

Índice General Septiembre



Capitales y grandes ciudades

5,8%
1.448 puntos



Áreas metropolitanas

3,8%
1.305 puntos



Costa mediterránea

1,4%
1.400 puntos



Balears y Canarias

4,2%
1.414 puntos



Resto de municipios

-1,3%
1.369 puntos

% interanual

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosisidad).



Compraventa de viviendas

17,4%
JUL



Visados de obra nueva

32,4%
JUL



Oferta neta en portales (variación trimestral)

-0,05%
3T 2017



Hipotecas

32,9%
JUL



IMIE General

3,2%
SEP



IPC

1,8%
SEP



Euribor (tipo)

-0,168%
SEP



Tasa de dudosisidad

4,7%
1T 2017



Afiliados a la Seguridad Social

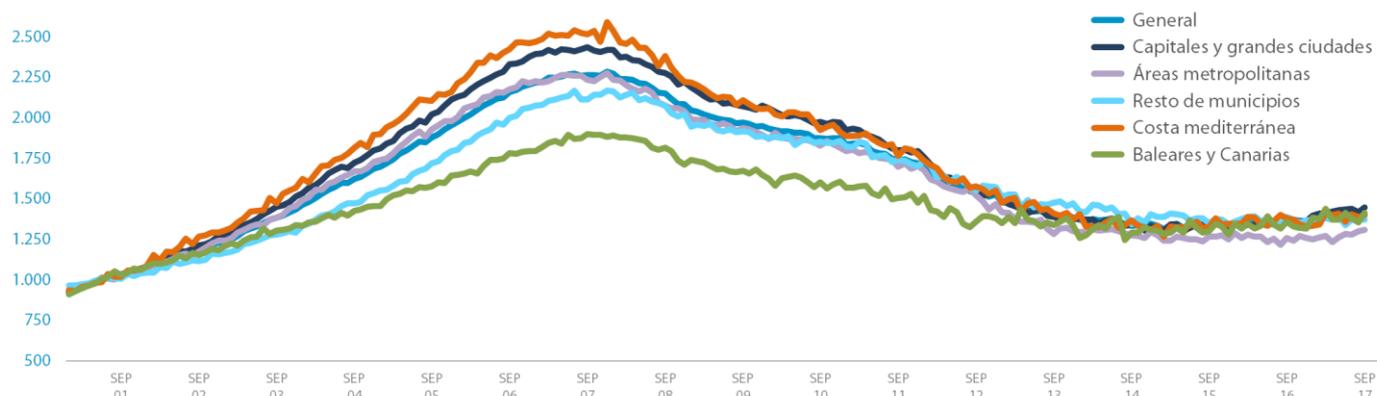
3,52%
SEP



Paro registrado

-8,34%
SEP

Evolución comparada de subíndices



Variación interanual en los últimos 12 meses

	OCT16	NOV16	DEC16	ENE17	FEB17	MAR17	ABR17	MAY17	JUN17	JUL17	AGO17	SEP17
General	0,0%	0,2%	1,7%	0,9%	1,8%	2,7%	2,0%	3,6%	2,3%	3,7%	4,7%	3,2%
Capitales y grandes ciudades	1,6%	1,5%	2,4%	2,7%	3,4%	5,5%	6,1%	6,1%	4,6%	6,4%	6,8%	5,8%
Áreas metropolitanas	-1,8%	-0,4%	0,6%	-2,9%	0,2%	-0,5%	-2,6%	-0,3%	4,2%	2,0%	6,7%	3,8%
Costa mediterránea	-0,6%	0,2%	-1,3%	-1,0%	-0,3%	1,9%	1,3%	4,7%	1,9%	3,3%	-0,8%	1,4%
Baleares y Canarias	-1,2%	-0,6%	2,8%	2,9%	4,4%	7,0%	4,0%	2,9%	1,5%	2,6%	2,8%	4,2%
Resto de municipios	-0,4%	-1,2%	2,0%	0,8%	0,2%	-0,6%	-1,4%	2,2%	-2,6%	0,8%	2,6%	-1,3%

Evolución del índice y variación interanual 2006 - 2017

		SEP-06	SEP-07	SEP-08	SEP-09	SEP-10	SEP-11	SEP-12	SEP-13	SEP-14	SEP-15	SEP-16	SEP-17
General	Puntos	2.161	2.262	2.150	1.971	1.873	1.734	1.532	1.391	1.332	1.326	1.358	1.402
	% interanual	15,0%	4,7%	-4,9%	-8,3%	-5,0%	-7,4%	-11,6%	-9,2%	-4,2%	-0,4%	2,4%	3,2%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.330	2.433	2.275	2.071	1.975	1.800	1.557	1.385	1.341	1.336	1.368	1.448
	% interanual	15,3%	4,4%	-6,5%	-9,0%	-4,6%	-8,9%	-13,5%	-11,0%	-3,2%	-0,4%	2,5%	5,8%
Áreas metropolitanas	Puntos	2.174	2.233	2.074	1.938	1.828	1.696	1.520	1.283	1.273	1.265	1.258	1.305
	% interanual	12,8%	2,7%	-7,1%	-6,5%	-5,7%	-7,2%	-10,4%	-15,6%	-0,8%	-0,6%	-0,5%	3,8%
Costa mediterránea	Puntos	2.421	2.514	2.381	2.106	1.924	1.765	1.575	1.407	1.366	1.323	1.379	1.400
	% interanual	15,1%	3,9%	-5,3%	-11,5%	-8,7%	-8,2%	-18,8%	-10,7%	2,9%	-3,1%	4,3%	1,4%
Baleares y Canarias	Puntos	1.782	1.898	1.814	1.672	1.602	1.506	1.356	1.336	1.290	1.299	1.356	1.414
	% interanual	13,1%	6,5%	-4,4%	-7,8%	-4,2%	-6,0%	-10,0%	-1,5%	-3,5%	0,7%	4,4%	4,2%
Resto de municipios	Puntos	2.000	2.112	2.076	1.916	1.851	1.738	1.550	1.475	1.340	1.348	1.387	1.369
	% interanual	16,5%	5,6%	-1,7%	-7,7%	-3,4%	-6,1%	-10,9%	-4,8%	-9,2%	0,6%	2,9%	-1,3%

Ponderaciones y metodología

40,8%	17,8%	9%	9,1%	23,2%	Tipo:	Laspeyres Encadenado
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	Base:	2001 = 1.000
					Frecuencia:	Mensual
					Tipo:	Viviendas de mercado libre
					País:	España
					Fuente:	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios

Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).



	JUL 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	17,4%	19,7%
Número absoluto	38.841	44.135
Variación acumulada*	14,1%	13,5%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.



	JUL 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	32,4%	83,8%
Número absoluto	8.342	8.344
Variación acumulada*	24,4%	22,9%

Fuente: Ministerio de Fomento.
(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.



	3T 2017	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	751.902	756.270
Liquidez* (meses)	9,1	9,5

Fuente: Principales portales y elaboración propia.
(*) Plazo medio de venta en meses.

Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.



	JUL 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	32,9%	16,8%
Número absoluto	24.863	29.516
Variación acumulada*	11,2%	8,4%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.



	SEP 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,2%	4,7%
Variación acumulada*	4,5%	3,1%

Fuente: Tinsa.
(*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos

IPC

Índice de Precios al Consumo.



	SEP 2017	MES ANTERIOR
Tasa anual	1,8%	1,6%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.



	SEP 2017	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,168	-0,156

Fuente: Banco de España.

Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.



	1T 2017	4T 2016
Tasa trimestral	4,7%	4,7%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.
* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.

Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.



	SEP 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,52%	3,45%
Número absoluto	18.336.161	18.309.844

Fuente: Ministerio de Empleo.

Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.



	SEP 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	-8,34%	-8,52%
Número absoluto	3.410.182	3.382.324

Fuente: Ministerio de Empleo.