

Índice General Agosto



Capitales y grandes ciudades

-0,9%
1.328 puntos



Áreas metropolitanas

-1,5%
1.217 puntos



Costa mediterránea

6,2%
1.400 puntos



Balears y Canarias

2,0%
1.316 puntos

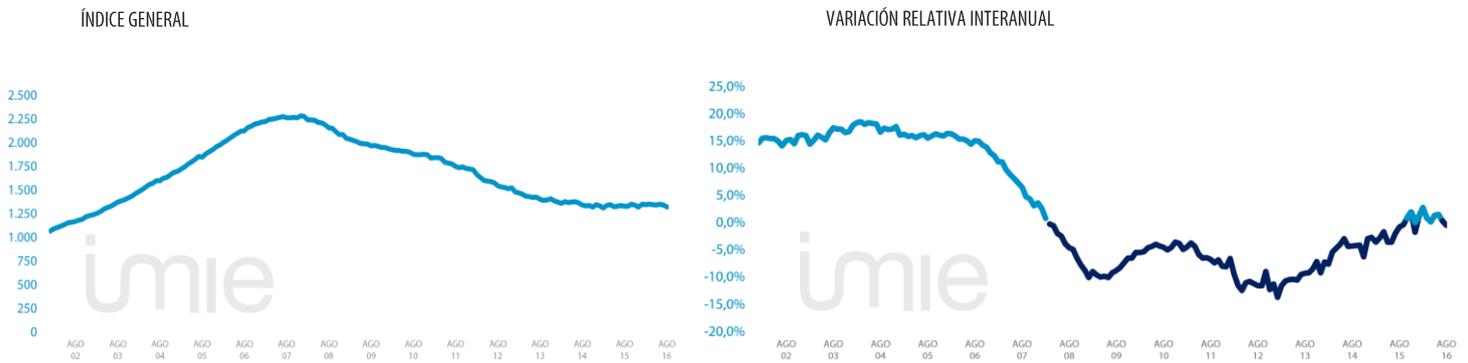


Resto de municipios

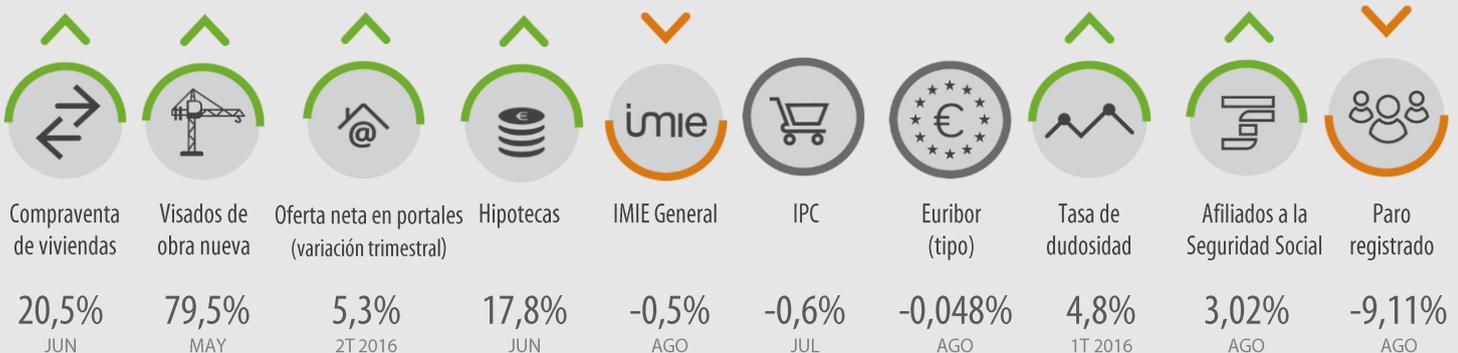
-2,8%
1.341 puntos

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

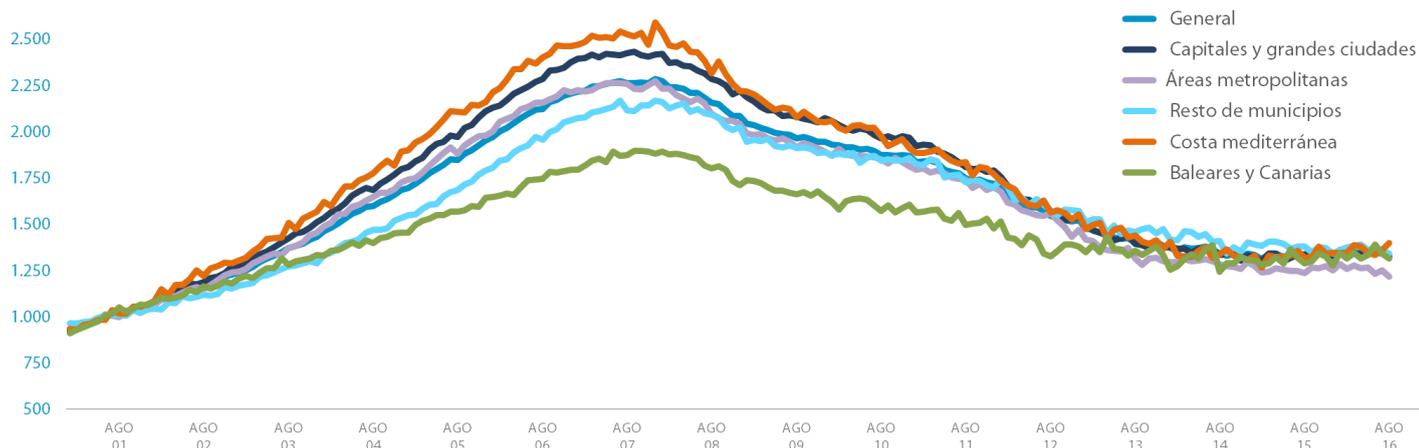
Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosa).



Evolución comparada de subíndices



Variación interanual en los últimos 12 meses

	SEP 15	OCT 15	NOV 15	DIC 15	ENE 16	FEB 16	MAR 16	ABR 16	MAY 16	JUN 16	JUL 16	AGO 16
General	-0,4%	0,8%	1,9%	-1,8%	1,1%	2,7%	0,8%	0,1%	1,3%	1,5%	0,3%	-0,5%
Capitales y grandes ciudades	-0,4%	0,6%	3,0%	-0,3%	2,9%	4,6%	-0,3%	-0,2%	3,5%	3,6%	1,0%	-0,9%
Áreas metropolitanas	-0,6%	-0,6%	1,4%	-3,7%	0,8%	1,5%	2,8%	0,0%	0,7%	-1,3%	0,3%	-1,5%
Costa mediterránea	-3,1%	3,6%	1,4%	2,9%	1,0%	6,1%	4,3%	4,4%	1,6%	0,3%	0,3%	6,2%
Baleares y Canarias	0,7%	4,2%	0,2%	-2,2%	3,2%	2,5%	4,3%	-0,4%	3,5%	1,8%	1,7%	2,0%
Resto de municipios	0,6%	-0,2%	1,3%	-4,4%	-2,2%	-0,7%	-1,6%	-0,9%	-5%	0,3%	-1,4%	-2,8%

Evolución del índice y variación interanual 2005 - 2016

		AGO 05	AGO 06	AGO 07	AGO 08	AGO 09	AGO 10	AGO 11	AGO 12	AGO 13	AGO 14	AGO 15	AGO 16
General	Puntos	1.846	2.124	2.261	2.156	1.964	1.875	1.748	1.545	1.401	1.340	1.329	1.322
	% interanual	15,5%	15%	6,5%	-4,6%	-8,9%	-4,6%	-6,8%	-11,6%	-9,3%	-4,3%	-0,9%	-0,5%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	1.971	2.285	2.424	2.286	2.080	1.965	1.811	1.567	1.395	1.334	1.340	1.328
	% interanual	16,8%	15,9%	6,1%	-5,7%	-9,0%	-5,5%	-7,8%	-13,4%	-11,0%	-4,4%	0,5%	-0,9%
Áreas metropolitanas	Puntos	1.882	2.156	2.258	2.097	1.916	1.849	1.741	1.560	1.314	1.286	1.235	1.217
	% interanual	14,3%	14,6%	4,7%	-7,1%	-8,7%	-3,5%	-5,8%	-10,4%	-15,8%	-2,1%	-4,0%	-1,5%
Costa mediterránea	Puntos	2.109	2.403	2.525	2.316	2.078	1.976	1.835	1.566	1.439	1.337	1.319	1.400
	% interanual	18,7%	13,9%	5,1%	-8,3%	-10,3%	-4,9%	-7,1%	-14,7%	-8,1%	-7,1%	-1,3%	6,2%
Baleares y Canarias	Puntos	1.569	1.746	1.875	1.803	1.662	1.574	1.497	1.325	1.355	1.243	1.290	1.316
	% interanual	12,3%	13,3%	7,4%	-3,8%	-7,8%	-5,3%	-4,9%	-11,5%	2,3%	-8,3%	-3,8%	2,0%
Resto de municipios	Puntos	1.684	1.956	2.114	2.094	1.911	1.844	1.726	1.574	1.461	1.410	1.380	1.341
	% interanual	14,5%	16,2%	8,1%	-1,0%	-8,7%	-3,5%	-6,4%	-8,8%	-7,2%	-3,5%	-2,1%	-2,8%

Ponderaciones y metodología

38,84%	17,83%	9,78%	8,92%	24,63%	Tipo:	Laspeyres Encadenado
Capitales y Grandes ciudades	Áreas Metropolitanas	Costa Mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de Municipios	Base:	2001 = 1.000
					Frecuencia:	Mensual
					Tipo:	Viviendas de mercado libre
					País:	España
					Fuente:	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	JUN 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	20,5%	23,7%
Número absoluto	36.856	36.425
Variación acumulada*	16,6%	15,8%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	MAY 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	79,5%	6,5%
Número absoluto	7.085	4.795
Variación acumulada*	49,8%	42,1%

Fuente: Ministerio de Fomento.
(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Oferta en los portales inmobiliarias

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	2T 2016	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	736.132	699.100
Liquidez* (meses)	10,53	10,45

Fuente: Principales portales y elaboración propia.
(*) Plazo medio de venta en meses.



Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	JUN 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	17,8%	34,7%
Número absoluto	25.274	26.579
Variación acumulada*	19,8%	20,2%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.

	AGO 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	-0,5%	0,3%
Variación acumulada*	0,2%	1,6%

Fuente: Tinsa.
(*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	JUN 2016	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,6%	-0,8%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	AGO 2016	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,048%	-0,056%

Fuente: Banco de España.



Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	1T 2016	TRIM. ANTERIOR
Tasa trimestral	4,8%	4,8%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.
* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	AGO 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,02%	3,06%
Número absoluto	17.699.995	17.844.992

Fuente: Ministerio de Empleo.



Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	AGO 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	-9,11%	-8,98%
Número absoluto	3.697.496	3.683.061

Fuente: Ministerio de Empleo.