

IMIE (nota de prensa)

Agosto 2011

Fecha publicación: 13.09.2011

	Índice Agosto 10	Índice Agosto 11	Variación Interanual
General	1875	1748	-6,8%
Capitales y Grandes Ciudades	1965	1811	-7,8%
Áreas Metropolitanas	1849	1741	-5,8%
Costa Mediterránea	1976	1835	-7,1%
Baleares y Canarias	1574	1497	-4,9%
Resto de Municipios	1844	1726	-6,4%

“La inestabilidad económica mantiene el descenso del valor de las viviendas en agosto”

El IMIE General vuelve a descender en el mes de agosto hasta situarse en 1748 puntos, lo que supone una bajada interanual del 6,8%, manteniendo la tendencia experimentada en los últimos tres meses. De este modo, el descenso acumulado desde que el valor de las viviendas se situó en su punto más alto en diciembre de 2007, se cifra en un 23,5%.

Esta situación se repite en el resto de las zonas homogéneas de mercado, siendo en las “Capitales y Grandes Ciudades” donde se ha producido un descenso interanual más acusado, con un 7,8%, seguida por la “Costa Mediterránea” con el 7,1%.

El resto de las zonas, las bajadas se han situado por debajo de la media nacional. Así, en las “Áreas Metropolitanas”, la caída interanual producida es del 5,8%, en las “Islas Baleares y Canarias” de un 4,9% y, finalmente, en el “Resto de Municipios” del 6,4%.

Respecto a los recortes acumulados por zonas desde que estas alcanzaron su valor más alto, la “Costa Mediterránea” sitúa su descenso en agosto en el 29,2%, las “Capitales y Grandes Ciudades” en el 25,6%, las “Áreas Metropolitanas” en un 23,4%, las “Islas Baleares y Canarias” en el 21,1% y cierra la serie el “Resto de Municipios” con un 20,4%.