas de mercado, siendo nuevamente las “Capitales y Grandes Ciudades” donde se ha producido un descenso interanual más acusado, con un 8,9%, seguida por la “Costa Mediterránea” con el 8,2%.

En el resto de las zonas, las bajadas se han situado por debajo de la media nacional. Así, en las “Áreas Metropolitanas”, la caída interanual producida es del 7,2%, en el “Resto de Municipios” de un 6,1% y, finalmente, en las “Islas Baleares y Canarias” del 6%.

Respecto a los recortes acumulados por zonas desde que éstas alcanzaron su valor más alto, la “Costa Mediterránea” sitúa su descenso en septiembre en el 31,9%, las “Capitales y Grandes Ciudades” en el 26%, las “Áreas Metropolitanas” en un 25,4%, las “Islas Baleares y Canarias” en el 20,7% y cierra la serie el “Resto de Municipios” con un 19,8%.