

## Índice General Junio



-41,0% desde máximos  
2,2% enero - junio



Capitales y grandes ciudades

3,6%  
1.368 puntos



Áreas metropolitanas

-1,3%  
1.233 puntos



Costa mediterránea

0,3%  
1.334 puntos



Baleares y Canarias

1,8%  
1.390 puntos



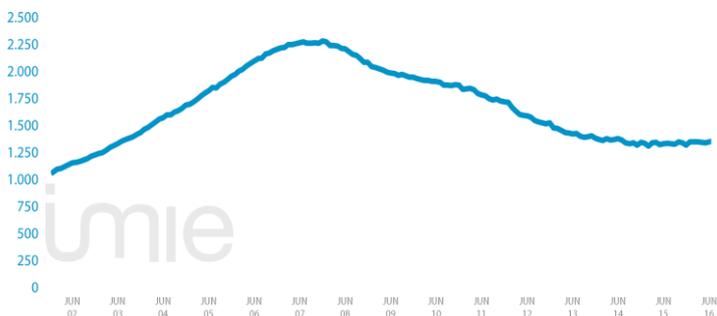
Resto de municipios

0,3%  
1.371 puntos

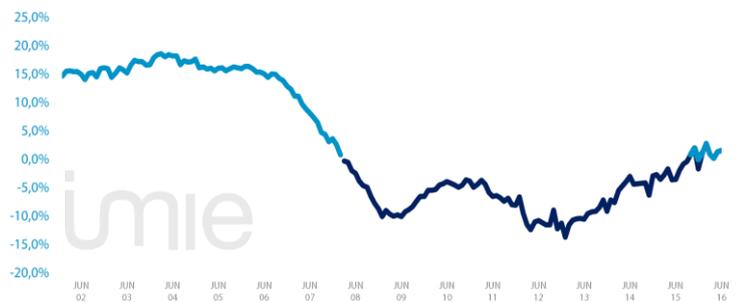
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

## Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



## Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa de viviendas

23,6%  
MAY



Visados de obra nueva

6,5%  
ABR



Oferta neta en portales (variación trimestral)

5,3%  
2T 2016



Hipotecas

25,2%  
ABR



IMIE General

1,5%  
JUN



IPC

-1,0%  
MAY



Euribor (tipo)

-0,028%  
JUN



Tasa de dudosidad

4,8%  
1T 2016



Afiliados a la Seguridad Social

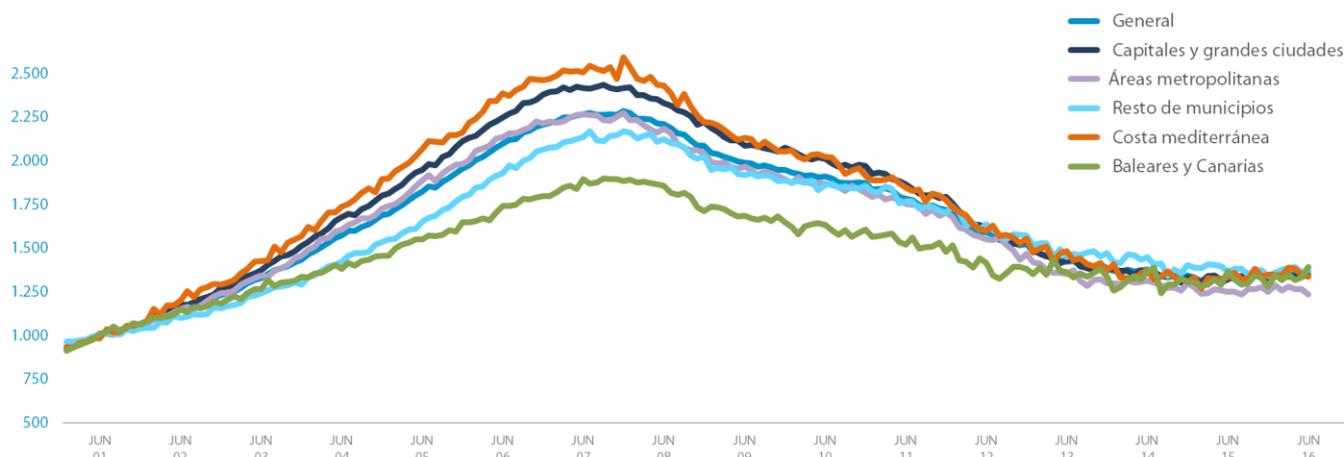
2,9%  
JUN



Paro registrado

-8,6%  
JUN

## Evolución comparada de subíndices



## Variación interanual en los últimos 12 meses

	JUL 15	AGO 15	SEP 15	OCT 15	NOV 15	DIC 15	ENE 16	FEB 16	MAR 16	ABR 16	MAY16	JUN16
General	-2%	-0,9%	-0,4%	0,8%	1,9%	-1,8%	1,1%	2,7%	0,8%	0,1%	1,3%	1,5%
Capitales y grandes ciudades	-1,8%	0,5%	-0,4%	0,6%	3,0%	-0,3%	2,9%	4,6%	-0,3%	-0,2%	3,5%	3,6%
Áreas metropolitanas	-4,0%	-4,0%	-0,6%	-0,6%	1,4%	-3,7%	0,8%	1,5%	2,8%	0,0%	0,7%	-1,3%
Costa mediterránea	2,8%	-1,3%	-3,1%	3,6%	1,4%	2,9%	1,0%	6,1%	4,3%	4,4%	1,6%	0,3%
Baleares y Canarias	-4,8%	3,8%	0,7%	4,2%	0,2%	-2,2%	3,2%	2,5%	4,3%	-0,4%	3,5%	1,8%
Resto de municipios	-1,8%	-2,1%	0,6%	-0,2%	1,3%	-4,4%	-2,2%	-0,7%	-1,6%	-0,9%	-2,5%	0,3%

## Evolución del índice y variación interanual 2005 - 2016

		JUN 05	JUN06	JUN 07	JUN08	JUN 09	JUN 10	JUN 11	JUN 12	JUN 13	JUN 14	JUN 15	JUN16
General	Puntos	1.822	2.096	2.266	2.210	1.987	1.908	1.782	1.589	1.421	1.378	1.329	1.348
	% interanual	16,0%	15,0%	8,1%	-2,5%	-10,1%	-4,0%	-6,6%	-10,8%	-10,6%	-3,0%	-3,6%	1,5%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	1.887	2.133	2.264	2.181	1.966	2.009	1.863	1.611	1.425	1.356	1.320	1.368
	% interanual	17,5%	13,1%	6,1%	-3,7%	-9,9%	-3,7%	-7,3%	-13,5%	-11,5%	-4,8%	-2,6%	3,6%
Áreas metropolitanas	Puntos	1.945	2.245	2.417	2.330	2.086	1.867	1.753	1.549	1.352	1.312	1.248	1.233
	% interanual	16,0%	15,4%	7,7%	-3,6%	-10,5%	-5,0%	-6,1%	-11,6%	-12,7%	-3,0%	-4,9%	-1,3%
Costa mediterránea	Puntos	2.066	2.384	2.505	2.429	2.131	2.020	1.845	1.599	1.480	1.374	1.331	1.334
	% interanual	18,9%	15,4%	5,1%	-3,0%	-12,3%	-5,2%	-8,7%	-13,3%	-7,5%	-7,1%	-3,2%	0,3%
Baleares y Canarias	Puntos	1.548	1.740	1.895	1.857	1.683	1.632	1.519	1.416	1.363	1.364	1.366	1.390
	% interanual	12,0%	12,4%	8,9%	-2,0%	-9,3%	-3,0%	-7,0%	-6,8%	-3,7%	0,1%	0,1%	1,8%
Resto de municipios	Puntos	1.651	1.927	2.132	2.122	1.915	1.858	1.766	1.636	1.448	1.446	1.367	1.371
	% interanual	16,1%	16,7%	10,6%	-0,5%	-9,8%	-3,0%	-5,0%	-7,3%	-11,5%	-0,1%	-5,5%	0,3%

## Ponderaciones y metodología

<b>38,84%</b>	<b>17,83%</b>	<b>9,78%</b>	<b>8,92%</b>	<b>24,63%</b>	<b>Tipo:</b>	Laspeyres Encadenado
Capitales y Grandes ciudades	Áreas Metropolitanas	Costa Mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de Municipios	<b>Base:</b>	2001 = 1.000
					<b>Frecuencia:</b>	Mensual
					<b>Tipo:</b>	Viviendas de mercado libre
					<b>País:</b>	España
					<b>Fuente:</b>	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

## | Principales indicadores inmobiliarios y económicos

### Indicadores inmobiliarios



#### Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	MAY 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	23,6%	29,2%
Número absoluto	36.425	35.199
Variación acumulada*	15,8%	13,8%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	MAR 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	6,5%	101,6%
Número absoluto	4.795	6.176
Variación acumulada*	42,1%	57,1%

Fuente: Ministerio de Fomento.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Oferta en los portales inmobiliarias

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	2T 2016	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	736.132	699.100
Liquidez* (meses)	10,53	10,45

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(\*) Plazo medio de venta en meses.



#### Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	ABR 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	25,2%	16,0%
Número absoluto	23.607	22.983
Variación acumulada*	16,7%	14,2%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### IMIE General

Evolución del precio medio por m<sup>2</sup> de las viviendas valoradas por Tinsa.

	MAY 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	1,5%	1,3%
Variación acumulada*	2,2%	1,5%

Fuente: Tinsa.

(\*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

### Indicadores económicos



#### IPC

Índice de Precios al Consumo.

	MAY 2016	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-1,0%	-1,1%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



#### Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	JUN 2016	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,028%	-0,013%

Fuente: Banco de España.



#### Tasa de dudosidad\*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	1T 2016	TRIM. ANTERIOR
Tasa trimestral	4,8%	4,8%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



#### Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	JUN 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,9%	2,6%
Número absoluto	17.760.271	17.661.840

Fuente: Ministerio de Empleo.



#### Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	MAY 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	-8,6%	-7,7%
Número absoluto	3.767.054	3.891.403

Fuente: Ministerio de Empleo.