

IMIE (nota de prensa)

Julio 2010

	Índice Julio 09	Índice Julio 10	Variación Interanual
General	1983	1898	-4.3%
Capitales y Grandes Ciudades	2090	1985	-5.0%
Áreas Metropolitanas	1947	1861	-4.4%
Costa Mediterránea	2123	2019	-4.9%
Baleares y Canarias	1670	1602	-4.0%
Resto de Municipios	1926	1868	-3.0%

“La coyuntura financiera y económica, así como la influencia de los meses de verano, se deja notar en la evolución de los valores de la vivienda”

El IMIE general de Julio descendió hasta situarse en los 1898 puntos, abandonando el nivel de los 1900. La tasa de variación interanual negativa escaló hasta el 4.3%, frente al 4% del mes pasado. Se rompe, momentáneamente, el período de moderación en los descensos que venía produciéndose de manera ininterrumpida desde junio del año pasado. Cabe señalar, no obstante, que los dos últimos meses se han podido ver afectados por la subida de los impuestos indirectos y las habituales perturbaciones de los meses de verano. No puede extraerse, por tanto, una conclusión acerca de un posible cambio en la tendencia del mercado, y menos aún cuando nos aguarda el período final de las actuales deducciones fiscales en la segunda mitad del año. Respecto a la variación del mercado desde máximos, el IMIE general acumula una caída del 16.9%, aunque con diferencias notables entre los distintos subíndices.

Del conjunto de estos subíndices el de las “Capitales y Grandes Ciudades” ha liderado los descensos interanuales con un 5% respecto al mismo mes del año anterior. Este recorte les ha llevado a perder el nivel de los 2000 puntos a lo largo de julio, retornando a valores similares a los del trimestre de verano de 2005. Debido al peso de esta zona en el índice general y a la profundidad de la bajada durante el último mes, podríamos concluir que las áreas urbanas han sido las principales impulsoras del repunte en el descenso del índice general.

A continuación de las grandes ciudades se situaron, también por encima del descenso medio, los municipios de la “Costa Mediterránea” que alcanzaron una caída interanual del 4.9% (5.2% el mes pasado) manteniéndose no obstante en un nivel similar al de junio, en torno a 2019 puntos.

Muy cerca de la bajada del índice general se situaron las “Áreas Metropolitanas” con un recorte del 4.4% seguidas, ya por debajo del descenso medio, por las “Islas Baleares y Canarias” con un 4%, y el “Resto de Municipios” no incluidos en las categorías anteriores que, como viene siendo habitual, ocupó el último lugar con una bajada interanual del 3%.

En cuanto a los recortes acumulados por zonas, se produjeron avances en la mayor parte de los subíndices, encabezados por la “Costa Mediterránea” con el 22%, seguida por las “Grandes Ciudades” (18.4%), las “Áreas Metropolitanas” (18.2%), las “Islas Baleares y Canarias” (15.6%) y, por último, el “Resto de Municipios” cerrando el grupo con un descenso del 13.8% desde máximos.