

Índice General abril



41,1%
desde máximos

1,9%
enero - abril



Capitales y
grandes ciudades

-0,2%
1.338 puntos



Áreas
metropolitanas

0,0%
1.264 puntos



Costa
mediterránea

4,4%
1.381 puntos



Balears
y Canarias

-0,4%
1.317 puntos

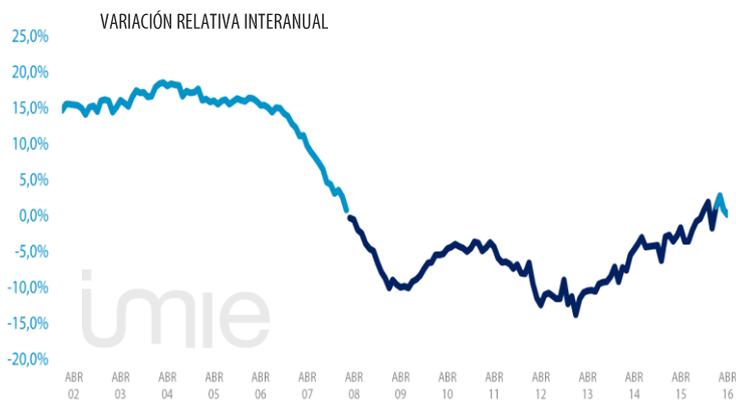
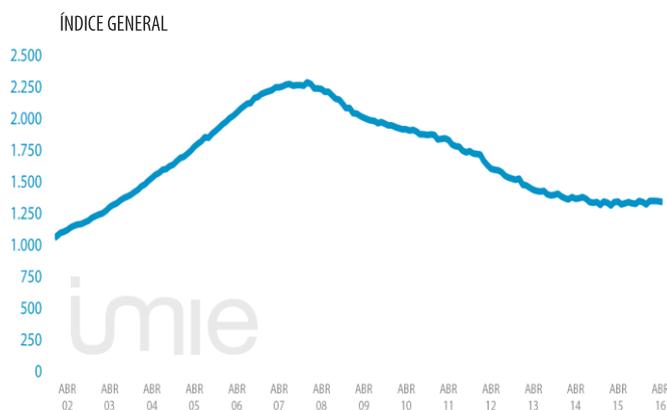


Resto de
municipios

-0,9%
1.392 puntos

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa
de viviendas

16,8%
MAR



Visados de
obra nueva

34,8%
FEB



Oferta neta en portales
(variación trimestral)

3,2%
1T 2016



Hipotecas

15,9%
FEB



IMIE General

0,1%
ABR



IPC

-0,8%
MAR



Euribor
(tipo)

-0,01%
ABR



Tasa de
dudosidad

4,8%
4 T 2015



Afiliados a la
Seguridad Social

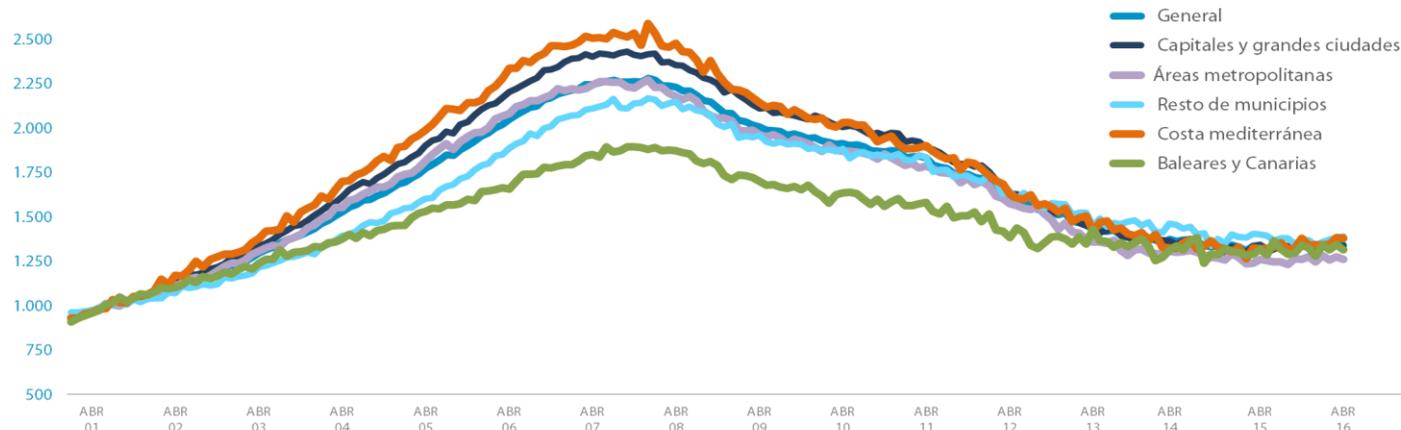
2,68%
ABR



Paro
registrado

-7,4%
ABR

Evolución comparada de subíndices



Variación interanual en los últimos 12 meses

| | MAY 15 | JUN 15 | JUL 15 | AGO 15 | SEP 15 | OCT 15 | NOV 15 | DIC 15 | ENE 16 | FEB 16 | MAR 16 | ABR 16 |
|------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| General | -3,6% | -3,6% | -2% | -0,9% | -0,4% | 0,8% | 1,9% | -1,8% | 1,1% | 2,7% | 0,8% | 0,1% |
| Capitales y grandes ciudades | -4,9% | -2,6% | -1,8% | 0,5% | -0,4% | 0,6% | 3,0% | -0,3% | 2,9% | 4,6% | -0,3% | -0,2% |
| Áreas metropolitanas | -3,8% | -4,9% | -4,0% | -4,0% | -0,6% | -0,6% | 1,4% | -3,7% | 0,8% | 1,5% | 2,8% | 0,0% |
| Costa mediterránea | -2,3% | -3,2% | 2,8% | -1,3% | -3,1% | 3,6% | 1,4% | 2,9% | 1,0% | 6,1% | 4,3% | 4,4% |
| Baleares y Canarias | -2,1% | 0,1% | -4,8% | 3,8% | 0,7% | 4,2% | 0,2% | -2,2% | 3,2% | 2,5% | 4,3% | -0,4% |
| Resto de municipios | -2,7% | -5,5% | -1,8% | -2,1% | 0,6% | -0,2% | 1,3% | -4,4% | -2,2% | -0,7% | -1,6% | -0,9% |

Evolución del índice y variación interanual 2005 - 2016

| | | ABR 05 | ABR 06 | ABR 07 | ABR 08 | ABR 09 | ABR 10 | ABR 11 | ABR 12 | ABR 13 | ABR 14 | ABR 15 | ABR 16 |
|------------------------------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| General | Puntos | 1.776 | 2.048 | 2.247 | 2.233 | 2.009 | 1.916 | 1.832 | 1.603 | 1.435 | 1.367 | 1.344 | 1.345 |
| | % interanual | 16,0% | 15,3% | 9,7% | -0,6% | -10,1% | -4,6% | -4,4% | -12,5% | -10,5% | -4,7% | -1,7% | 0,1% |
| Capitales y grandes ciudades | Puntos | 1.903 | 2.205 | 2.402 | 2.357 | 2.114 | 2.006 | 1.894 | 1.635 | 1.451 | 1.346 | 1.341 | 1.338 |
| | % interanual | 17,9% | 15,9% | 9,0% | -1,9% | -10,3% | -5,1% | -5,6% | -13,7% | -11,3% | -7,2% | -0,4% | -0,2% |
| Áreas metropolitanas | Puntos | 1.817 | 2.085 | 2.247 | 2.180 | 1.963 | 1.869 | 1.790 | 1.575 | 1.359 | 1.301 | 1.264 | 1.264 |
| | % interanual | 16,8% | 14,7% | 7,8% | -3% | -9,9% | -4,8% | -4,2% | -12% | -13,7% | -4,3% | -2,9% | 0,0% |
| Costa mediterránea | Puntos | 1.988 | 2.339 | 2.508 | 2.479 | 2.144 | 2.033 | 1.903 | 1.631 | 1.422 | 1.323 | 1.323 | 1.381 |
| | % interanual | 16,7% | 17,6% | 7,2% | -1,2% | -13,5% | -5,2% | -6,4% | -14,3% | -12,8% | -6,9% | 0,0% | 4,4% |
| Baleares y Canarias | Puntos | 1.531 | 1.657 | 1.855 | 1.873 | 1.700 | 1.636 | 1.581 | 1.387 | 1.433 | 1.337 | 1.322 | 1.317 |
| | % interanual | 11,1% | 8,2% | 11,9% | 1,0% | -9,2% | -3,8% | -3,3% | -12,3% | 3,3% | -6,7% | -1,2% | -0,4% |
| Resto de municipios | Puntos | 1.606 | 1.889 | 2.111 | 2.153 | 1.960 | 1.885 | 1.838 | 1.644 | 1.451 | 1.458 | 1.404 | 1.392 |
| | % interanual | 15% | 17,7% | 11,7% | 2% | -8,9% | -3,8% | -2,5% | -10,6% | -11,7% | 0,5% | -3,7% | -0,9% |

Ponderaciones y metodología

| | | | | |
|------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 38,84% | 17,83% | 24,63% | 9,78% | 8,92% |
| Capitales y Grandes ciudades | Áreas Metropolitanas | Resto de Municipios | Costa Mediterránea | Baleares y Canarias |

Tipo: Laspeyres Encadenado
Base: 2001 = 1.000
Frecuencia: Mensual
Tipo: Viviendas de mercado libre
País: España
Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

| | MAR 2016 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | 16,8% | 15,8% |
| Número absoluto | 31.925 | 34.771 |
| Variación acumulada* | 9,2% | 6% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

| | FEB 2016 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | 34,8% | 44,7% |
| Número absoluto | 5.663 | 4.943 |
| Variación acumulada* | 39,2% | 44,7% |

Fuente: Ministerio de Fomento.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Oferta en los portales inmobiliarias

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

| | 1T 2016 | TRI. ANTERIOR |
|-------------------|---------|---------------|
| Número absoluto | 699.100 | 677.229 |
| Liquidez* (meses) | 10,45 | 10,21 |

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Plazo medio de venta en meses.



Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

| | FEB 2016 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | 15,9% | 10,6% |
| Número absoluto | 24.887 | 23.275 |
| Variación acumulada* | 13,3% | 10,6% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.

| | ABRIL 2016 | MES ANTERIOR |
|----------------------|------------|--------------|
| Variación interanual | 0,1% | 0,8% |
| Variación acumulada* | 1,9% | 2,2% |

Fuente: Tinsa.

(*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

| | MAR 2016 | MES ANTERIOR |
|--------------|----------|--------------|
| Tasa mensual | -0,8% | -0,8% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

| | ABR 2016 | MES ANTERIOR |
|--------------|----------|--------------|
| Tasa mensual | -0,010% | -0,012% |

Fuente: Banco de España.



Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

| | 4T 2015 | TRIM. ANTERIOR |
|-----------------|---------|----------------|
| Tasa trimestral | 4,8% | 5% |

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

| | ABR 2016 | MES ANTERIOR |
|----------------------|------------|--------------|
| Variación interanual | 2,68% | 2,81% |
| Número absoluto | 17.463.836 | 17.305.798 |

Fuente: Ministerio de Empleo.



Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

| | ABR 2016 | MES ANTERIOR |
|----------------------|-----------|--------------|
| Variación interanual | -7,4% | -8% |
| Número absoluto | 4.011.171 | 4.094.770 |

Fuente: Ministerio de Empleo.