

Índice de Agosto 2012

Fecha publicación: 11.09.2012

	Índice Agosto 11	Índice Agosto 12	Variación Interanual
General	1748	1545	-11,6%
Capitales y Grandes Ciudades	1811	1567	-13,4%
Áreas Metropolitanas	1741	1560	-10,4%
Costa Mediterránea	1835	1566	-14,7%
Baleares y Canarias	1497	1325	-11,5%
Resto de Municipios	1726	1574	-8,8%

El valor de las viviendas mantiene en agosto su ritmo de descenso

La Costa Mediterránea refleja ya un descenso medio del 40% desde máximos.

Se mantiene una mayor presión a la baja en las Grandes Ciudades.

El IMIE General registra un descenso interanual del 11,6%, discretamente superior al registrado en el mes de Julio, y sitúa al índice en 1545 puntos. El recorte acumulado, desde que el valor de las viviendas alcanzó su punto más alto en diciembre de 2007, alcanza el 32,4%.

En cuanto al comportamiento por zonas, ha sido la “Costa Mediterránea” la que ha registrado el mayor descenso interanual durante el mes de Agosto, con un 14,7%, seguida por las “Capitales y Grandes Ciudades” que ajustaron su valor un 13,4% sobre el mismo mes del año anterior.

Con un descenso interanual ligeramente inferior a la media se encuentran las “Islas Baleares y Canarias”, con un 11,5%. Más claramente por debajo de la media se sitúan las “Áreas Metropolitanas” cuyo descenso interanual ha sido del 10,4% y, por último, el “Resto de Municipios” con una bajada del 8,8%; inferior, incluso, al registrado en el pasado del mes de Julio.

Respecto a los recortes acumulados por zonas desde que éstas alcanzaron su valor más alto, la “Costa Mediterránea” vuelve a ser la que registra el mayor descenso, alcanzando el 39,5%; le siguieron las “Capitales y Grandes Ciudades” con el 35,6%, las “Áreas Metropolitanas” con un 31,4%, las “Islas Baleares y Canarias” con el 30,2% y cerrando la serie está el “Resto de Municipios”, no incluidos en las divisiones anteriores, con el 27,4%.

Acerca de IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice IMIE, iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008, constituye un índice que refleja el valor de los productos residenciales en España. En cuanto a estratificación geográfica se rige por criterios de mercado. Siguiendo esta pauta, Tinsa ha elaborado la subdivisión del territorio en cinco grandes zonas que representan los estratos que vertebran el mercado de vivienda: Capital y Grandes Ciudades con más de 50.000 habitantes, Áreas Metropolitanas, Costa Mediterránea, Baleares y Canarias y Resto de Municipios.

El índice IMIE, recoge la variación del valor del m² de un inmueble, elaborado con la información de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente, base metodológica similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y frecuencia mensual.

Acerca de Tinsa

Tinsa es la compañía líder en el mercado de tasación y valoración inmobiliaria español. Su proceso de internacionalización se inicia en 1999, contando en la actualidad con oficinas en Francia, Portugal, Argentina, Chile, México, Perú y la apertura este mismo año en Colombia.

Tinsa realiza servicios de valoración, tanto con metodología nacional (ECO) como internacional RICS, IVS. Y con múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas, herencias, A través de su filial, Taxo,, se llevan a cabo valoraciones de bienes muebles: obras de arte, joyas, maquinaria, aviones, embarcaciones, vehículos, patrimonio artístico, mobiliario, maquinaria,...

Para más información, por favor, visite www.tinsa.es o www.taxo.es